

Der Ortsbeirat des Stadtteils Cappel ♦ 35043 Marburg

An die
Mitglieder des Ortsbeirates Cappel, sowie
die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten
und den Magistrat der Stadt Marburg

Ortsbeirat des Stadtteils Cappel

Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Peter Hesse
Marburger Str. 21b
35043 Marburg
Tel.: 06421-41014 VA Cappel
E-Mail: peter.hesse@marburg-stadt.de

Sprechzeiten:

Mo.:17-18 Uhr und nach Vereinbarung

27.09.2021

Einladung zur 5. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Cappel

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich Sie zur 5. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Cappel am

Donnerstag, dem 07. Oktober 2021, 19:00 Uhr

Steinmühle, Raum 615 im Neubau (1. Gebäude auf der rechten Seite, 1. Stock) **Steinmühlenweg
21 in 35043 Marburg** einladen.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit u. Genehmigung der TO
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.Sept. 2021
3. Vorstellung der geplanten Entwicklung der Steinmühle (Schule & Internat) durch Schulleitung
4. Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers
5. Stellungnahmen zu Vorlagen der Bauaufsicht bzw. des Grundstückverkehrs
 - 5.1 Stellungnahme Erweiterung Kreisverwaltungsgebäude Marburg
6. Anträge
 - 7.1 CDU/FDP Antrag Teichweg
7. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen



Peter Hesse Ortsvorsteher

Kontakt zur Stadtverwaltung

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg
Telefon: 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de

OBR-SZ am Donnerstag, den 07.10.2021

Antrag CDU/FDP

Die CDU/FDP-Fraktion im OBR Cappel beantragt die Prüfung der Verkehrssituation stark frequentierter Straßen (u.a. Paul-Natorp-Straße, Zur Aue, Teichweg):

- inwiefern **zeitlich begrenzte Parkverbotszonen** eingerichtet werden können
- inwiefern eine weitere **Geschwindigkeitsreduzierung** eingerichtet werden kann

Die CDU/FDP-Fraktion bittet die Straßenverkehrsbehörde dem Ortsbeirat über das Prüfergebnis zu berichten.

Begründung:

Exemplarisch sei hier die Situation am Teichweg dargestellt.

Am Teichweg sind mehrere stark frequentierte Einrichtungen ansässig:

der Kindergarten *Am Teich*, zur Zeit der Kindergarten *Goldberg*, ein öffentlicher Kinderspielplatz, eine Gruppe Tagesmütter, zwei Ärzte, eine Massagepraxis, die Turnhalle des TSV Cappel

Täglich kommt es vor allem in Stoßzeiten zu einem hohen Verkehrsaufkommen im Teichweg und der angrenzenden Straße Im Lichtenholz. Die Straßen werden zusätzlich von Fußgängern, Schulkindern, Fahrradfahrern und rollerfahrenden Kindern genutzt.

Um die zahlreichen Kinder, deren Eltern und auch die vielen Enten zu schützen, bietet sich für diese Straße eine Geschwindigkeitsreduzierung genauso an wie eine Einrichtung von zeitlich begrenzten Parkverbotszonen entlang der Bürgersteigseite der Straße.

Cappel, den 10.09.2021

Heike Balsam

Gunnar Stauzebach

Kay-Ina Köhler

Niederschrift

5. Sitzung des Ortsbeirats Cappel (öffentlich)

Sitzungstermin:	07.10.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22.13 Uhr
Ort, Raum:	MR Cappel, Steinmühle, Neubau Raum 615

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Stauzebach, Gunnar	CDU	(fehlt entschuldigt)
Balsam, Heike	CDU	
Dr. Korte, Michael	GRÜNE	
Heine, Sören	GRÜNE	(fehlt entschuldigt)
Hesse, Peter	SPD	
Aydin, Fatma	SPD	
Dern, Dietmar	SPD	
Köhler, Kay-Ina	FDP	
Bauder-Wöhr, Tanja	Linke	(anwesend ab 19.30Uhr)

Sonstige

Herr Bernd Holly, Schulleiter der Steinmühle

Gäste/Stadtverordnete

Als Stadtverordnete ist Frau K. Schaffner erschienen und hat sich in die Anwesenheitsliste eingetragen.

