

<b>Kenntnisnahme</b>	Vorlagen-Nr.:	<b>VO/0467/2021</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	17.12.2021
<b>Dezernat:</b>	II	
<b>Fachdienst:</b>	62 - Gebäudewirtschaft und Grundstücksverkehr	
<b>Sachbearbeitung:</b>	Pfeiffer, Wolfgang	

<b>Beratungsfolge</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Sitzung ist</b>
Magistrat	Kenntnisnahme	nichtöffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen	Kenntnisnahme	öffentlich

## **Tausch zweier Grundstücksteilflächen in 35037 Marburg**

### **Beschlussvorschlag**

Die Universitätsstadt Marburg tauscht, in der Nähe der Johannes-Müller-Straße, 35037 Marburg, mit der Kirchengemeinde St. Peter und Paul, zwecks Begradigung des Verlaufs der Grundstücksgrenze nach Beendigung der Bauausführung der Kirchengemeinde,

**eine Teilfläche (0,84 m<sup>2</sup>) des Grundstücks der Gemarkung Marburg, Flur 5, Flurstück 14/80, (Eigentümer ist die Stadt Marburg)**

**gegen**

**eine Teilfläche (19,74 m<sup>2</sup>) des Grundstücks der Gemarkung Marburg, Flur 5, Flurstück 14/73, (Eigentümer ist die Kirchengemeinde St. Peter und Paul).**

Auf einen Ausgleich der Flächendifferenz in Form von Geld wurde verzichtet. Die Stadt Marburg erfährt somit in diesem Bereich einen Flächenzuwachs von 18,9 m<sup>2</sup>. Sämtliche im Zusammenhang mit diesem Tauschvertrag entstehenden Kosten trägt die Kirchengemeinde St. Peter und Paul.

### **Sachverhalt**

Die Umsetzung der nun vorliegenden Detailplanung, der bereits genehmigten Umgestaltung

des Bereichs Campus-Firmani und Gemeindezentrum St. Peter und Paul, macht das o. g. Tauschgeschäft notwendig. Sie wird zudem von den beteiligten Fachdiensten Tiefbau und Stadtplanung unterstützt.

Der vom unabhängigen Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich der Universitätsstadt Marburg auf der Basis von dessen Geschäftsstelle geführter Kaufpreissammlung ermittelte Bodenrichtwert liegt aktuell bei Wohnbauflächen in diesem Gebiet bei 420,00 €/m<sup>2</sup>. Vor diesem Hintergrund ist der Zuwachs von 18,9 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ebenfalls als positiv zu bewerten.

Die entsprechenden Freiflächenpläne mit jeweils blau gefärbter Ausweisung der o. g. Teilflächen sind dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Es wird gebeten, diese Vorlage zur Kenntnis zu nehmen.

Kirsten Dinnebier

Stadträtin

Kennntnis genommen und einverstanden:

<b>6</b>	<b>61</b>	<b>62</b>	<b>66</b>
K	B	B	B

**A:** Anhörung; **B:** Beteiligung; **K:** Kenntnisnahme; **S:** Stellungnahme

### Finanzielle Auswirkungen

**Beschlussfolgeabschätzung (BFA) – Die Vorlage hat folgende Auswirkungen:**

#### 1. Kostenzusammenstellung – Einmalkosten

Es bestehen keine Einmalkosten.

Es bestehen die hier aufgeführten Einmalkosten:

#### 2. Kostenzusammenstellung – Folgekosten

Es bestehen keine Folgekosten.

