

Der Magistrat der Universitätsstadt Marburg • 35035 Marburg

**An das Präsidium
der Philipps-Universität Marburg**

35032 Marburg

DER MAGISTRAT

Fachdienst: Stadtplanung
Dienstgebäude: Barfüßerstraße 11
Auskunft erteilt: Frau Brüning
Telefon: 06421 201-645
Telefax: 06421 201-636
E-Mail: monika.bruening@marburg-stadt.de
stadtplanung@marburg-stadt.de
Öffnungszeiten: Montag, Mittwoch, Freitag von 8 – 12 Uhr
Donnerstag von 15 – 18 Uhr
und nach Vereinbarung

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen, unsere Nachricht vom
61 br

Datum
14.06.2013

ab 19.06.

Bauleitplanung der Universitätsstadt Marburg

Bebauungsplan Nr. 2/5 „Campus Firmani, Deutscher Sprachatlas“

Eingeschränkte Beteiligung zur Änderung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

In der Zeit vom 29. April bis einschließlich 07. Juni 2013 hat die öffentliche Auslegung des o. a. Bebauungsplanentwurfes stattgefunden. Innerhalb dieser Frist hatten die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB die Gelegenheit, Ihre Stellungnahme zu der Planung abzugeben.

Die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen hat nun ergeben, dass zur Vermeidung einer von verschiedenen Einwendern befürchteten räumlichen Enge zwischen dem Parkhaus und dem Baufeld 2 am Pilgrimstein die Rücknahme der Baugrenze, die im bisherigen Entwurf entlang der Grundstücksgrenze verläuft, um ca. 4 m nach Osten hilfreich sein kann. Die geäußerten Befürchtungen hinsichtlich der „Engstelle“ sind im wesentlichen städtebaulich begründet und ergaben sich nicht zuletzt aus der auf Wunsch der Philipps-Universität im Bebauungsplanentwurf festgesetzten maximalen Traufhöhe von 201 m ü NN. Der Fachdienst Tiefbau der Stadt Marburg hat zwar nachgewiesen, dass der erforderliche Straßenumbau zur Anbindung des Parkhauses von Süden innerhalb der bestehenden Straßenparzelle realisierbar ist. Gleichwohl ist eine größere Bewegungsfläche für Fußgänger entlang der Fassade des künftigen Institutsgebäudes am Pilgrimstein wünschenswert.

Der hinsichtlich der Baugrenze des 2. Baufelds entlang der Straße Pilgrimstein überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes ist als Anlage beigefügt. Die überbaubare Grundfläche des Baufelds 2 reduziert sich durch die Änderung um 292 m² auf 2.229 m².



Kontakt
Rathaus: Markt 1, 35037 Marburg
Telefon: 06421 201-0, Fax: 06421 201-591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de

Bankkonten
Sparkasse Marburg-Bied. 100 104 03 BLZ 533 500 00
Volksbank Mittelhessen: 163 751 01 BLZ 513 900 00
Postbank Frankfurt 22 11 - 603 BLZ 500 100 60

Buslinien
Linie 16
Haltestelle Am Plan

Durch die geringfügige Veränderung der Baugrenze des Baufelds 2 werden die Grundzüge der Planung nicht berührt, so dass von einer erneuten Offenlage des Bebauungsplanentwurfes abgesehen werden kann. Betroffen von der Änderung des Entwurfs im Sinne des § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB ist die Philipps-Universität Marburg bzw. das Land Hessen als Grundstückseigentümerin. Wir bitten Sie daher um eine Stellungnahme zu der geänderten Planung bis zum **15. Juli 2013**.

Sollte innerhalb der vorgenannten Frist keine Stellungnahme von ihrer Seite eingegangen sein, gehen wir davon aus, dass Sie der Änderung des Bebauungsplanentwurfes zustimmen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Külle
Dipl.-Ing.

Anlage

Brüj

Philipps



Universität
Marburg

Philipps-Universität - 35032 Marburg

**Magistrat der Universitätsstadt Marburg
Fachdienst Stadtplanung
Barfüßerstr. 11
35037 Marburg**



Die Präsidentin
Dez. IV

Bearbeiter: Herr Dr. Diehl

Zentrale 06421 / 28-20
Tel.: 06421 / 28-26040
Fax: 06421 / 28-27045
E-Mail: diehl@verwaltung.uni-marburg.de
Sek.:
Tel.:
Web: www.uni-marburg.de
Az.: DSA

Marburg, den 11.07.2013

**Stellungnahme zur Änderung des Bebauungsplanentwurfes Bebauungsplan Nr.2/5 Campus
Firmanei, Deutscher Sprachatlas**

Ihr Schreiben vom 14.06.2013, Az. 61 br

Anlagen

- Massenstudie für 2 Varianten

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezug auf Ihr o. g. Schreiben vom 14.06.2013 nimmt die Philipps-Universität Marburg hiermit fristgerecht Stellung zur geplanten Veränderung des B-Planentwurfs:

Zur Prüfung der Konsequenzen für die geplante Bebauung des Baufelds 2 hat die Philipps-Universität Marburg 2 Massenstudien kurzfristig beauftragt. Diese sind als Anlage beigefügt.

Variante 1, Abrücken Gebäudekante Baufeld 2 um ca. 2,5 m von der Grundstücksgrenze:

Das auf 5.014 m² HNF reduzierte Raumprogramm lässt sich unterbringen. Der Testentwurf generiert ca. 5.163 m² HNF.

Bei dem diesem Testentwurf wurde das Untergeschoss mit herangezogen, um eine Ebene des großen Hörsaals unterzubringen. Weitere Nutzflächen sind im Untergeschoss nicht vorgesehen.

Technikflächen können im Untergeschoss je nach Erfordernis untergebracht werden. Der Testentwurf zeigt eine volle Unterkellerung. Dies ist aber nicht zwingend erforderlich. Weitere Nutzung im UG wie Tiefgarage über PPP sind möglich.

Variante 2, Abrücken Gebäudekante Baufeld 2 um ca. 4,5 m von der Grundstücksgrenze:

Diese Variante berücksichtigt die Baugrenze gemäß aktuellem B-Plan-Entwurf vom Juni 2013.

Durch die Verlagerung der historischen Buchbestände in das Kellergeschoss sowie eine Anpassung des Achsrasters gelingt es auch unter diesen Voraussetzungen die Nutzfläche unterzubringen. Insgesamt generiert sich eine HNF von 5.150 m² gegenüber der Soll-Fläche von 5.014 m².

Das Gebäude ist für die ca. 160 Mitarbeiter und ca. 1900 Studierende jedoch relativ eng gepackt. Teile der Bibliothek sind jetzt auch im Kellergeschoss anzusiedeln, ein wirtschaftlich optimierter Betrieb der Bibliothek ist damit fraglich, die funktionalen Einschränkungen sind unmittelbar ablesbar: Da vom Prinzip „ein Eingang“ für die Bibliothek abgewichen werden muss, ist zusätzliches Personal notwendig. Im 3. OG sind Großraumbüros für die Institutsnutzung vorgesehen, dies ist mit der Nutzung durch Wissensschaffler/innen nicht verträglich.

■ **Postanschrift:** Philipps-Universität
Marburg, 35032 Marburg
■ **Hausanschrift:** Biegenstraße 10
und 12, 35037 Marburg

■ **Sparkasse Marburg-Biedenkopf:** Kto. 108, BLZ 533 500 00,
IBAN: DE 30 5335 0000 0000 0001 08, SWIFT-BIC: HELADEF1MAR
■ **Landesbank Hessen-Thüringen:** Kto. 1006 444, BLZ 500 500 00,
IBAN: DE 50 5005 0000 0001 0064 44, SWIFT-BIC: HELADEF

■ **Servicezeiten:** Besuche und Anrufe
möglichst in der Zeit von 8.30 - 12.00 Uhr
und 13.30 - 15.30 Uhr, freitags bis 12.00
Uhr, gerne auch nach Vereinbarung

Weitere Nutzung im UG wie Tiefgarage über PPP ist ausgeschlossen.

