

Der Ortsbeirat des Stadtteils Cappel ♦ 35043 Marburg

An die
Mitglieder des Ortsbeirates Cappel, sowie
die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten
und den Magistrat der Stadt Marburg

Ortsbeirat des Stadtteils Cappel

Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Peter Hesse
Marburger Str. 21b
35043 Marburg
Tel.: 06421-41014 VA Cappel
E-Mail: peter.hesse@marburg-stadt.de

Sprechzeiten:

Mo.:17-18 Uhr und nach Vereinbarung

30.08.2021

Einladung zur 4. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Cappel

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich Sie zur 4. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Cappel am

Donnerstag, dem 09. September 2021, 19:00 Uhr
Bürgerhaus Cappel, Goethestraße 1, 35043 Marburg einladen.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit u. Genehmigung der TO
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.Juli 2021
3. Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers
4. Stellungnahmen zu Vorlagen der Bauaufsicht bzw. des Grundstückverkehrs
 - 4.1 Stellungnahme zu Flächentausch zur Erreichung der IKSP Ziele (Biotop Lahnaue)
5. Austausch mit dem Ortsbeirat Richtsberg zu Bauprojekt „Ab in den Süden“ Belterhäuser-Straße
6. Aktuelles zum Projekt „Gemeinsam in Cappel“
7. Anträge
 - 7.1 CDU/FDP Antrag Teichweg
8. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen



Peter Hesse Ortsvorsteher

Kontakt zur Stadtverwaltung

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg
Telefon: 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de

OBR-SZ am Donnerstag, den 09.09.2021

Antrag CDU

Die CDU-Fraktion im OBR Cappel beantragt die Prüfung der Verkehrssituation am Teichweg,

- inwiefern **zeitlich begrenzte Parkverbotszonen** eingerichtet werden können
- inwiefern eine **Geschwindigkeitsreduzierung** von 30km/h auf 10km/h eingerichtet werden kann
- inwiefern ein **stabiler Fahrradständer** am Teich, Nähe Kita und Kindergarten installiert werden kann?
- inwiefern alternativ **Straßenschwellen** eingerichtet werden könnten?

Die CDU-Fraktion bittet die Straßenverkehrsbehörde dem Ortsbeirat über das Prüfergebnis zu berichten.

Begründung:

Am Teichweg sind mehrere stark frequentierte Einrichtungen ansässig:

der Kindergarten *Am Teich*, zur Zeit der Kindergarten *Goldberg*, ein öffentlicher Kinderspielplatz, eine Gruppe Tagesmütter, zwei Ärzte, eine Massagepraxis, die Turnhalle des TSV Cappel

Täglich kommt es vor allem in Stoßzeiten zu einem hohen Verkehrsaufkommen im Teichweg und der angrenzenden Straße Im Lichtenholz. Die Straßen werden zusätzlich von Fußgängern, Schulkindern, Fahrradfahrern und rollerfahrenden Kindern genutzt.

Um die zahlreichen Kinder, deren Eltern und auch die vielen Enten zu schützen, bietet sich für diese Straße eine Geschwindigkeitsreduzierung genauso an wie eine Einrichtung von zeitlich begrenzten Parkverbotszonen entlang der Bürgersteigseite der Straße.

Cappel, den 19.08.2021

Heike Balsam

Gunnar Stauzebach

Kay Köhler

Niederschrift

4. Sitzung des Ortsbeirats Cappel (öffentlich)

Sitzungstermin:	09.09.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20.39 Uhr
Ort, Raum:	MR Cappel, Bürgerhaus

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Stauzebach, Gunnar	CDU
Balsam, Heike	CDU
Dr. Korte, Michael	GRÜNE
Heine, Sören	GRÜNE
Hesse, Peter	SPD
Aydin, Fatma	SPD
Dern, Dietmar	SPD
Köhler, Kay-Ina	FDP
Bauder-Wöhr, Tanja	Linke

Sonstige

Herr Martin Patte vom KNFM e.V.

Gäste

- Mehrere Gäste sind erschienen und haben sich mit ihren Kontaktdaten in eine Anwesenheitsliste eingetragen.

Protokoll:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Der amtierende Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und die Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, ebenso die fristgerechte Einladung. Die vorliegende Tagesordnung wird ohne Änderungen und Gegenstimmen angenommen.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 01.07.2021

Das Protokoll der 3. Sitzung des OBR Cappels vom 01.07.2021 wird mit 9 Ja-Stimmen genehmigt.

zu 3 Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers

3.1 In der **Pflanzaktion** im Rahmen des Projektes „Gemeinsam in Cappel“ bzw. der 800 Jahr-Feier Marburgs stehen 800 Narzissen zur Verfügung, die in gemeinsamen Pflanzaktionen durch Kindergärten, Schulen o.ä. in den 20 Parkbuchten entlang der Marburger Straße gepflanzt werden sollen. Interessenten mögen sich an Herrn Hesse wenden, der bereits die Schulen und Kindergärten informieren hat.