Protokoll:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Der Ortsvorsteher Herr Peter Hesse eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und die Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, ebenso die fristgerechte Einladung.

Die vorliegende Tagesordnung wird um die Punkte 5.2 Neubau Feuerwehrhaus mit Ausbildungszentrum, 5.3 Neu-/Umbau Jugendfeuerwehrausbildungszentrum, 5.4 Neubau einer Moschee mit Verwalterwohnung, Kuppel und Minarett sowie 5.5 Aufstockung Mehrfamilienhaus inkl. Umbau Gartenhaus erweitert und ohne Gegenstimmen angenommen.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 09.09.2021

Das Protokoll der 4. Sitzung des OBR Cappels vom 09.09.2021 wird einstimmig genehmigt.

zu 3 Vorstellung der geplanten Entwicklung der Steinmühle (Schule&Internat) durch Schulleitung

Herr Bernd Holly, einer der beiden Schulleiter der Steinmühle, erläutert dem OBR in einer Präsentation das Schulprofil der Steinmühle, die bereits entstandenen Neubauten sowie aktuelle Pläne und Ideen zur weiteren Gestaltung des Schulgeländes.

Die Steinmühle

- ist eine öffentliche Schule in privater Trägerschaft
- versteht sich als Stadtteilschule
- unterrichtet zurzeit 770 SuS aus 24 Nationen
- ist Digitale Schule
- hat einen bilingualen Zweig
- gibt täglich ca. 600 Essen in ihrer Kantine aus
- erteilt konfessionsübergreifenden Religionsunterricht
- hat seit 4 Jahren eine internationale Grundschule mit bilinguaem Zweig
- legt Wert auf eine schülerfreundliche Lernarchitektur

...

- plant den Ausbau des internationalem Schulzweiges, verbunden mit einer Erhöhung der Schülerzahlen auf ca. 880 plus ca. 12 neue Lehrkräfte

- plant den Neubau einer Sporthalle mit einer begrünten Wand, die ab Frühjahr 2023 nutzbar sein soll; nach dem täglichen Schulbetrieb von 8-15Uhr sollen freie Hallenzeiten durch Menschen mit Handicap, vor allem der Blista (z.B. Judo, Rudern) genutzt werden können.

- plant die Umgestaltung des Schulhofs (Entsiegelung der Asphaltflächen), auch um schattenreiche Areale zum Lernen im Freien zu schaffen

Anfragen zur möglichen Nutzung freier Hallenkapazitäten sowie der Räumlichkeiten am Standort Steinmühle können durch Cappeler Vereine/Gruppen gerne an Bernd Holly gestellt werden.

zu 4 Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers

4.1 verschiedene **Bauvorhaben** wurden genehmigt:

- Neubau eines 3/S Gartenhauses (Nutzung als Gerätehaus) aus massiven Fertigteilen in der Rentmeisterstraße
- Errichtung und Betrieb einer temporären Traglufthalle über 2 vorhandenen Freiluft-Tennis-Plätzen von Oktober bis April vom Cappeler Tennisverein am Lintzingsweg

4.2 Nachfrage des Ortsvorstehers zur Teilnahme des Ortsbeirates an der Aktion „**Sauberhaftes Marburg**“ stößt auf wenig Interesse bei den Anwesenden.