Aufgrund der erhöhten Errichtungs- und Betriebskosten und der mangelnden Funktionalität der Variante 2 bittet die Philipps-Universität Marburg darum, von einer Verlagerung der Gebäudekante um ca. 4 m von der Grundstücksgrenze abzusehen. Eine Verlagerung um ca. 2,5 m hält die Philipps-Universität Marburg für verträglich mit dem geplanten Bauvorhaben.

Die Klärung dieser Fragestellung sollte aufgrund des Zeitdrucks beim Bauvorhaben Deutscher Sprachatlas nicht zur Verzögerung des B-Planverfahrens führen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Dr. Eckhard Diehl

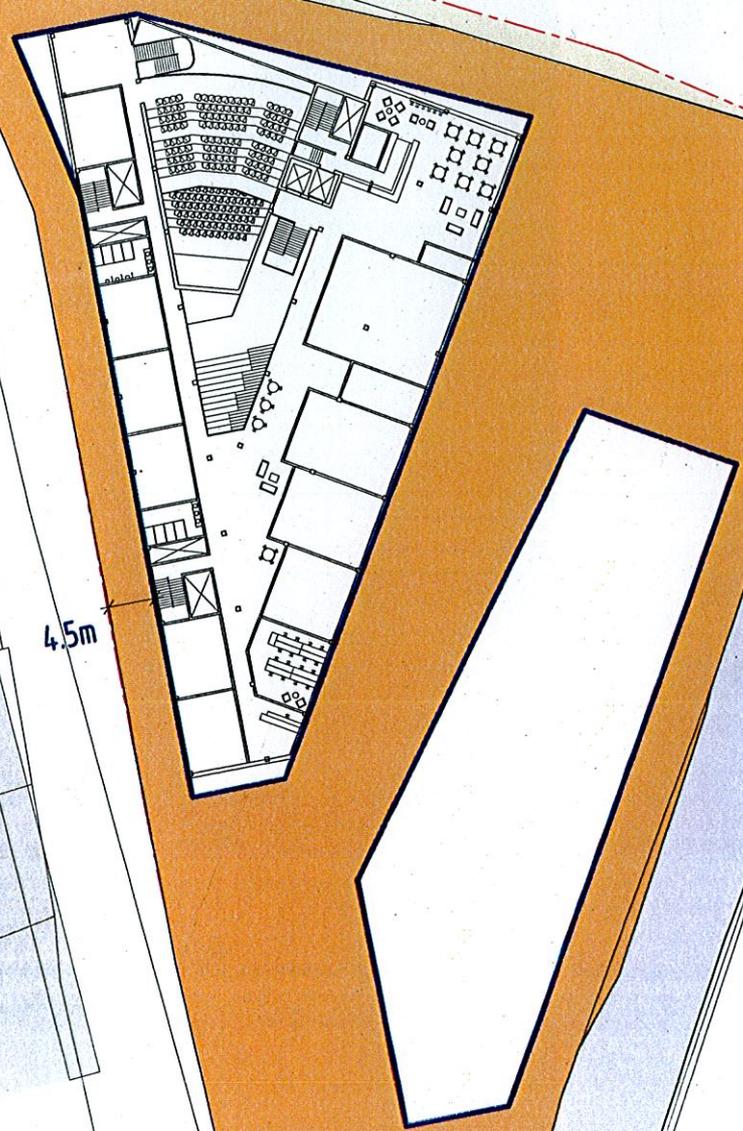
Bedarfsanforderung - quantitativ

Ermittlung des Flächenbedarfs (reduziert Variante 2)

Ebene	Bereich/Nutzung	Soll HNF	IST HNF Testentwurf	
	Zivilrecht		Zivilrecht	
	Professor	90,0	3. Geschoss	
	Sekretariat	24,0		
	Verwaltung Mitarbeiter	18,0		
	WM	126,0		
	Besprechungsraum	18,0		
	Bürotechnik	12,0		
	Teeküche	10,0		
	Lager	12,0		
	Summe	310,0		350,0
	Strafrecht		Strafrecht	
	Professor	48	3. Geschoss	
	Sekretariat	12		
	Verwaltung Mitarbeiter	18		
	WM	36		
	Besprechungsraum	18		
	Bürotechnik	12		
	Teeküche	10		
	Lager	12		
	Summe Strafrecht	166,0		3. Geschoss
	Öffentliches Recht			
	Professor	54		
	Sekretariat	24		
	Verwaltung Mitarbeiter	18		
	WM	54		
	Besprechungsraum	18		
	Bürotechnik	12		
	Teeküche	10		
	Lager	12		
	Summe Öffentliches Recht	202,0	400,0	
	WM Drittmittel	54	3. Geschoss	
	Studentische Hilfskräfte	54	110,0	
	Summe Institute	786,0	860,0	
	Hörsaal, Seminar		Hörsaal, Seminar	
	Hörsaal, Bürofläche	138,0	Unter- und Erdgeschoss	
	Hörsaal 200 Personen	400,0		
	Seminarraum	60,0		
	Seminarraum	80,0		
	Seminarräume 7x 40 m2	280,0		
	Summe Hörsaal, Seminar	958,0		1020
	Bibliothek (unverändert)	3270,0	3270,0	
	Summe Institute	786,0	860,0	
	Summe Hörsaal, Seminar	958,0	1020,0	
	Summe Bibliothek	3270,0	3270,0	
	Gesamtsumme HNF	5014,0	5150,0	

