| | | |
|---|---|---|
| **Beschlussvorlage** | Vorlagen-Nr.: | **VO/0226/2021** |
| | Status: | öffentlich |
| | Datum: | 11.08.2021 |
| **Dezernat:** | II | |
| **Fachdienst:** | 62 - Gebäudewirtschaft und Grundstücksverkehr | |
| **Sachbearbeitung:** | Kröpelin, Antje | |

**Beratungsfolge**

| **Gremium:** | **Zuständigkeit** | **Sitzung ist** |
|---|---|---|
| Magistrat | Vorberatung | nichtöffentlich |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Entscheidung | öffentlich |
| Stadtverordnetenversammlung | Entscheidung | öffentlich |

**Verkauf einer Liegenschaft in Cappel**

**Beschlussvorschlag**

Bezugnehmend auf die Beschlussvorlage VO/7262/2020 und Beschluss der StVV vom 29.05.2020 wird aus den in der Vorlage genannten Grundstücken, zusätzlich zu den 4.343 m², eine weitere Fläche von 1928 m² also insgesamt 6.271 m² an die Deutsche Post AG veräußert.

Die Stadt Marburg verkauft eine noch zu vermessende Teilfläche in Cappel mit einer Fläche von insgesamt 6271 m², aus folgenden Grundstücken:

**Gemarkung Cappel, Flur 2, Flurstück 161/6**
**- eingetragen im Grundbuch von Cappel, Blatt 1330**
**- lfd. Nr. 1793 des Bestandsverzeichnisses –**

und

**Gemarkung Cappel, Flur 2, Flurstück 163/3**
**- eingetragen im Grundbuch von Cappel, Blatt 1330,**
**- lfd. Nr. 1725 des Bestandsverzeichnisses -**

an die Deutsche Post AG zu **90€ / m²** somit erhöht sich der Gesamterlös um 173.520,00 € auf nun **ca. 564.390,00.**

**Sachverhalt**

Durch die Entwicklungen der letzten Jahre ist das Paketaufkommen weiter gestiegen, so dass das bisher geplante Paketzentrum bei weiterem Anstieg der Paketmengen zu klein wäre und deswegen gleich ein ausreichend dimensioniertes Verteilzentrum errichtet werden soll. Um dem erhöhten Platzbedarf abzudecken, ist ein größerer Grundstückzuschnitt notwendig. Dieser kann durch die Erweiterung der Fläche ohne weitere Einschränkungen realisiert werden.

Alle übrigen Auflagen bezüglich des Beschlusses VO/7262/2020, gelten auch für die Erweiterung der Fläche.

Es wird gebeten der Vorlage zuzustimmen.

Wieland Stötzel
Bürgermeister

Kenntnis genommen und einverstanden:

| 6 | 61 | 62 |
|---|---|---|
| K | B | B |

**A**: Anhörung; **B**: Beteiligung; **K**: Kenntnisnahme; **S**: Stellungnahme

**Finanzielle Auswirkungen**

**Beschlussfolgeabschätzung (BFA) – Die Vorlage hat folgende Auswirkungen:**

**1. Kostenzusammenstellung – Einmalkosten**

[X] Es bestehen keine Einmalkosten

[ ] Es bestehen die hier aufgeführten Einmalkosten

**2. Kostenzusammenstellung – Folgekosten**

[X] Es bestehen keine Folgekosten

[ ] Es bestehen die hier aufgeführten Folgekosten:

