MARBURG
UNIVERSITÄTSSTADT

Der Ortsbeirat des Stadtteils Cyriaxweimar ♦ 35043 Marburg

An die
Mitglieder des Ortsbeirates Cyriaxweimar,
sowie
die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten
und den Magistrat der Stadt Marburg

Ortsbeirat des Stadtteils Cyriaxweimar

Ansprechpartner:
Ortsvorsteher Achim Zimmermann
Im Helling 5
35043 Marburg
Tel.: 06421 982 54 10
Mobil: 0171 5828120
E-Mail: ov-cyriaxweimar@marburg.de

Sprechzeiten:
Mittwochs 18:00 – 19:30 MZH-Cyriaxweimar

Datum 09.09.2021

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Cyriaxweimar am

Fr. den 29.10. 2021, 18.00 Uhr
Gemeinschaftsraum Mehrzweckhalle, Cyriaxstr. 1b, 35043 Marburg

lade ich Sie hiermit herzlich ein.
Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.07.2021 und Rückblick auf die behandelten Themen.
3. Vorstellung Pläne Mehrgenerationsplatz an der MZH
4. Jugendraum kann in naher Zukunft wieder genutzt werden, Infos
5. Bebauung Hasenkopf, was heißt das für Cyriaxweimar?
6. Beschlüsse:
   - Instandsetzung aller Gräben in der Gemarkung Cyriaxweimar
   - Renovierung der Außen- Fassade MZH-Cyriaxweimar
7. Verschiedenes
   8.1 Spende für zwei neue Bänke
   8.2 800 Narzissen pflanzen für nächstes Jahr
   8.3 Feldwege sanieren
   8.4 Herbstputz
   8.5 Nahwärme
   8.6 Mittagstisch Schulkinder im Anbau
   8.7 Bienenhotel

Mit freundlichen Grüßen
Achim Zimmermann
Ortsvorsteher

MARBURG
UNIVERSITÄTSSTADT

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirats Cyriaxweimar (öffentlich)

Sitzungstermin:	**29.10.2021**
Sitzungsbeginn:	**18:00** Uhr
Sitzungsende:	**19:30** Uhr
Ort, Raum:	MZH Cyriaxweimar

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Zimmermann, Achim

Brüske, Rudolf

Weimer, Bernd

Brüske, Michael

Womelsdorf, Jens (entschuldigt)

Sonstige

28 Bürger

Gäste

Protokoll:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Ortsvorsteher Achim Zimmermann eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung zu der heutigen Sitzung fest. Anwesend sind 4 Mitglieder, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig. Einwände gegen diese Feststellungen werden nicht erhoben.
Die Tagesordnung wird mit 4:0:0 Stimmen einstimmig angenommen.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.07.2021

Die Niederschrift von der Ortsbeiratssitzung vom 06.07.2021 wurde ohne Änderungen mit 4:0:0 Stimmen einstimmig genehmigt.

zu 3 Vorstellung Pläne Mehrgenerationsplatz an der MZH

- Ortsvorsteher Achim Zimmermann erläutert die bisher vorliegenden Planungen anhand er vorliegenden Zeichnungen. Die Bauanträge für diese bevorstehende Baumaßnahmen sind gestellt und bereits genehmigt.
- Die Ausschreibungen für die Baumaßnahmen werden zurzeit erstellt und verschickt.
- Durch diese Baumaßnahmen wird der Standort Schule/Kindergarten und MZH Allnatal weiter aufgewertet.

zu 4 Jugendraum kann in naher Zukunft wieder genutzt werden, Infos

Ortsvorsteher Achim Zimmermann erläutert mit Hilfe einer kleinen Präsentation den aktuellen Stand der Renovierungsarbeiten im Jugendraum.

Durchgeführte Arbeiten:

- Wandverkleidungen demontiert
- Fließen ausgebessert
- Decken erneuert
- Malerarbeiten in allen Räumen durchgeführt

Anstehende Arbeiten:

- Einbau neuer Deckenbeleuchtung (LED)

Weitere Vorgehensweise:

Einladung zur Jugendortsbeiratssitzung mit dem Fachdienst 56 – Jugendförderung.
Thema:
- Zukünfte Nutzung des JR
- Verantwortlichkeiten

Der Ortsvorsteher bedauert sehr das die Renovierungsmaßnahmen nur sehr sehr schleppend und nur durch zahlreiche Telefonate und E-Mail's vorangehen.

zu 5 Bebauung Hasenkopf, was heißt das für Cyriaxweimar?