Pilgrimstein

Mühlgr



4.5m

17

22

23

18

20

12

Philipps-Universität

Legende

Grundstück

Baugrenze gem. B-Plan
Entwurf Juni 2013

Lageplan

1:500

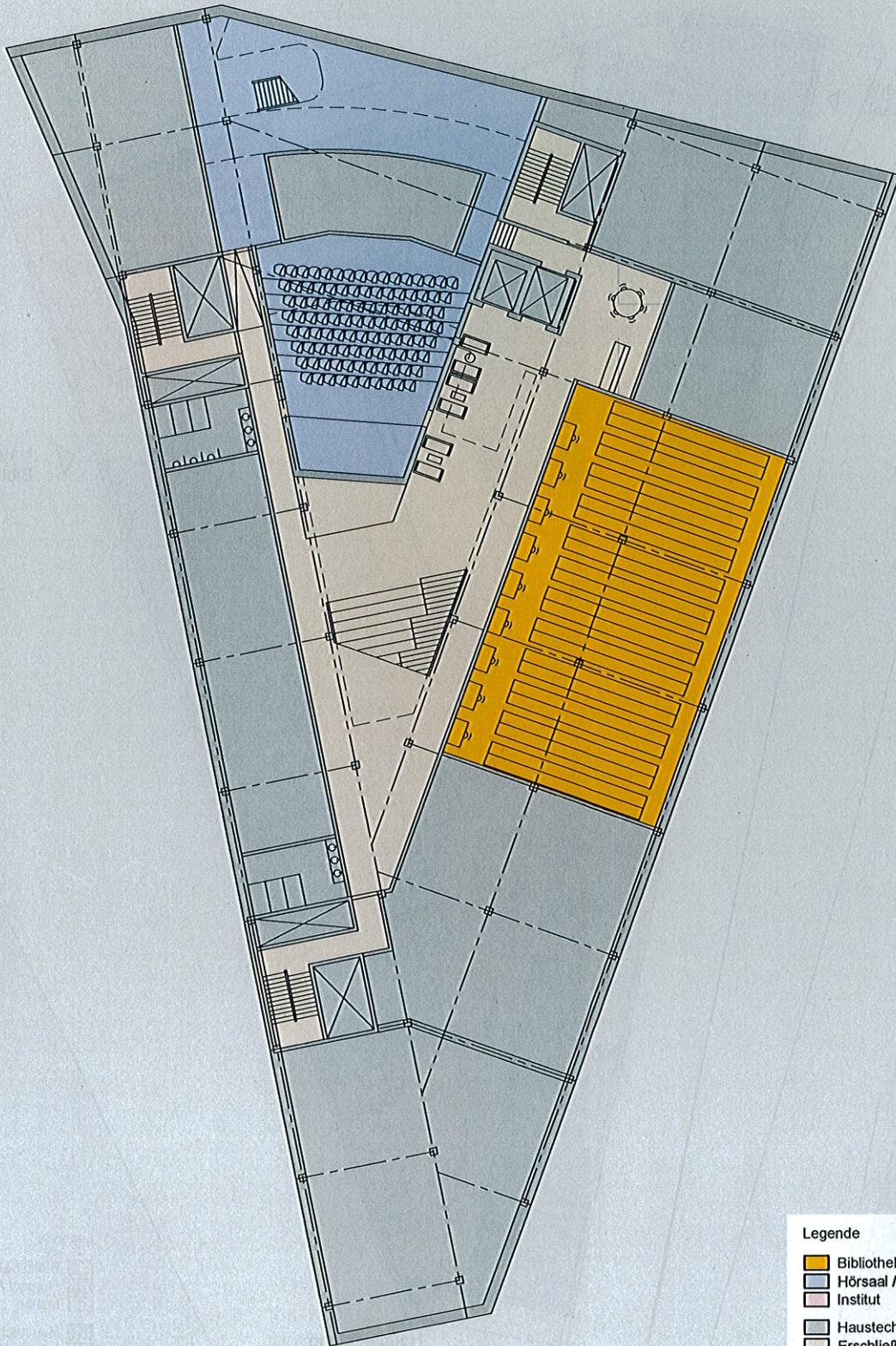
20 m

Philipps-Universität Marburg
ehem. Brauerei-Gelände
Neubau Rechtswissenschaften
Test-Entwurf

HWP



10.07.2013



- Legende
- Bibliothek
 - Hörsaal / Seminar
 - Institut
 - Haustechnik
 - Erschließung
 - Atrium

Untergeschoss - 4,5 m

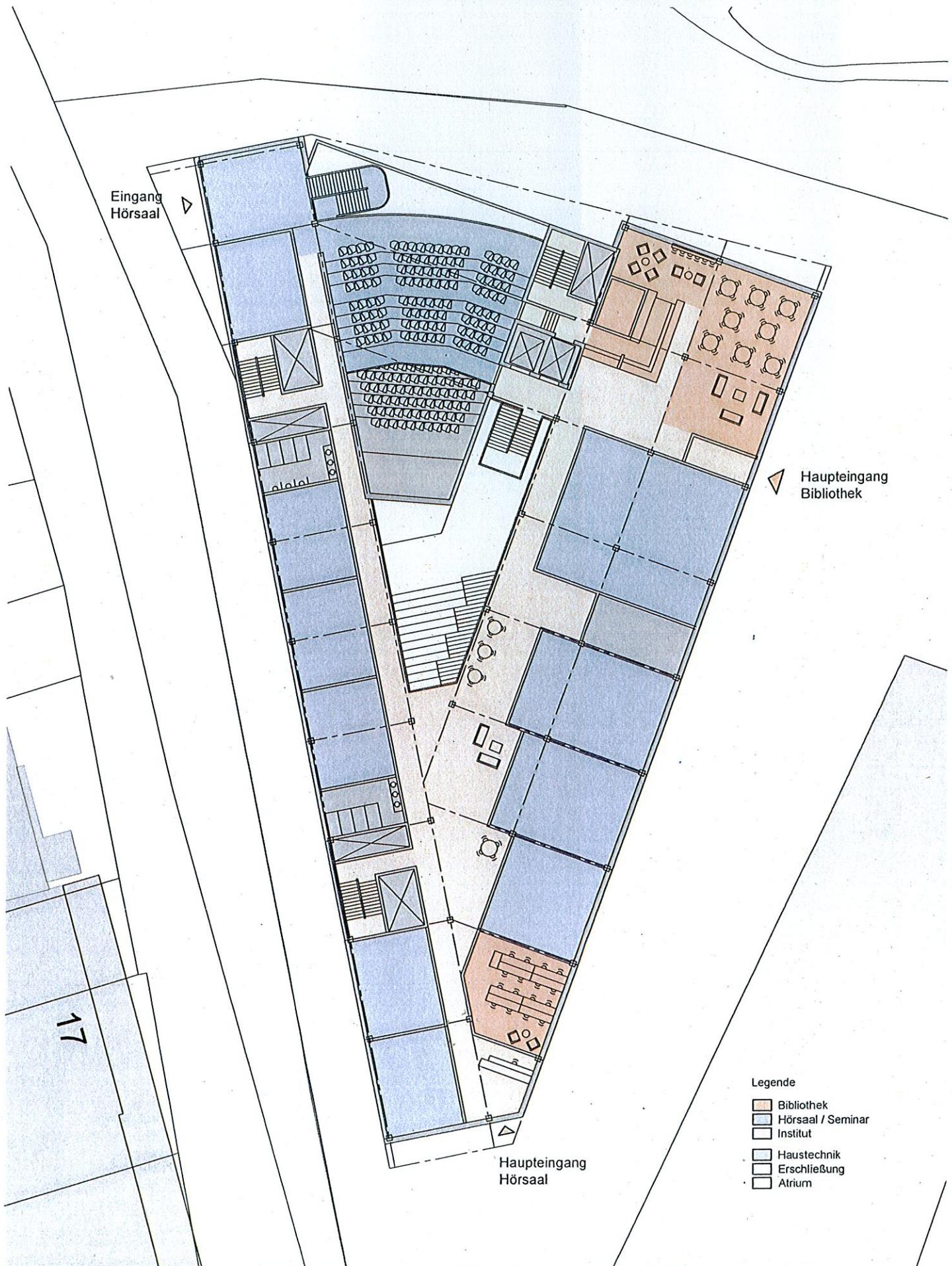
1:250



Philipps-Universität Marburg
 ehem. Brauerei-Gelände
 Neubau Rechtswissenschaften
 Test-Entwurf

10.07.2013





Eingang Hörsaal

Haupteingang Bibliothek

Haupteingang Hörsaal

17

Legende

- Bibliothek
- Hörsaal / Seminar
- Institut
- Haustechnik
- Erschließung
- Atrium