**3. Weitere Auswirkungen**

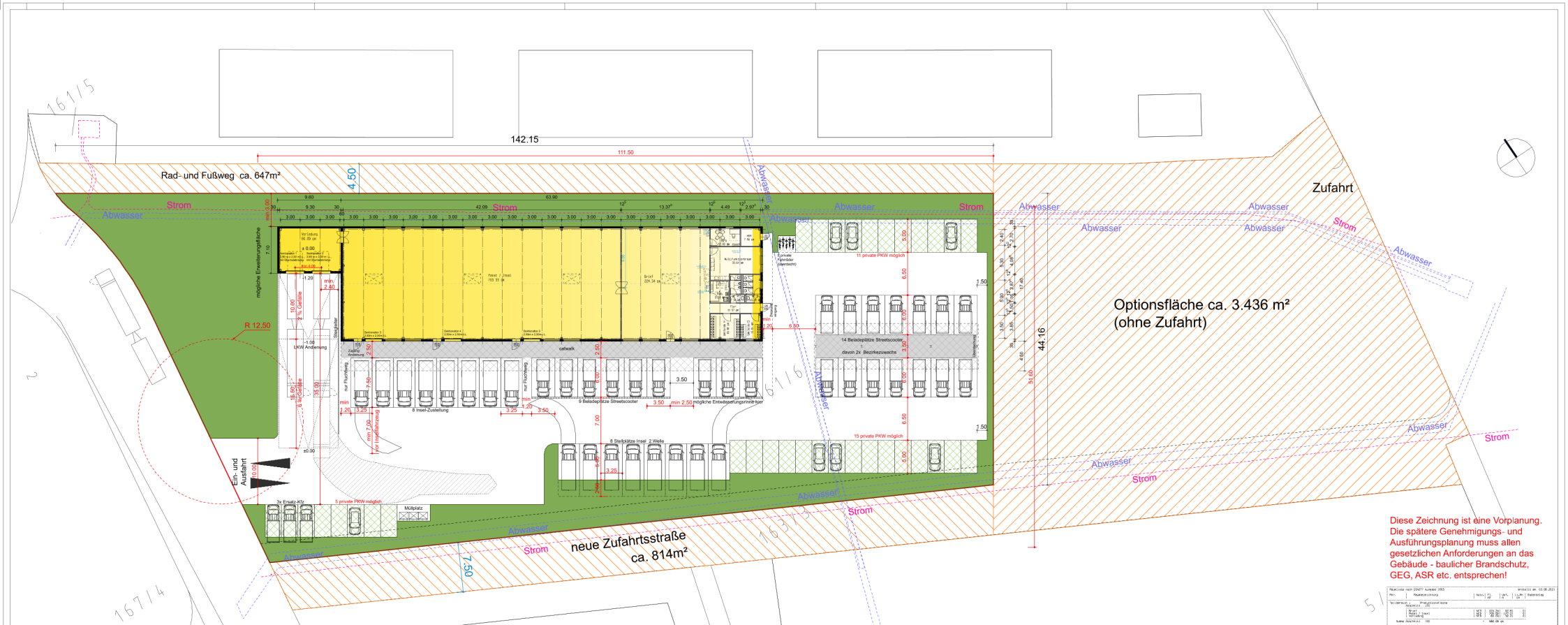
[ ] Es bestehen keine weiteren Auswirkungen

[X] Es bestehen folgende weitere Auswirkungen
(z. B. familienpolitische Auswirkungen, Auswirkungen auf Gender Mainstreaming, Auswirkungen der Beschlüsse auf die demographische Entwicklung der Stadt Marburg)

Zustellung der Pakete von DHL im gesamten Standgebiet von und nach Marburg mit umweltfreundlichen Elektrofahrzeugen und dadurch Verringerung der langen Anfahrtswege (Erhöhung der Klimafreundlichkeit)

**Anlage/n**

1 20210602_PLAN_EI_VZSP_Marburg_Lollar_Gießen_3.8_Sandbeete_Neubau




Diese Zeichnung ist eine Vorplanung. Die spätere Genehmigungs- und Ausführungsplanung muss allen gesetzlichen Anforderungen an das Gebäude - baulicher Brandschutz, GEG, ASR etc. entsprechen!