Ortsvorsteher Achim Zimmermann stellt mit Unterstützung der Präsentation „livestream_hasenkopf_wettbewerb_folien_klugm.pdf „ die Pläne für die aktuell geplante Bebauung am Hasenkopf dar.
Hier ein paar wichtige Eckpunkte:

STVV-Beschluss vom 23.11.2018
- 300-350 WE
- 30% im geförderten Wohnungsbau
- Gemeinschaftswohnprojekte
- Reduzierung PKW-Verkehr
- Optimierung ÖPNV
- Kuppe freihalten

Wo stehen wir im Planungsprozess?

- 1 bis 2 Jahren vor den rechtskräftigen Bebauungsplan
- Frühzeitige Beteiligung der Bürger*innen zur Priorisierung der Wohngebietsentwicklung mit vier Workshops,
- Wohnen Bedarfe, Zielgruppen, Wohnformen, Dichte, Architektur
- Infrastruktur, Soziales Nahversorgung, KiTa, Begegnungsräume
- Erschließung Verkehr im Quartier, Bushaltestelle
- Umwelt, Natur, Landschaft Grün, Naherholung, Klimaschutz
- Städtebaulicher Wettbewerb ist abgeschlossen – Präsentation des Siegerentwurfes siehe auch Alle Infos unter:
  www.marburg.de/wohnenimwesten

Ortsvorsteher Achim Zimmermann zählt mögliche Auswirkungen für Cyriaxweimar auf:

- eine noch bessere Busanbindung vom Stadtwald aus
- mehr Infrastruktur in unserer Nachbarschaft
- mehr Autos durch Cyriaxweimar (Marktweg)
- Hochhäuser entstehen in unserer Nachbarschaft

Die Entwicklung soll weiterhin kritisch beobachtet werden.

zu 6 Beschlüsse

Instandsetzung aller Gräben in der Gemarkung Cyriaxweimar

**Der Ortsbeirat bittet den Magistrat der Universitätsstadt Marburg die Gräben nach Plan (siehe Anlage) zeitnah in Stand zu setzen.
Eine vorherige Begehung mit der Verwaltung und dem OBR wäre wünschenswert.**

Abstimmungsergebnis:
Ja: 4
Nein: 0
Enthaltung: 0

Renovierung der Außen- Fassade MZH-Cyriaxweimar

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat der Universitätsstadt Marburg die Außenfassade MZH Cyriaxweimar in Stand zu setzen.

Abstimmungsergebnis:
Ja: 4
Nein: 0
Enthaltung: 0

zu 7 Verschiedenes

7.1 Spende für zwei neue Bänke:

- Der Ortsbeirat hat Bänke (Modell Hohenahr Lahnwerkstätten) gespendet bekommen, die an Wegen verkehrssicher im FFH Gebiet aufgestellt werden sollen.

7.2 800 Narzissen pflanzen für nächstes Jahr:

- Ortsvorsteher Achim Zimmermann sagt er hat 800 Narzissen bekommen, die nächste Woche beim Herbstputz, am 6.Nov., gepflanzt werden können. Herzliche Einladung an alle Bürger sich zu beteiligen.

7.3 Feldwege sanieren:

- Feldwege sollen wie in der Anlage beschrieben saniert werden

Abstimmungsergebnis:
Ja: 4
Nein: 0
Enthaltung: 0

7.4 Herbstputz:

- Ortsvorsteher Achim Zimmermann lädt alle Bürger für den 6. Nov.10h zur MZH ein. Einladung dazu ist Versand worden.

7.5 Nahwärme:

Bernd Weimer erläutert, dass die Stadtwerke z. Z. noch auf eine Ausschreibung der Stadt Marburg, aus der bereits erfolgte Potentialanalyse für eine weitere detaillierte Analyse, warten.
Im Frühjahr 2022 sollen dann, nach einer Fragebogenaktion, Vorschläge erfolgen.

7.6 Mittagstisch Schulkinder im Anbau der MZH:

Die Kinder der Grundschule und nutzen den Anbau z. Z. von 12 bis 14h für ihr Mittagessen, bedingt durch Corona und auch die große Anzahl der Mittagstischkinder aus der Schule.
Der Ortsbeirat begrüßt das auch weiterhin der Anbau für den Mittagstisch genutzt werden kann.

Abstimmungsergebnis:
Ja: 4
Nein: 0
Enthaltung: 0

7.7 Bienenhotel:

Anke Hamann hat, in Absprache mit dem Anlieger und dem OV, am ersten Querweg nach oben ab vom Marktweg ein Bienenhotel gebaut. Es soll eine private Pflanzaktion an diesem Feldweg folgen.