Erdgeschoss +/- 0,0 m

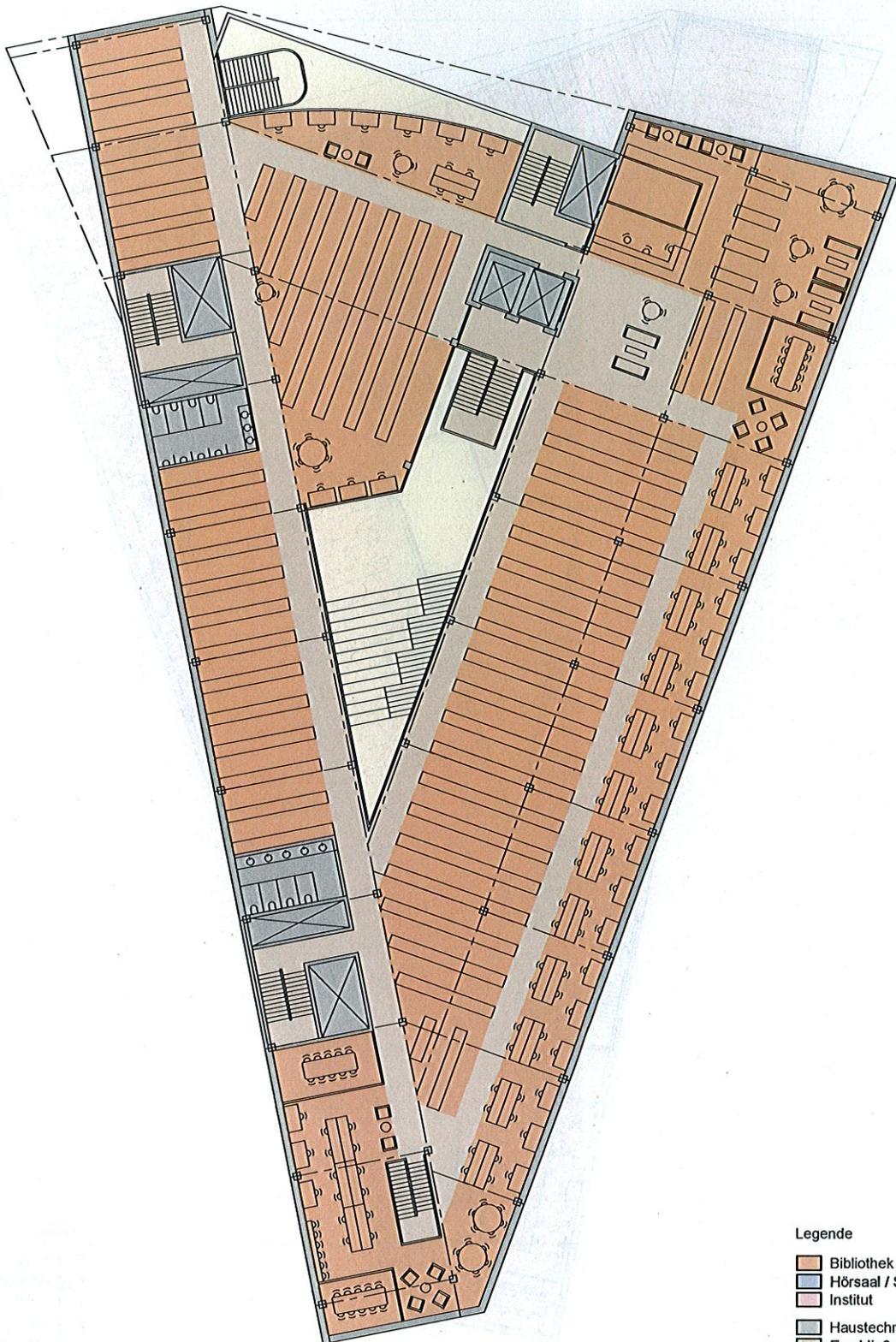
1:250



Philipps-Universität Marburg
 ehem. Brauerei-Gelände
 Neubau Rechtswissenschaften
 Test-Entwurf



10.07.2013



Legende

- Bibliothek
- Hörsaal / Seminar
- Institut
- Haustechnik
- Erschließung
- Atrium

1. Obergeschoss + 4,5 m

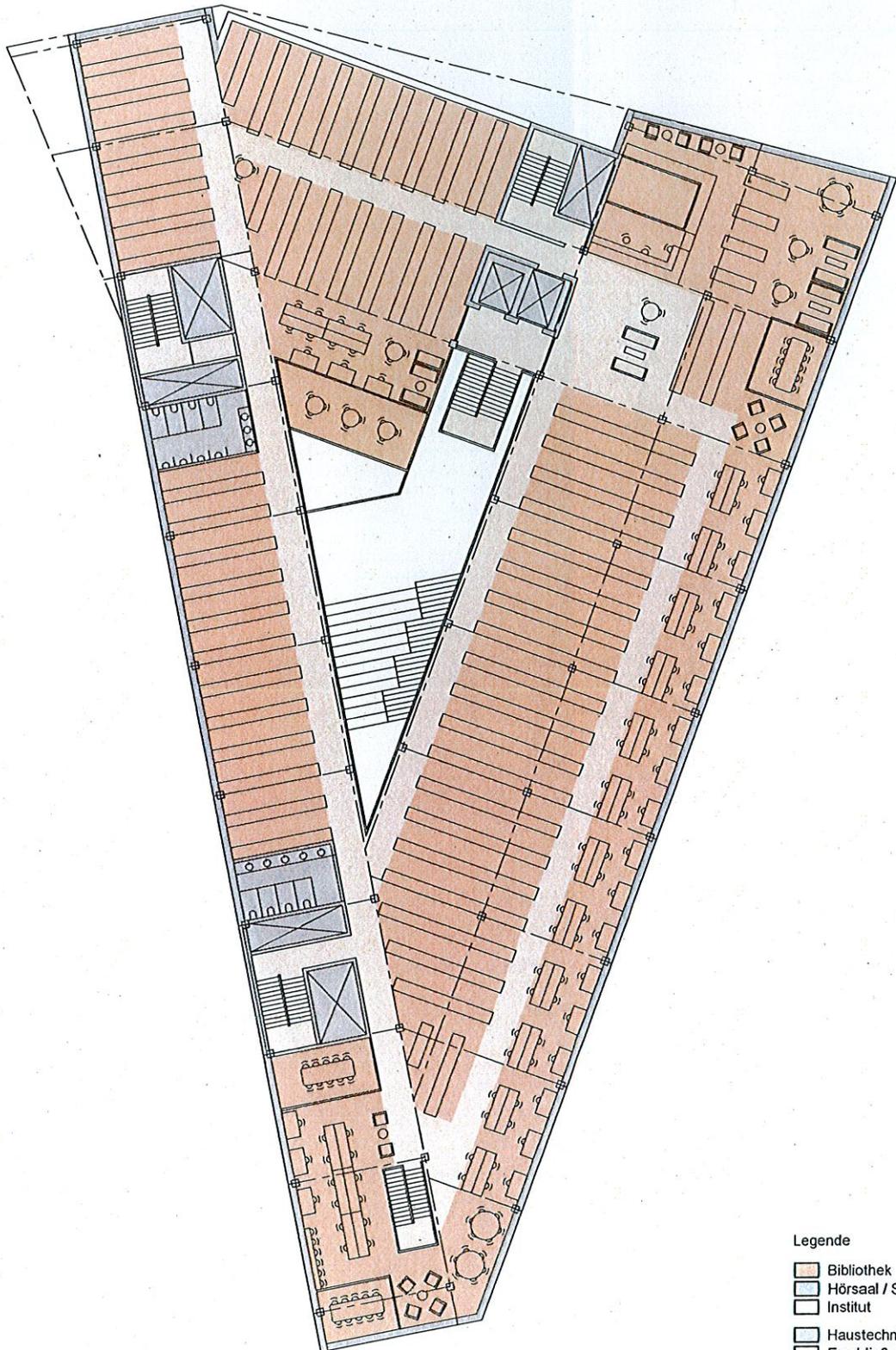
1:250



Philipps-Universität Marburg
 ehem. Brauerei-Gelände
 Neubau Rechtswissenschaften
 Test-Entwurf

10.07.2013





Legende

- Bibliothek
- Hörsaal / Seminar
- Institut
- Haustechnik
- Erschließung
- Atrium