4.3 Rege Diskussion zum Flächenverkauf und über das geplante **Bauvorhaben** (Verteilerzentrum) durch **DHL** an der Umgehungsstraße:

- das vom Ortsbeirat bereits angeforderte Verkehrsgutachten im Bereich der Umgehungsstraße liegt noch nicht vor.
- kritisch angefragt werden mögliche neuen Ein-/Ausfahrten an der Umgehungsstraße, die Befürchtung, dass der Durchgangsverkehr vor allem zu Stoßzeiten weiter zunimmt
- hingewiesen wird auf eine mögliche Gefährdung der Radfahrer durch ein- und ausfahrende E-Fahrzeuge.
- der Ortsvorsteher wird das Verkehrsgutachten erneut erfragen und eine Diskussion mit dem Magistrat anstoßen, sowie die Öffentlichkeit über die Entwicklung informieren.
- der Ortsbeirat Cappel hinterfragt mal wieder seine beratende Rolle in dieser Angelegenheit.

4.4 Ausarbeitungen und Auflistungen zum **Haushaltsplan** der Stadt Marburg mögen von allen Ortsbeiratsmitgliedern sorgfältig durchgesehen werden.

Anmerkungen des OBR:

- keine Budgetierung erfolgen für die Umgestaltung des Geländes Am Teich sowie Am Köppel, ebenso wenig für die geforderten Straßensanierungen im Stadtteil
 - auch die Umgestaltung des Alten Rathauses am August-Bebel-Platz und damit auch das neue Begegnungszentrum wird so in absehbarer Zeit nicht verwirklicht werden können.
- Der Ortsvorsteher wird entsprechende Rückmeldung mit Fragestellung veranlassen.

zu 5 Stellungnahmen zu Vorlagen der Bauaufsicht bzw. des Grundstückverkehrs

5.1 Stellungnahme Erweiterung Kreisverwaltungsgebäude Marburg
Der Ortsbeirat erhebt mit 7 Ja-Stimmen keine Einwände.

5.2 Neubau Feuerwehrhaus mit Ausbildungszentrum
Der Ortsbeirat erhebt mit 7 Ja-Stimmen keine Einwände.

5.3 Neu-/Umbau Jugendfeuerwehrausbildungszentrum
Der Ortsbeirat erhebt mit 7 Ja-Stimmen keine Einwände.

5.4 Neubau einer Moschee mit Verwalterwohnung, Kuppel und Minarett
Einstimmig äußert der Ortsbeirat Bedenken zur geplanten Ein- und Ausfahrt direkt an der Umgehungsstraße und kann auch dem geplanten „Wachmodul“ nicht zustimmen.
Der Ortsbeirat lehnt mit 7 Nein-Stimmen das geplante Bauvorhaben in der so beantragten Form ab, und schlägt vor die Zu- und Abfahrt über die Straße Im Rudert zu planen. Auch das Wachmodul sollte im hinteren Bereich errichtet werden, damit keine Überschreitung der Baugrenzen erfolgen.

5.5 Aufstockung Mehrfamilienhaus inkl. Umbau Gartenhaus
Der Ortsbeirat erhebt mit 5 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen keine Einwände.

zu 7 Anträge

7.1 CDU/FDP Antrag Teichweg
Der Antrag wird zurückgezogen.

zu 8 Verschiedenes

- Nachtrag zur Stellungnahme zum Flächentausch zur Erreichung der IKSP Ziele (Biotop Lahnaue), 4. Sitzung vom 09.09.2021: der Ortsbeirat Ronhausen wurde zum geplanten Flächentausch nicht gefragt, der OBR Gisselberg hat dem Flächentausch zugestimmt. Antwort auf unsere Stellungnahme ist auch noch nicht erfolgt.
- in der Verwaltungsaußenstelle sind noch ausreichen Narzissen für die Pflanzaktion im Herbst vorhanden, ca. 300 Narzissen hat die EKS bereits erhalten
- Die nächste Sitzung des OBR findet am **Donnerstag, den 04.11.2021** im BGH Cappel statt.

Marburg, den 09.10.2021

Peter Hesse
Ortsvorsteher

Heike Balsam
Schriftführerin