Anregungen der Bürger:

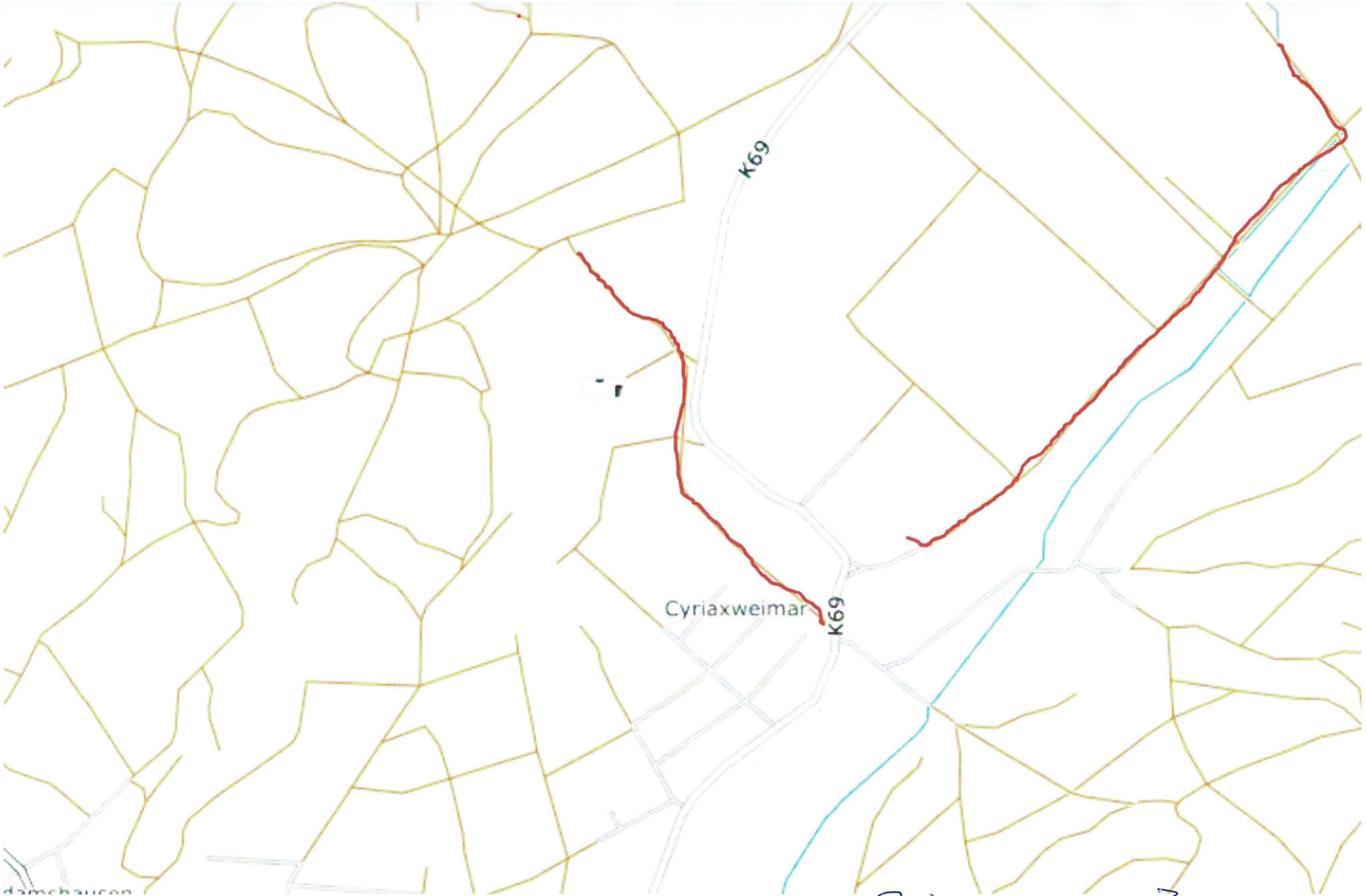
- Nachdem die Gutenbergstraße durch Sanierungsarbeiten doch schon einige Zeit abgeschlossen ist, sollte die Buslinie 17 wieder ihren ursprünglichen Verlauf nehmen. Nicht Ende Radestraße, sondern weiterfahrt über Wilhelmsplatz über Ahrens bis zur Mensa.