2. Obergeschoss +9,0 m

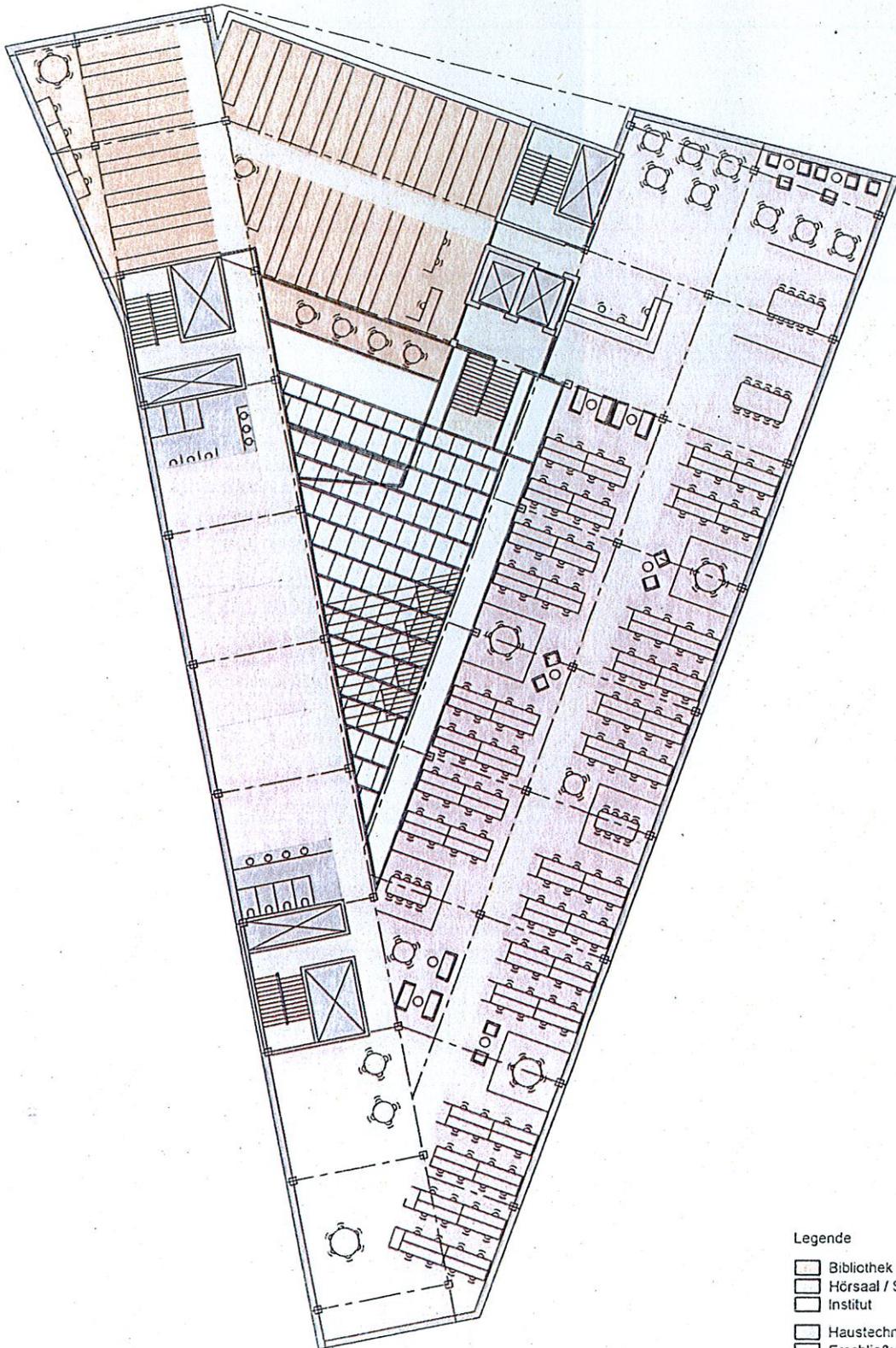
1:250



Philipps-Universität Marburg
 ehem. Brauerei-Gelände
 Neubau Rechtswissenschaften
 Test-Entwurf

10.07.2013





Legende

- Bibliothek
- Hörsaal / Seminar
- Institut
- Haustechnik
- Erschließung
- Atrium

3. Obergeschoss +12.5 m

1:250

Philipps-Universität Marburg
 ehem. Brauerei-Gelände
 Neubau Rechtswissenschaften
 Test-Entwurf

10.07.2013

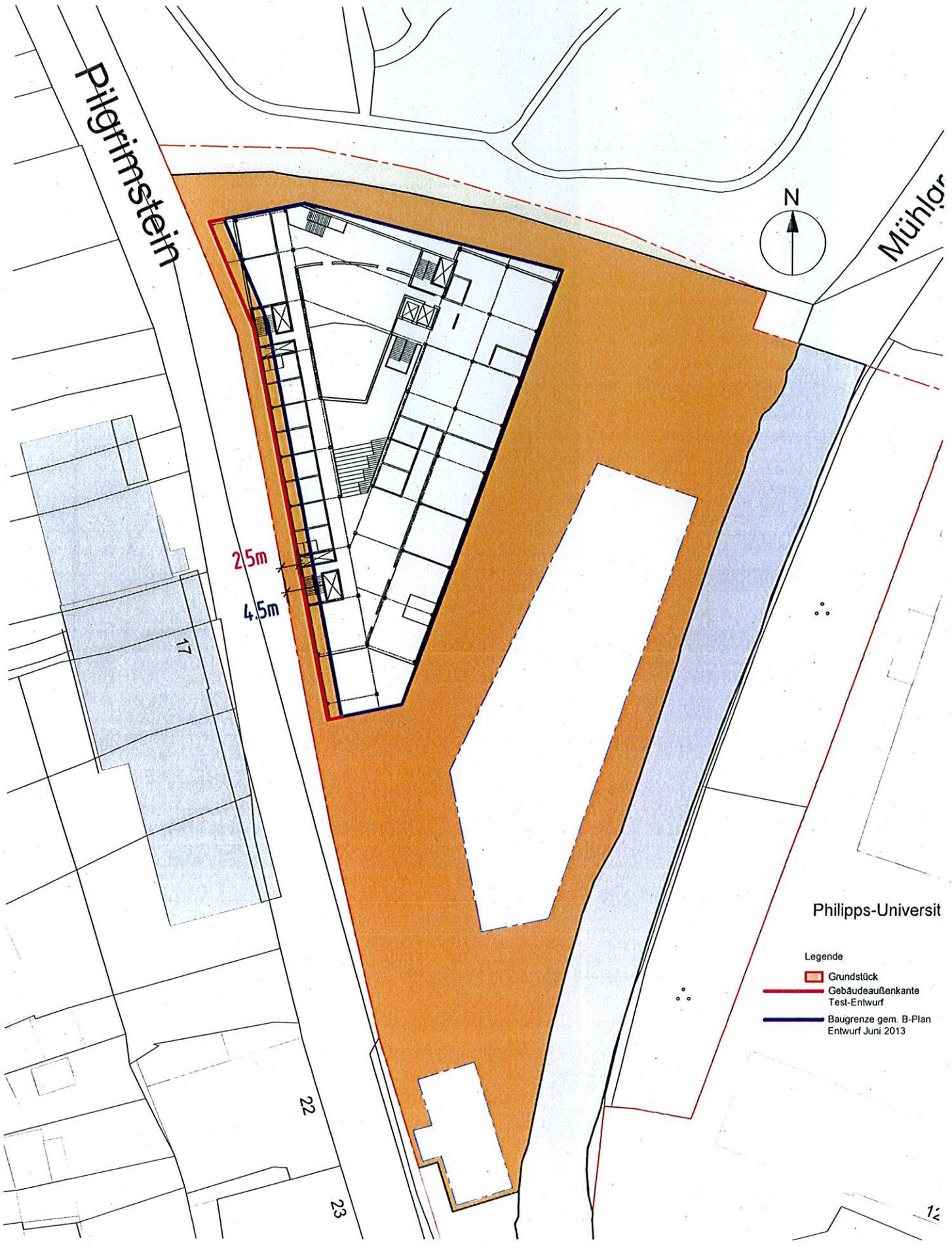


Philipps-Universität Marburg

HWP Planungsgesellschaft mbH

Bedarfsanforderung - quantitativ
Ermittlung des Flächenbedarfs (reduziert)

