

Bebauungsplan Nr. 24/8 „Hinkelbachtal/Ludwigsgrund“

Stellungnahmen der Standortfirmen

Der Magistrat
der Universitätsstadt Marburg
Fachdienst Bauaufsicht

Eingang: 22. Sep. 2015

Der Magistrat
der Universitätsstadt Marburg

Empf.: 21. SEP. 2015

63 pharماسerv
standortmanagement und services



Pharmaserv GmbH & Co. KG · Postfach 1140 · 35001 Marburg

Magistrat der Stadt Marburg
Fachdienst: Bauaufsicht
Barfüßerstraße 11

35037 Marburg

Ihr Gesprächspartner: Thomas Görgе
Abteilung: Facilities

DER MAGISTRAT	
der Universitätsstadt Marburg	
Fachbereich Planen, Bauen, Umwelt	
Telefax:	
Eing.: 22. Sep. 2015	Mail:
Datum:	

06421 39-53 81

06421 39-865 53 81

Thomas.Goerge@pharmaserv.de

2015-09-16

BTB 0083/2015, Erklärung des Antragstellers zur Bauleitplanung „Hinkelbachtal / Ludwigsgrund“

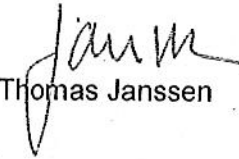
Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Vorhaben zur Erhöhung der Löschwasserbevorratung für das Gebäude H069 am Standort Behringwerke liegt im Gültigkeitsbereich des in der Planaufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 24/8 „Hinkelbachtal / Ludwigsgrund“ im Stadtteil Marbach.

Hiermit erkennen wir gemäß BauGB §33 (1), Punkt 3. die Festlegungen des Bebauungsplanes ausdrücklich an und bitten um kurzfristige Erteilung der Baugenehmigung.

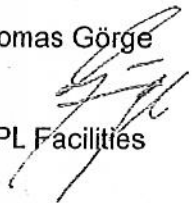
Mit freundlichen Grüßen

Pharmaserv GmbH & Co. KG


Thomas Janssen

Geschäftsführer

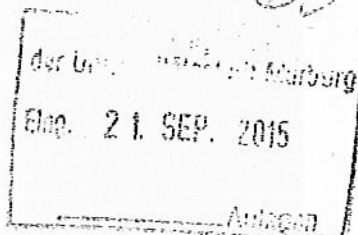
i.V. Thomas Görgе


Leiter PL Facilities

Novartis Vaccines and Diagnostics GmbH
Postfach 1630, 35006 Marburg, Deutschland
Emil-von-Behring-Straße 76, 35041 Marburg, Deutschland
Tel: 06421 386 - 0



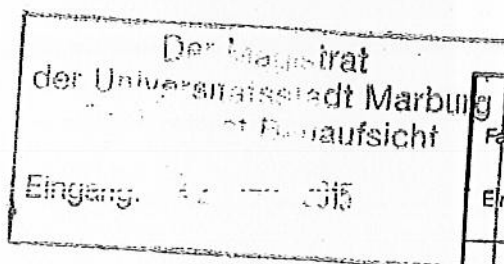
An die
Stadtverwaltung Marburg
Bauaufsicht
Barfüßerstraße 11
35037 Marburg



Matthias Schipplick
Manager Facilities & Utilities
Marburg (FM)
06421 386 - 2186

matthias.x.schipplick@gsk.com

17.09.2016



**BTB 0218/2015,
Erklärung des Antragstellers zur Bauleitplanung „Hinkelbachtal / Ludwiggrund“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Unser Vorhaben zur Aufstellung einer neuen Gefriertrocknungsanlage (GT 11) im Gebäude H028 am Standort Behringwerke liegt im Gültigkeitsbereich des in der Planaufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 24/8 „Hinkelbachtal / Ludwiggrund“ im Stadtteil Marbach.

Eine eingegangene Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes führt nach unserem Kenntnisstand zu Verzögerungen im weiteren Verfahrensverlauf und verhindert damit zunächst die Erteilung der dringend benötigten Genehmigung unseres Bauantrages, BTB 0218/2015.

Gemäß §33 (1) BauGB ist ein Vorhaben während der Planaufstellung zulässig wenn

1. die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt worden ist,
2. das Vorhaben den künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht entgegensteht,
3. der Antragsteller diese Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolger schriftlich anerkennt und
4. die Erschließung gesichert ist.

Die Punkte 1., 2. und 4. sind unserem Erachten nach bereits erfüllt, entsprechend Punkt 3. erkennen wir die Festsetzungen des Bebauungsplanes mit diesem Schreiben ausdrücklich an.

Wir bitten um kurzfristige Erteilung der Baugenehmigung.

Mit freundlichen Grüßen

M. Schipplick FM