

Frau Stadtverordnete
Renate Bastian

Frau Stadtverordnete
Tanja Bauder-Wöhr

Herrn Stadtverordneten
Jan Schalauske

**Große Anfrage der Fraktion Marburger Linke betr. Umwandlung von Miet- in
Eigentumswohnungen
VO/0542/2022**

Sehr geehrte Frau Bastian,
sehr geehrte Frau Bauder-Wöhr,
sehr geehrter Herr Schalauske

in der Anlage übersenden wir die Antwort auf die o.g. Große Anfrage. Der Antwort hat der Magistrat in seiner Sitzung am 21.03.2022 zugestimmt.

Zuständige Dezernentin: Bürgermeisterin Nadine Bernshausen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Thomas Spies
Oberbürgermeister



Stellungnahme	Vorlagen-Nr.:	VO/0542/2022-1	
	Status:	nichtöffentlich	
	Datum:	15.03.2022	
Dezernat:	II		
Fachdienst:	6 - FB Planen, Bauen, Umwelt		
Sachbearbeitung:	Ruth, Walter		
Beratungsfolge			
Gremium:		Zuständigkeit	Sitzung ist
Magistrat		Stellungnahme	nichtöffentlich

**Stellungnahme zur Großen Anfrage der Fraktion Marburger Linke betr.
Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen**

Stellungnahme

- 1. Wie viele Marburger Mietwohnungen wurden seit 2017 jeweils in Eigentumswohnungen umgewandelt (bitte nach Jahren und Stadtteilen aufschlüsseln)?**

Zu der Frage, wie viele Mietwohnungen tatsächlich in Eigentumswohnungen umgewandelt werden, liegen der Stadtverwaltung keine Informationen vor. In der Anlage ist dargestellt, wie viele Anträge auf Abgeschlossenheit nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) gestellt worden sind und wie viele Wohnungen von diesen Anträgen betroffen waren. Eine Differenzierung zwischen Umwandlungsobjekten und Neubauobjekten wird nicht dokumentiert. Aus den Zahlen geht nicht hervor, ob diese Genehmigungen tatsächlich umgesetzt wurden.

- 2. Wie viele dieser Umwandlungen geschah in Häusern mit mehr als 6 Wohnungen (bitte nach Jahren und Stadtteilen aufschlüsseln)?**

(siehe Anlage, Antwort zu 1.)

- 3. In wie vielen Fällen machten Mieter*innen vom Vorkaufsrecht für umgewandelte Wohnungen Gebrauch?**

Auch hierüber liegen der Stadtverwaltung keine Informationen vor bzw. werden diese

weder erfasst noch, soweit überhaupt zugänglich, zusammengeführt.

4. Wie bewertet die Universitätsstadt Marburg die Pläne der hessischen Landesregierung aus CDU und Grünen für eine entsprechende Verordnung?

Die Universitätsstadt Marburg begrüßt grundsätzlich, dass mit der geplanten Verordnung die Entscheidung über die Genehmigung der Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen - auch außerhalb von Gebieten mit Milieuschutzsatzungen - in die kommunale Zuständigkeit gegeben wird.

Nadine Bernshausen

Bürgermeisterin

Anlage/n

- 1 Anlage (Statistik Abgeschlossenheitsbescheinigungen 2017 - 2021)

Anlage (Statistik Abgeschlossenheitsbescheinigungen 2017 – 2021)

Jahr	Anträge auf Abgeschlossenheit nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)	Anzahl der Wohneinheiten, für die eine Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) beantragt wurde	Anträge mit mehr als 6 Wohneinheiten	Anträge auf Stadtteile bezogen
2017	23	213	8	Ortenberg 3 Grassenberg 2 Hansenhaus 3 Hermershausen 1 Cappel 1 Altstadt 1 Wehrda 1 Südviertel 5 Nordviertel 4 Bauerbach 1 Stadtwald 1
2018	27	257	12	Nordviertel 1 Altstadt 1 Grassenberg 3 Unt. Richtsberg 1 Hansenhaus 8 Südbahnhof 1 Cappel 3 Marbach 2 Michelbach 4 Schröck 1 Wehrda 1 Hermershausen 1
2019	10	48	2	Südviertel 1 Marbach 1 Wehrshausen 1 Campusviertel 1 Stadtwald 1 Südbahnhof 1 Cappel 1 Weidenhausen 1 Grassenberg 1 Altstadt 1
2020	34	210	7	Hansenhaus 2 Michelbach 1 Schröck 2 Wehrshausen 1 Grassenberg 1 Südviertel 2 Elnhausen 1 Nordviertel 2 Südviertel 5 Südbahnhof 1 Ockershausen 7 Cappel 1 Wehrda 3 Campusviertel 3 Stadtwald 1 Altstadt 1
2021	12	74	2	Wehrda 3 Schröck 1 Ockershausen 2 Hansenhaus 1 Bauerbach 1 Marbach 1 Südviertel 1 Nordviertel 1 Cappel 1