Ebene	Bereich/Nutzung	Soll HNF	IST HNF Testentwurf	
	Zivilrecht		Zivilrecht	
	Professor	90,0	2. Geschoss	
	Sekretariat	24,0		
	Verwaltung Mitarbeiter	18,0		
	WM	126,0		
	Besprechungsraum	18,0		
	Bürotechnik	12,0		
	Teeküche	10,0		
	Lager	12,0		
	Summe	310,0		350,0
	Strafrecht		Strafrecht	
	Professor	48	3. Geschoss	
	Sekretariat	12		
	Verwaltung Mitarbeiter	18		
	WM	36		
	Besprechungsraum	18		
	Bürotechnik	12		
	Teeküche	10		
	Lager	12		
	Summe Strafrecht	166,0		3. Geschoss
	Öffentliches Recht			
	Professor	54		
	Sekretariat	24		
	Verwaltung Mitarbeiter	18		
	WM	54		
	Besprechungsraum	18		
	Bürotechnik	12		
	Teeküche	10		
	Lager	12		
	Summe Öffentliches Recht	202,0	380,0	
	WM Drittmittel	54	Erdgeschoss	
	Studentische Hilfskräfte	54		
	Summe Institute	786,0	108,0	
			838	
	Hörsaal, Seminar		Hörsaal, Seminar	
	Hörsaal, Bürofläche	138,0	Unter- und Erdgeschoss	
	Hörsaal 200 Personen	400,0		
	Seminarraum	60,0		
	Seminarraum	80,0		
	Seminarräume 7x 40 m2	280,0		
	Summe Hörsaal, Seminar	958,0		1055
	Bibliothek (unverändert)	3270,0	3270,0	
	Summe Institute	786,0	838,0	
	Summe Hörsaal, Seminar	958,0	1055,0	
	Summe Bibliothek	3270,0	3270,0	
	Gesamtsumme HNF	5014,0	5163,0	



Pilgrimstein

Mühlgraben



25m

4.5m

Philipps-Universität

Legende

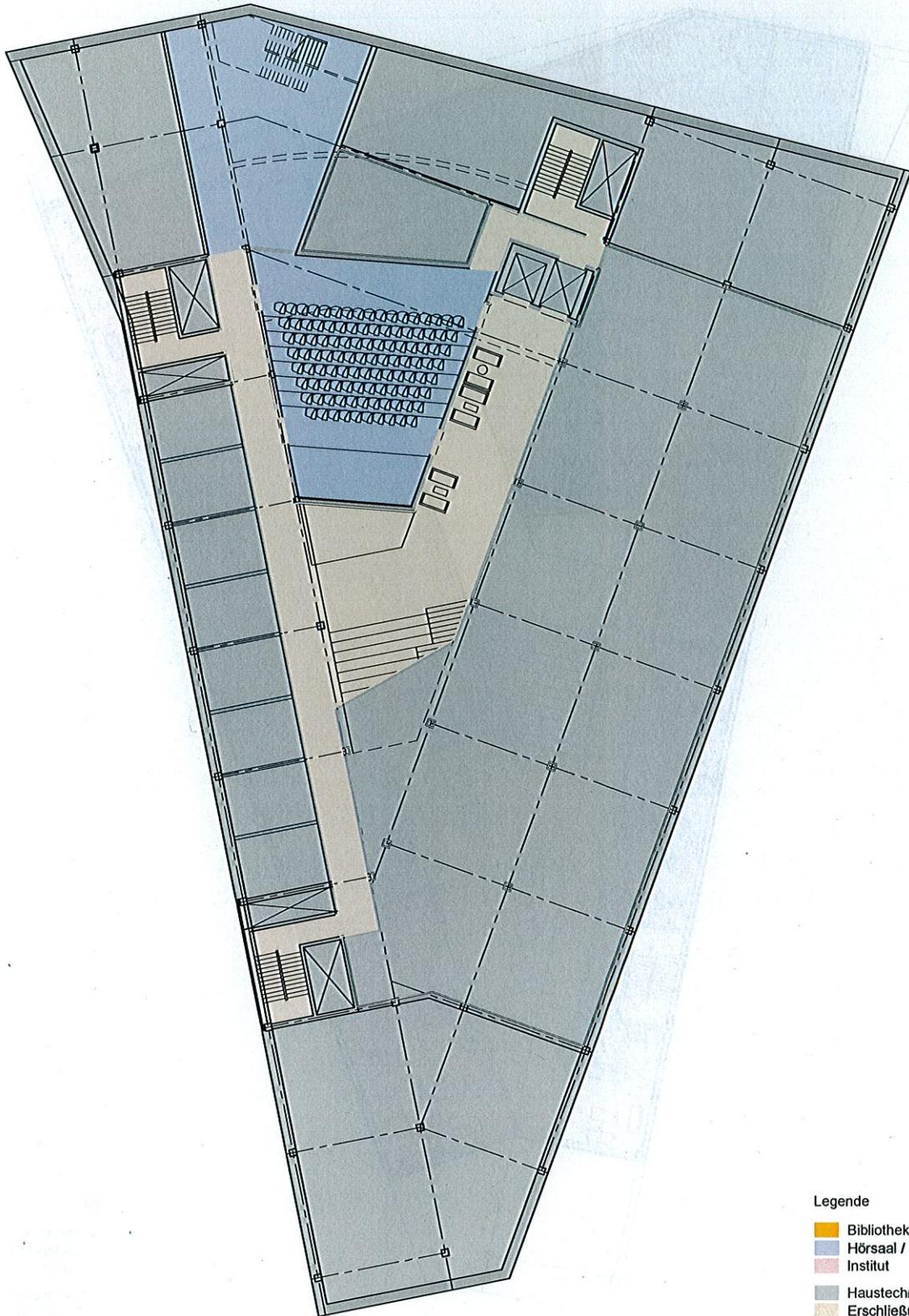
- Grundstück
- Gebäudeaußenkante
Test-Entwurf
- Baugrenze gem. B-Plan
Entwurf Juni 2013

Lageplan

1:500
0 20 m

Philipps-Universität Marburg
ehem. Brauerei-Gelände
Neubau Rechtswissenschaften
Test-Entwurf