3.2 verschiedene **Bauvorhaben** wurden genehmigt:

- Neubau eines Wohnhauses in der Goethestraße
- Errichtung einer einseitigen Plakatwerbetafel für die wechselnde Produktwerbung in der Marburger Straße
- Umbau der Volksbank-Filiale in der Schubertstraße
- Errichtung einer Sporthalle im Steinmühlenweg

3.3. Die Planungen für die weitere Gestaltung des Geländes um den **Cappeler Teich** sowie die baulichen Überlegungen zur Straße **Am Köppel** haben durch die jeweiligen Fachdienste begonnen. Sobald Termine für Ortsbegehungen vorliegen, wird der Ortsvorsteher informieren.

3.4 Für die 800Jahr-Feier der Stadt Marburg wird die Foto-Community KulturNetzwerk FotografieMarburg (KNFM e.V.) einen ausrangierten Stadtbus so umgestalten, dass sich in den Marburger Stadtteilen Vereine, Verbände und Gruppen präsentieren können. Für ca. 8-10 Tage wird der „**Foto-Bus**“ an ausgewählten Orten im Stadtgebiet, in Cappel vermutlich am August-Bebel-Platz, stehen und so den ortsansässigen Vereinen eine Plattform bieten. Ein möglicher Zeitraum für diese Aktion sollte in einer der nächsten Sitzungen geklärt werden. Kontaktaufnahme auch über www.knfmev.de. Die Koordination und Information soll über den Ortsbeirat erfolgen.

3.5. Bitte an die **Bauaufsicht** der Stadt Marburg: in Zukunft möge der Ortsbeirat bei allen relevanten Bauvorhaben gehört und entsprechend informiert werden. In der Vergangenheit war dies leider nicht immer der Fall (z.B. Bauvorhaben von S+S an der Umgehungsstr., Bauvorhaben der Fa. Gade in der MR-Str, privates Bauvorhaben Ecke Vogelherd/Am Rödchen, privates Bauvorhaben am Holunderweg, letzter Planungsstand Pfarrgarten).

Weiterhin soll die Verkehrsentwicklung bei zukünftigen Bauvorhaben im Stadtteil besser beachtet werden. Der Ortsvorsteher wird hier entsprechend nachfragen.

zu 4 Stellungnahmen zu Vorlagen der Bauaufsicht bzw. des Grundstückverkehrs

4.1 Stellungnahme zu Flächentausch zur Erreichung der IKSP Ziele (Biotop Lahnaue)

Der Ortsbeirat vertagt die Diskussion und Stellungnahme auf die nächste Sitzung, da keine genauen Informationen zu den zu tauschenden Flächen vorliegen. Auch sollen die Ortsbeiräte Gisselberg/Ronhausen durch den Ortsvorsteher kontaktiert und befragt werden.

zu 5 Austausch mit dem Ortsbeirat Richtsberg zu Bauprojekt „Ab in den Süden“ Beltershäuserstraße

Der OBR-Richtsberg wünscht einen Austausch mit dem OBR-Cappel zum genannten Bauprojekt nach dem geplanten Stadtteilspaziergang am Freitag, den 17.09.2021.

Mit dem jetzigen Eigentümer der im Planungsgebiet vorhandenen Ackerflächen wurden bisher noch keine Gespräche geführt.

Nach Auskunft durch den OB Dr. Spieß stünden die Flächen nicht im Fokus der Bebauungsplanung. Zunächst soll eine Bebauung entlang der Beltershäuserstraße erfolgen.

Der Ortsvorsteher wird den OBR für den Stadtteilspaziergang anmelden. Möglicherweise kann dieser Rundgang gemeinsam mit dem OBR-Richtsberg erfolgen.

zu 6 Aktuelles zum Projekt „Gemeinsam in Cappel“.

Nach drei Aktionen im Sommer (Bandkonzert, Jugendhaus-Aktion, öffentliche Chorprobe) wird am Sonntag, den 12.09. das Backhausfest rund um das Backhaus/den Wißner-Hof stattfinden.

Herr Hesse fragt im OBR nach möglicher Unterstützung bei der Durchführung.

zu 7 Anträge

7.1 CDU/FDP Antrag Teichweg

Der Antrag wird zurückgezogen und auf die nächste Sitzung vertagt.

zu 8 Verschiedenes

- Hinweise auf die durchgeführten Rodungsarbeiten und den schlechten Zustand einiger Waldwege sowie Gefahrenquellen bei Verladen der Baumstämme. **Hessenforst** soll um Stellungnahme sowie rechtzeitige Information gebeten werden.

Auch das Aufstellen einer Parkbank mit direktem Blick auf das Toilettenhäuschen des Waldkindergartens (Neuer Hieb) stößt auf Irritation.

Der Ortsvorsteher wird eine Ortsbegehung vornehmen.

- Hinweis auf dauerparkende **Wohnmobile** in einigen Straßen, die den Verkehrsfluss beeinträchtigen könnten und Nachfrage nach einem Parkplatz für Wohnmobile wird ergebnisoffen diskutiert.

- Bushaltestelle August-Bebel-Platz verfügt ab jetzt über eine **digitale Informationstafel** mit kostenlosem City-WLAN; eine Digitale Infotafel für die Schubertstraße ist mittlerweile auch installiert worden.

- Die nächste Sitzung des OBR findet am **Donnerstag, den 07.10.2021** in der Steinmühle (Schule & Internat) in Cappel statt.

Marburg, den 13.09.2021

Peter Hesse
Ortsvorsteher

Heike Balsam
Schriftführerin