Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirats

im

Stadtteil Weidenhausen

am 17.10.2019_____ von 19:30____ bis 21:00____ Uhr.

Anwesenheit:

Mitglieder des Ortsbeirats:
Martin Gronau
Stephanie Kleindopf-Münz
Stephanie Theiss
Tomas Schneider
Oliver Hahn
Nils Lankau

Entschuldigt fehlten:
Wolfgang Grundmann

Sonstige:
20 Besucher*innen

Gastreferenten:
- Herr Peter Schmidt, Hausleitung Jugendherberge Marburg/Lahn
- Herr Tim Neumann, Leiter des hess. Jugendherbergsverbandes

Erläuterungen:

Einladung:

[X] Die Ortsbeiratsmitglieder, der Stadtverordnetenvorsteher und die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten wurden durch den Ortsvorsteher/die Ortsvorsteherin schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tag eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen war gewahrt.

[ ] Die Ladungsfrist war abgekürzt. In der Einladung wurde darauf hingewiesen.

[X] Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

Beschlussfähigkeit/Niederschrift:

Der /Die Ortsvorsteher/in stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

[X] Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.

[ ] Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlussunfähigkeit in der vorhergehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist darauf ausdrücklich hingewiesen worden.

[X] Es werden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben.

[X] Die Tagesordnung wird in der Einladung ausgedruckten Form genehmigt

[ ] Die Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen am 06.06.2019 sowie am 22.08.2019 wurde einstimmig auf die OBR-Sitzung am 14.11.2019 vertagt.

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Weidenhausen	17.10.2019	Verlegung des Beginns der Ortsbeiratssitzungen

Betrifft:Die Verlegung des Beginns der Ortsbeiratssitzungen Weidenhausen von 19:30 auf 18:30 Uhr.

☐ Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom _____
Stabsstelle kommunale Gremien_____
☒ Antrag aus dem Ortsbeirat

☒ Öffentliche Behandlung

☐ Nichtöffentliche Behandlung

Beschlusstext:

Ich beantrage die Verlegung der Ortsbeiratssitzungen von bisher 19:30 Uhr auf 18:30 Uhr.

Begründung:

Die Sitzungen des Ortsbeirates sind auf 2h angesetzt und finden bislang von 19:30 bis 21:30 Uhr statt. Dies führt dazu, dass gerade längere Sitzungen zeitlich sehr spät enden.
Um diesen entgegenzuwirken ist eine Verlegung des Sitzungsbeginns auf 18:30 Uhr sinnvoll. Selbst längere Sitzungen würden im Extremfall nicht bis in die Nachtstunden dauern können.

Abstimmung:

Stimmenzahl 6		
6	0	0
Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmung ☒

Ablehnung ☐

Kopie
an den Magistrat

Stabsstelle kommunale Gremien zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

_____ _____

zu TOP 1: Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung in der vorliegenden Form wurde einstimmig von den anwesenden Ortsbeiräten genehmigt.

zu TOP 2: Genehmigung der Niederschriften der OBR-Sitzung vom 06.06.2019 sowie vom 22.08.2019

Aus organisatorischen Gründen wurde die Genehmigung der OBR-Sitzungen vom 06.06.2019 und vom 22.08.2019 einstimmig auf die nächste reguläre Ortsbeiratssitzung am 14.11.2019 vertagt.

zu TOP 3: Antrag auf Verlegung der Ortsbeiratssitzungen

Der Antrag des Ortsvorstehers Weidenhausen Nils Lankau zukünftig die Ortsbeiratssitzungen Weidenhausen von 19:30 Uhr auf 18:30 Uhr vorzulegen kam nach kurzer einhelliger Diskussion unter den Ortsbeiräten zur Abstimmung und einstimmig von den anwesenden Beiräten angenommen.

Zu TOP 4 Präsentation der Planung für den Neubau der Jugendherberge

Zentraler Tagesordnungspunkt der OBR-Sitzung vom 17.10.2019 war ein Vortrag mit Power-Point-Präsentation des Leiters des hessischen Jugendherbergsverbandes Herr Tim Neumann und Hausleiters (Herbergs-Vater) der Jugendherberge Marburg/Lahn Herr Peter Schmidt über die aktuellen modifizierten Planungen zum Neubau der Jugendherberge Marburg.