HWP 08.07.2013



Legende

- Bibliothek
- Hörsaal / Seminar
- Institut
- Haustechnik
- Erschließung

UG -4,5 m

1:250

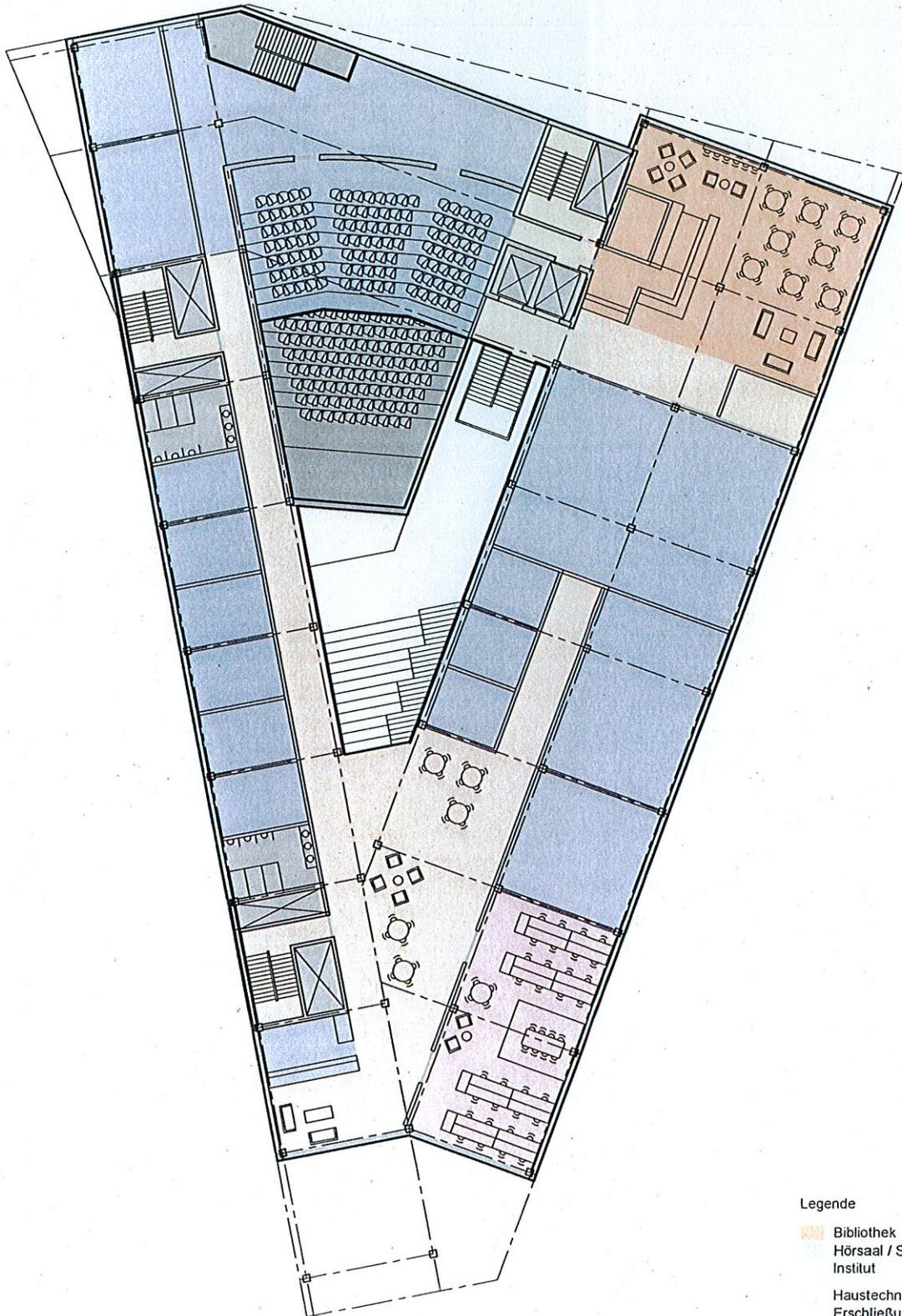


Philipps-Universität Marburg
 ehem. Brauerei-Gelände
 Neubau Rechtswissenschaften
 Test-Entwurf

HWP



08.07.2013



Legende

- Bibliothek
- Hörsaal / Seminar
- Institut
- Hautechnik
- Erschließung

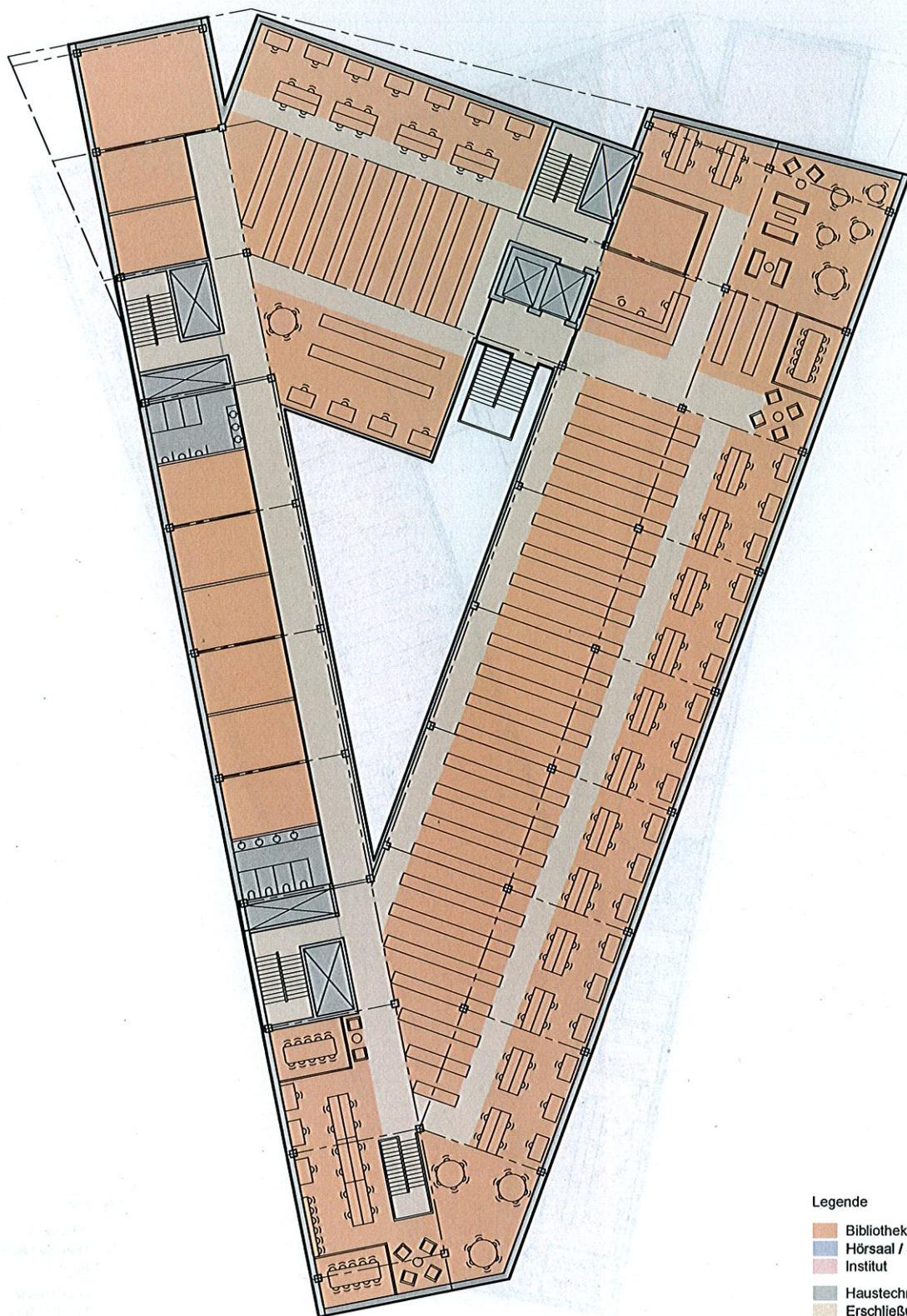
EG +0.0 m



Philipps-Universität Marburg
 ehem. Brauerei-Gelände
 Neubau Rechtswissenschaften
 Test-Entwurf