- Illegale Entsorgung eines Kühlschrankes am Kirchweg, Entsorgung wird über Ordnungsamt vorgenommen.
- Illegale Entsorgung von Gartenabfällen am Friedhofsweg Richtung FFH Gebiet
- Bessere Ausleuchtung des Bürgersteiges am unteren Schulweg.

Marburg, 01.11.2021

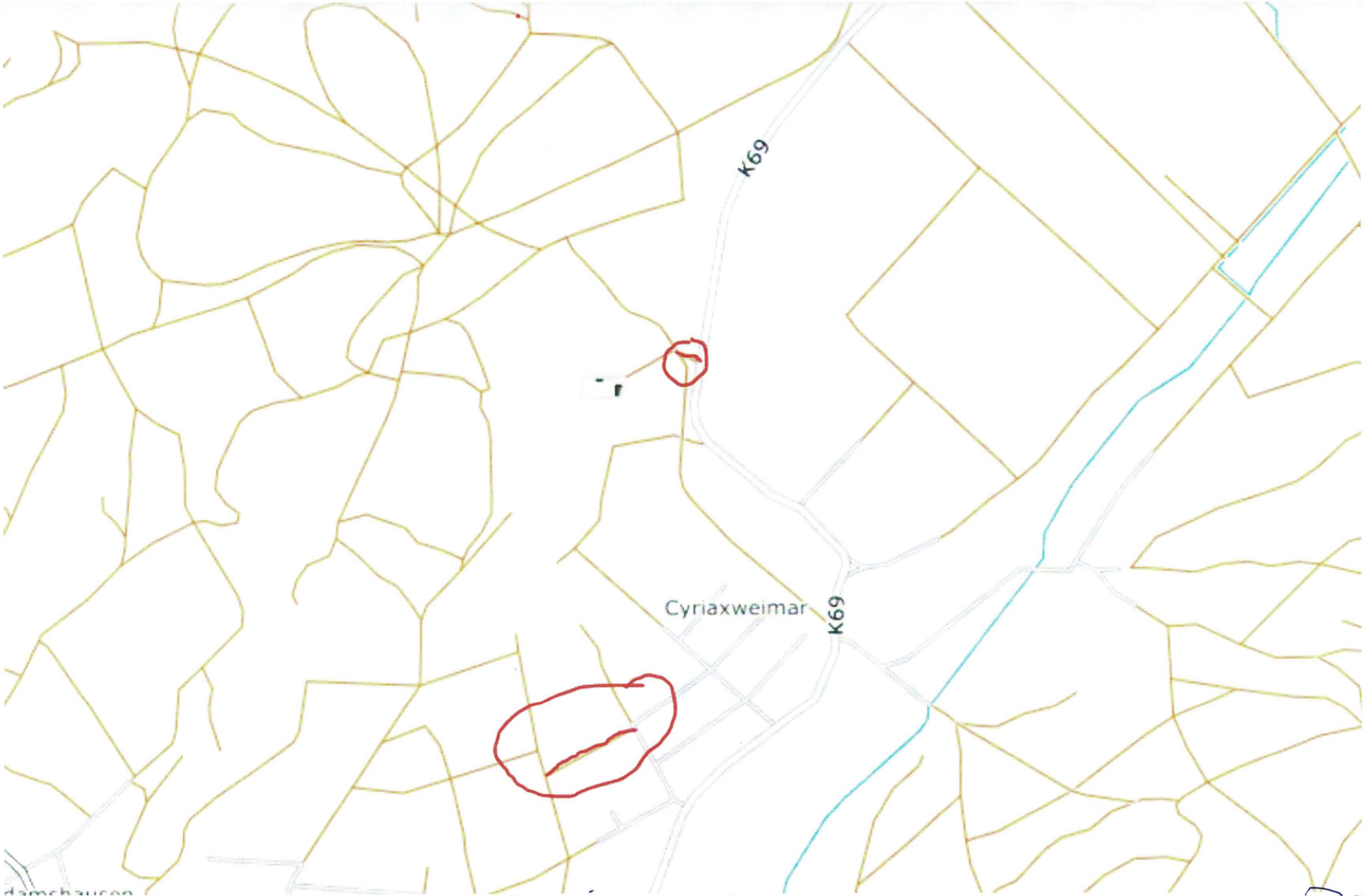
Achim Zimmermann
Ortsvorsteher

Bernd Weimer
Schriftführer



29.10.21

Anlage zum Beschluß
Sanierungs Gräben



Sanierung Feldwege

29.10.21