Raumliste nach DIN277 Ausgabe 2005 — erstellt am: 02.06.2021

| Pos: | Raumbezeichnung | Netto-Fläche qm | Fläche Verkehrsfläche qm | Summe qm |
|---|---|---|---|---|
| Teilbereich 1 | Produktionsfläche | | | |
| Abschnitt 100 | | | | |
| | Paket / Insel | 1413 | 1022.26 | 2435.26 |
| | Brief / Insel | 1413 | 1022.26 | 2435.26 |
| | Verladung | 1413 | 1022.26 | 2435.26 |
| Summe Abschnitt 100 | | | | 7305.78 qm |
| Summe Teilbereich Produktionsfläche | | | | 7305.78 qm |
| Teilbereich 2 | Verwaltung | | | |
| Abschnitt 200 | | | | |
| | Büro | 1413 | 1022.26 | 2435.26 |
| | Flur | 1413 | 1022.26 | 2435.26 |
| | WC | 1413 | 1022.26 | 2435.26 |
| | Multifunktionsraum | 1413 | 1022.26 | 2435.26 |
| | Umkleide | 1413 | 1022.26 | 2435.26 |
| | Umkleide E | 1413 | 1022.26 | 2435.26 |
| | Umkleide F | 1413 | 1022.26 | 2435.26 |
| | Dusche | 1413 | 1022.26 | 2435.26 |
| | WC E | 1413 | 1022.26 | 2435.26 |
| | WC F | 1413 | 1022.26 | 2435.26 |
| Summe Abschnitt 200 | | | | 1450.05 qm |
| Summe Teilbereich Verwaltung | | | | 1450.05 qm |
| | | | Gesamtsumme: | 8755.83 qm |

## Rote Maßketten sind verbindlich!

| | |
|---|---|
| Gesamt - Grundstücksfläche m²: | 11.168 |
| Benötigte Grundstücksfläche (mit Abstandsflächen u. GRZ) m²: | 6.271 |
| Grünfläche m²: 20% Grünfläche = 1.254 m² | 1.845 |
| Rasengitterfläche m²: | 425 |
| Befestigte Hofffläche m² (inkl. Rasengitterfläche): | 3.246 |
| Betriebsfläche brutto m²: | 1.042 |
| Verwaltungsfläche brutto m²: | 138 |
| BGF (Brutto-Grundfläche) m²: | 1.180 |
| NGF (Netto-Grundfläche) ca. m²: | 1.111 |
| GRZ (Grundflächenzahl): | 0,71 |
| GFZ (Geschossflächenzahl): | 0,19 |
| Anz. Verbundbezirke: | 21/23 |
| Anz. Inselbezirke: | 8 |
| Anz. Briefbezirke: | 0 |
| Anz. Bürokräfte (Standortleiter/ZSPL): | 1 / 0 |
| Anz. LKW-Tore: | 2 |
| LKW-Rampe (ja / nein): | ja |
| Anz. Vertadetore Paket / Insel: | 3 |
| Anz. Beladeplätze Verbund: | 23 |
| Anz. Stellpl. Insel 2. Welle: | 8 |
| Anz. Stellpl. Trikes: | 0 |
| Anz. Stellpl. Pkw betriebl. (Kunden, ggPKW, Ersatz-Kfz, ZSPL): | 3 |
| Anz. Stellpl. LKW: | 0 |
| Anz. Stellpl. Pkw privat (nach örtlichem Baurecht zu prüfen): | 23 |

DPDHL C R E
PROJECT MANAGEMENT
PLANUNGSTEAM
Deutsche Post DHL Group
GLOBAL BUSINESS SERVICES
Bonn Bonn
Friitz-Erler-Str. 5
53113 Bonn
Germany
Ansprechpartner:
Dr. D. Maschinski 0228-182 55 985
Christina Kraus 0228-182 55 987
crem.planungsteam@dpdhl.com

Status:
Machbarkeitsstudie Verbund ZSP
Typ L

Projekt:
NEUBAU Verbund ZSP
V19 (21/23) + B0 + i8
35043 Marburg-Cappel, Zu d. Sandbeeten

Vorplanung

Planinhalt:
Lageplan / Grundriss

| | | | |
|---|---|---|---|
| Maßstab: | 1 : 200 | Blattgröße: | A3 |
| Gezeichnet: | C. Jochel | Datum: | 02.06.2021 |
| Proj.-Verantw.: | Dr. D.Maschinski | | |