HWP
 08.07.2013





Legende

- Bibliothek
- Hörsaal / Seminar
- Institut
- Haustechnik
- Erschließung

1 OG +5,0 m

1:250

0 10m

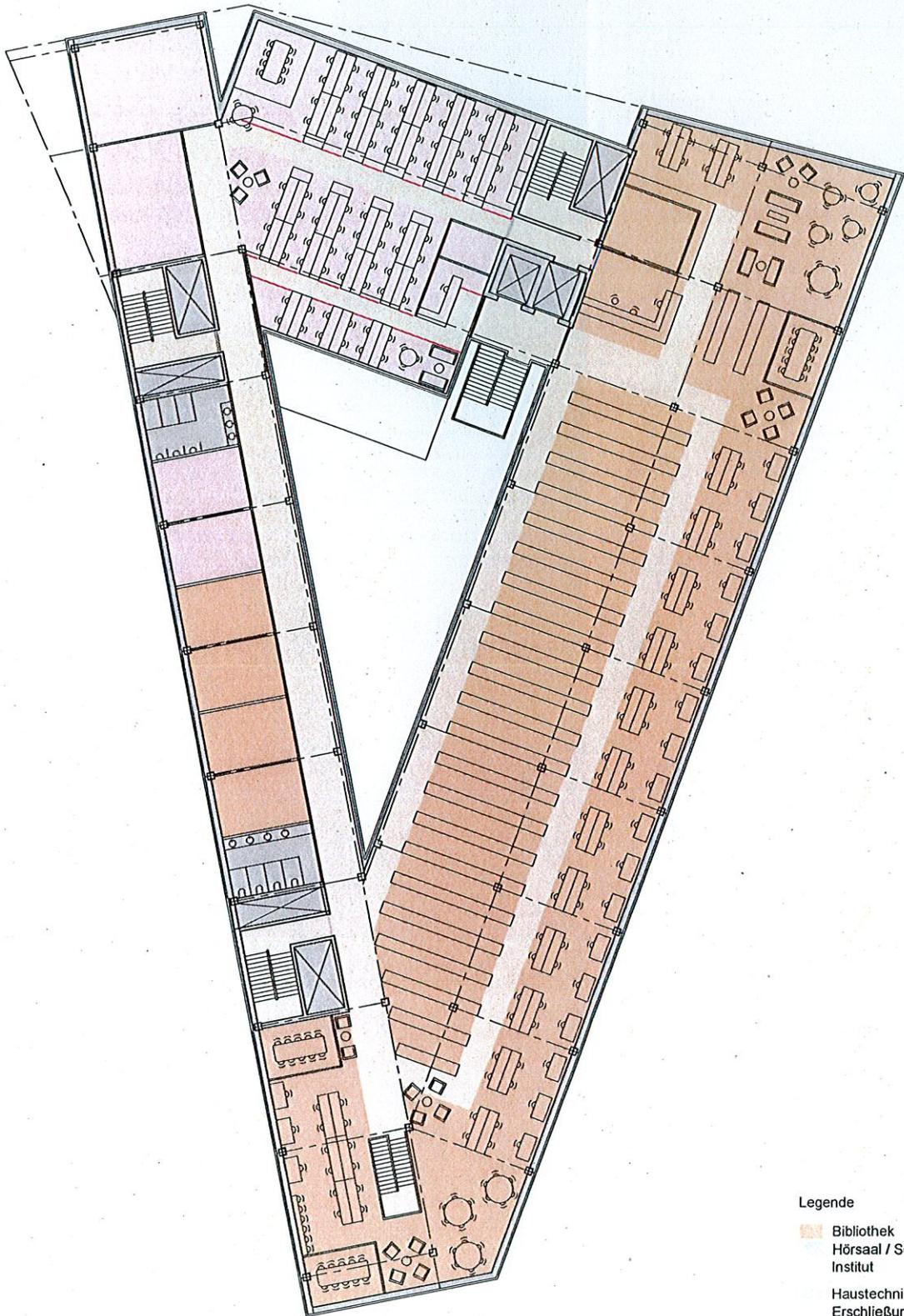


Philipps-Universität Marburg
 ehem. Brauerei-Gelände
 Neubau Rechtswissenschaften
 Test-Entwurf

HWP

08.07.2013





Legende

- Bibliothek
- Hörsaal / Seminar
- Institut
- Haustechnik
- Erschließung

2 OG +9,0 m

1:250

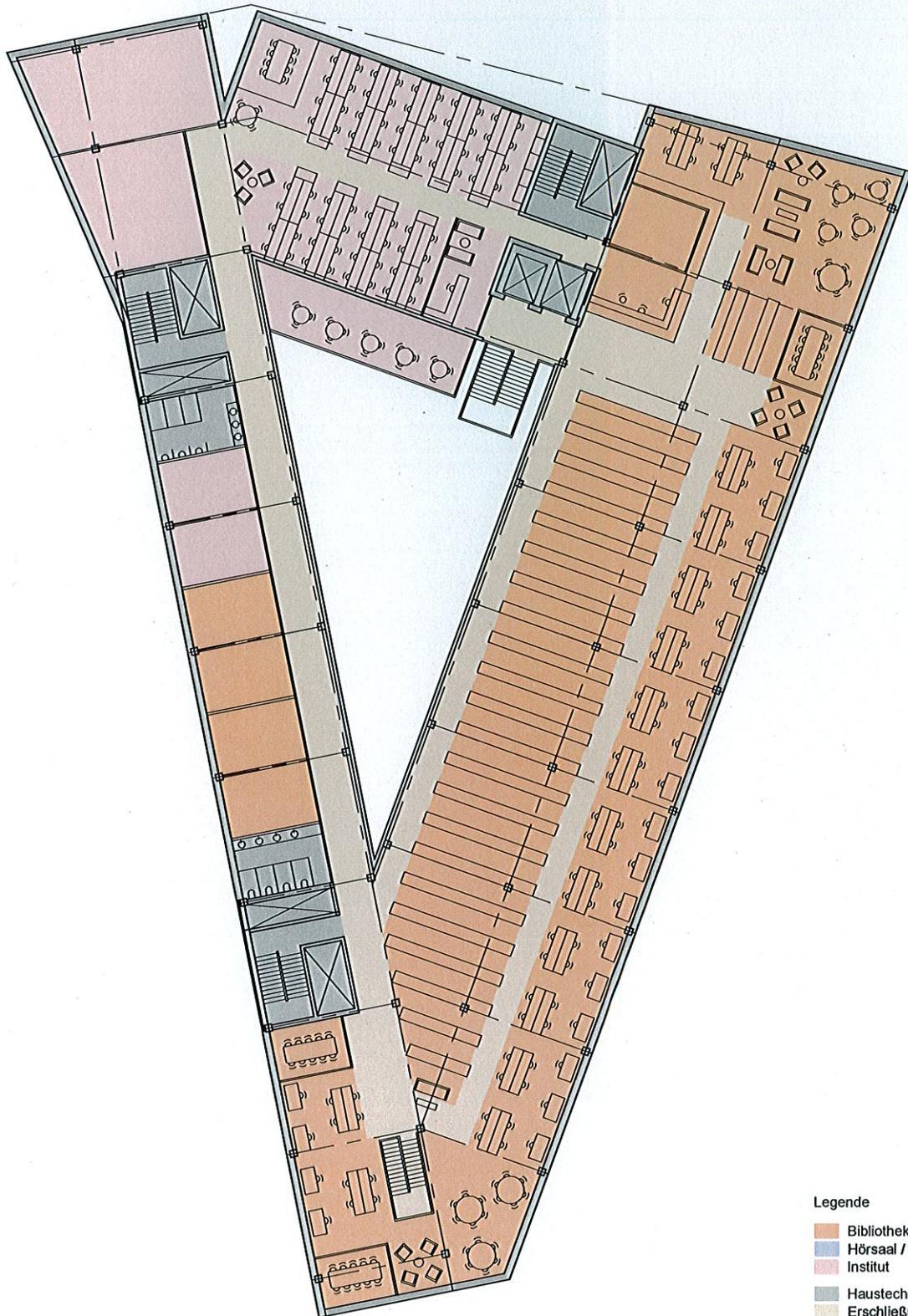


Philipps-Universität Marburg
 ehem. Brauerei-Gelände
 Neubau Rechtswissenschaften
 Test-Entwurf

HWP



08.07.2013



Legende

- Bibliothek
- Hörsaal / Seminar
- Institut
- Haustechnik
- Erschließung

3 OG +13,0 m

1:250

0 10 m



Philipps-Universität Marburg
 ehem. Brauerei-Gelände
 Neubau Rechtswissenschaften
 Test-Entwurf

HWP



08.07.2013