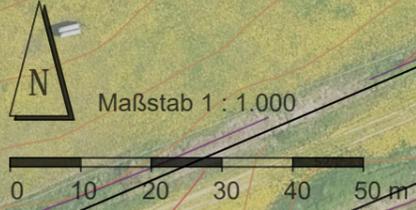


Festsetzungsempfehlung für die Wohngrundstücke:

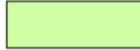
- Dauerhafte Begrünung von mindestens 80 % der nicht überbaubaren Grundstücksflächen
- Randbegrünung mit standortgerechten heimischen Laubgehölzen
- Begrünung der Flachdächer von Nebengebäuden (Substratstärke mind. 8 cm)
- Verwendung durchlässiger Oberflächenbefestigungen bzw. Versickerung des Regenwassers in angrenzenden Vegetationsflächen
- getrennte Sammlung und Rückhaltung des Regenwassers der Dachflächen auf den Grundstücken
- Nutzung von Solarenergie: mind. 30% der Hauptdachflächen

Erhaltung der Hainbuchengruppe

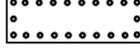
Erhaltung der Gehölzfläche

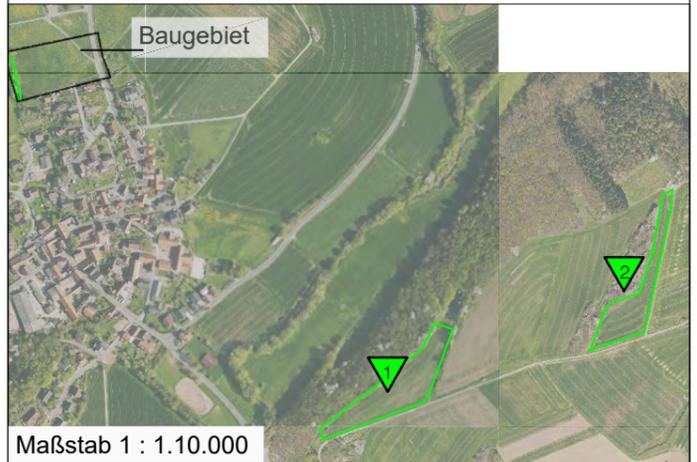


Umweltbericht zum Bebauungsplan 22/3 "Am Kuhweg"

-  Wohngebiet
-  Baugrenze / Baulinie
-  Hauptfirstrichtung
-  Verkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Fuß- / Radweg
-  verkehrsberuhigter Bereich
-  private Grünfläche
-  Grenze des Geltungsbereichs

Landschaftpflegerische Maßnahmen

-  Baumerhaltung / Baumpflanzung
-  Gehölzpflanzung
-  Anpflanzung von Gehölzen (Randbegrünung)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-   externe Ausgleichsflächen (s.u. und separater Plan im Anhang)



Kartengrundlage und Luftbilder: Stadt Marburg

Projekt: Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 22/3 "Am Kuhweg"

Auftraggeber: Magistrat der Universitätsstadt Marburg, FD Stadtplanung und Denkmalschutz, Barfüßer Straße 11, 35035 Marburg

Bearbeitung: Dipl. Ing. Erwin Lamm, Landschaftsarchitekt Hermann-Mattern-Straße 9, 34134 Kassel
Tel./Fax: 0561 - 40 22 20
ErwinLamm@web.de

Datum: November 2017