Einleitend hob Herr Neumann hervor, dass die letzten baulichen Investitionen in die JH-Marburg 25- 30 Jahre zurück liegen würden und diese hinsichtlich ihrer sanitären Einrichtungen, in Bezug auf fehlende Barrierefreiheit und wegen fehlender räumlicher Möglichkeiten für Tagungen auf jeden Fall modernisierungsbedürftig sein. Darüberhinaus soll die Kapazität der Jugendherberge Marburg von 163 Betten auf 191 Betten vergrößert werden, wobei letztere auf 2, 6 und einige 8-Bett-Zimmer verteilt werden sollen. Nach dem Neubau der JH-Marburg soll zudem einem großen Eingangsbereich eine Art „Wohlfühlatmosphäre" geschaffen werden.

Herr Neumann erläuterte anschließend die Vorgeschichte der aktuellen Modernisierungsplanungen der Jugendherberge Marburg und wies dabei wiederholt darauf hin, dass die von ihm präsentierten Planungen quasi den letzten Versuch darstellen würden die JH-Marburg baulich zu erneuern.

Der eingetragene Verein Jugendherberge e.V. als Kostenträger habe in Hessen insgesamt einen Investitionsstau von 75 mio € was die Modernisierung bzw. den Neubau von Jugendherbergen betrifft, weshalb sie u.a. auch auf die Förderungswürdigkeit der marburger Bauplanungen angewiesen sei.

Bemerkenswerterweise waren, so Tim Neumann weiter, die unterschiedlichen Pläne bzw. Entwürfe des Neubaues der JH-Marburg jeweils auch mit verschiedenen Kostenrahmen verbunden. Während die ursprünglichen Konzepte ca. 4,6 mio € veranschlagten, ein erster Architektenentwurf mit 9 mio € plante, sind im aktuellen Modernisierungskonzept 7,5 mio € anvisiert.

Die ersten drei Architekten-Entwürfe seien aufgrund einer vorherigen öffentlichen Ausschreibung am 12. Juni 2019 im Gestaltungsbeirat Marburg vorgestellt worden, woraufhin der damalige Favorit SMP-Architektur den Zuschlag erhalten habe.

Nach entsprechenden kritischen Rückmeldungen aus Gestaltungsbeirat sowie aus dem Ortsbeirat Weidenhausen wurde nach Herrn Tim Neumann der Architektenentwurf grundlegend überarbeitet. So sei eine Terasse die über den Trojedamm hinausragte aus dem Entwurf genommen worden und auch der Gebäudeschnitt mehr an die landschaftliche Umgebung angepasst worden. Die besagte Terasse wiese einen halben Meter Höhenunterschied zum Trojedamm auf, was u.a. auch Befürchtungen einer neuen Partymeile in Weidenhausen

entgegenstehen würde. Außerdem habe die JH-Marburg ein eigenes Interesse daran, dass keine derartige Partymeile entstände.
Der Gestaltungsbeirat Marburg habe in seiner Sitzung am 17.10.2019 dem überarbeiteten Entwurf zum Neubau der Jugendherberge Marburg ein postives Feedback gegeben.
Besonders wies Herr Neumann auf das mit dem Entwurf verbundene Konzept einer Umweltjugendherberge hin, dass vor allem in der Gebäudedämmung, Photovoltaik-Anlagen und Auflagestationen für E-Bikes zum Ausdruck kommen würde.
19 Park- bzw. Stellplätze vor allem im Eingangsbereich und im Hof seien in der Planung, wobei 5 davon durch Fahrradstellplätze kompensiert werden sollten, erläuterte er auf Nachfrage.
Im Anschluss an die ausführliche Präsentation entbrand unter den Teilnehmer*innen der OBR-Sitzung eine lebhafte kontroverse Diskussion, bei der sich im Wesentlichen zwei unterschiedliche Positionen gegenüberstanden. Auf der einen Seite diejenigen die einen unansehnlichen Betonklotz dessen offene Struktur dazu noch in irgendeiner Form eine Partymeile schaffen würde. Auf der anderen Seite diejenigen denen der moderne, offene Entwurf mit seinem ausgeprägten Umweltprofil ausgesprochen zusagte. Nicht jeder offenere Begegnungsraum solle nicht gleich kritisch mit Befürchtungen von Partymeilen versehen werden sondern als Chance gesehen werden

In der nächsten öffentlichen Ortsbeiratssitzung am 14.11.2019 nimmt der Ortsbeirat Weidenhausen über einen internen Antrag Stellung zu der aktuellen Planung für den Neubau der Jugendherberge Marburg. Der Ortsvorsteher Nils Lankau erstellt für die Beschlussfassung einen entsprechenden Antragsentwurf .

zu TOP 5 Verschiedenes

Kopie
an den Magistrat

Stabsstelle kommunale Gremien zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

Ortsvorsteher/in	Schriftführer/in