Es bestehen die hier aufgeführten Folgekosten:

#### 3. Weitere Auswirkungen

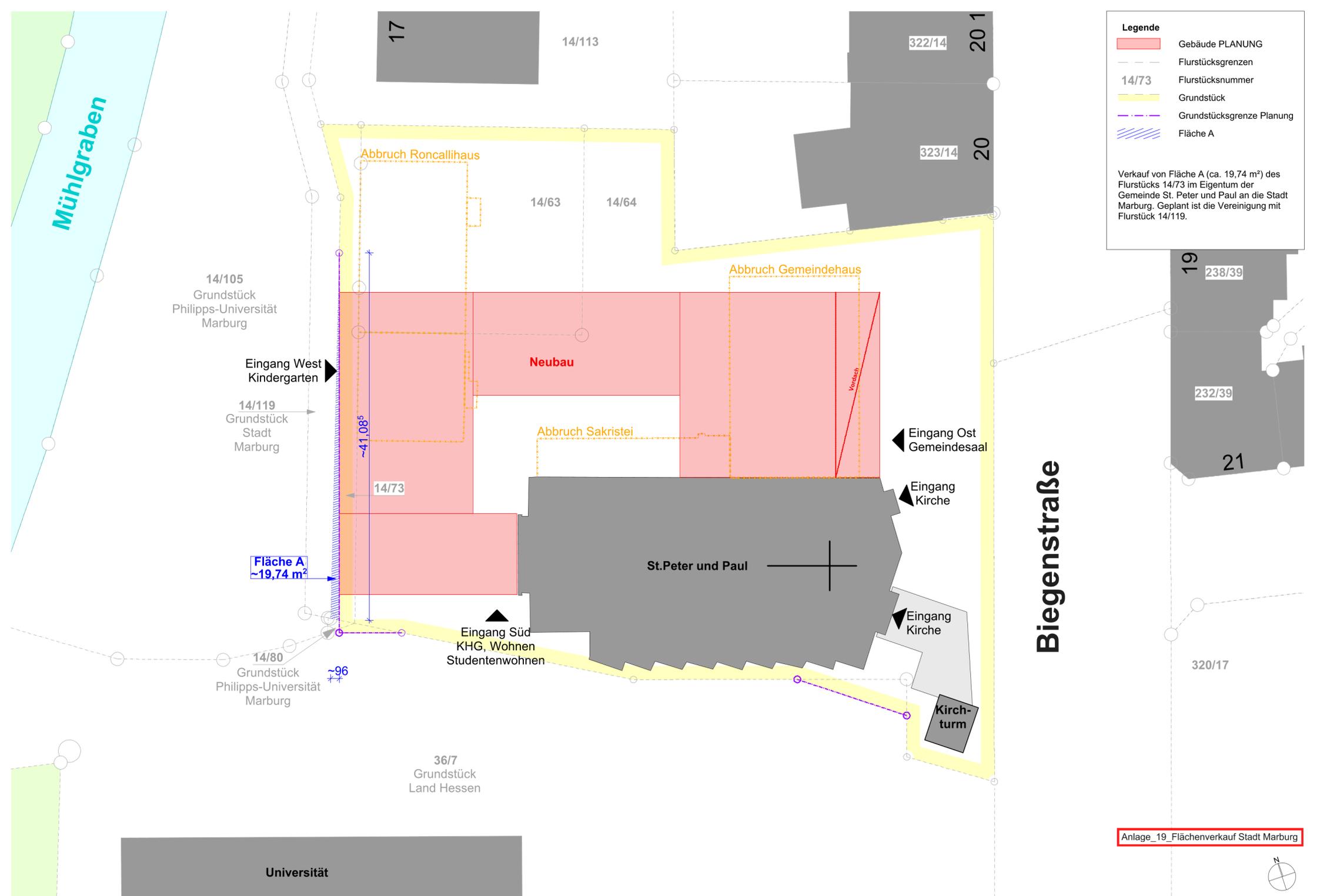
Es bestehen keine weiteren Auswirkungen.

Es bestehen folgende weitere Auswirkungen  
(z. B. familienpolitische Auswirkungen, Auswirkungen auf Gender  
Mainstreaming, Auswirkungen der Beschlüsse auf die demographische  
Entwicklung der Stadt):

## Zuwachs der stadteigenen Flächen im Innenstadtbereich

### Anlage/n

- 1 Gemarkung\_Marburg\_Flur\_5\_Flst\_14\_80\_u\_14\_73\_Johannes\_Müller\_Str\_St\_PuP
- 2 Gemarkung\_Marburg\_Flur\_5\_Flst\_14\_80\_u\_14\_73\_Johannes\_Müller\_Str\_STADT



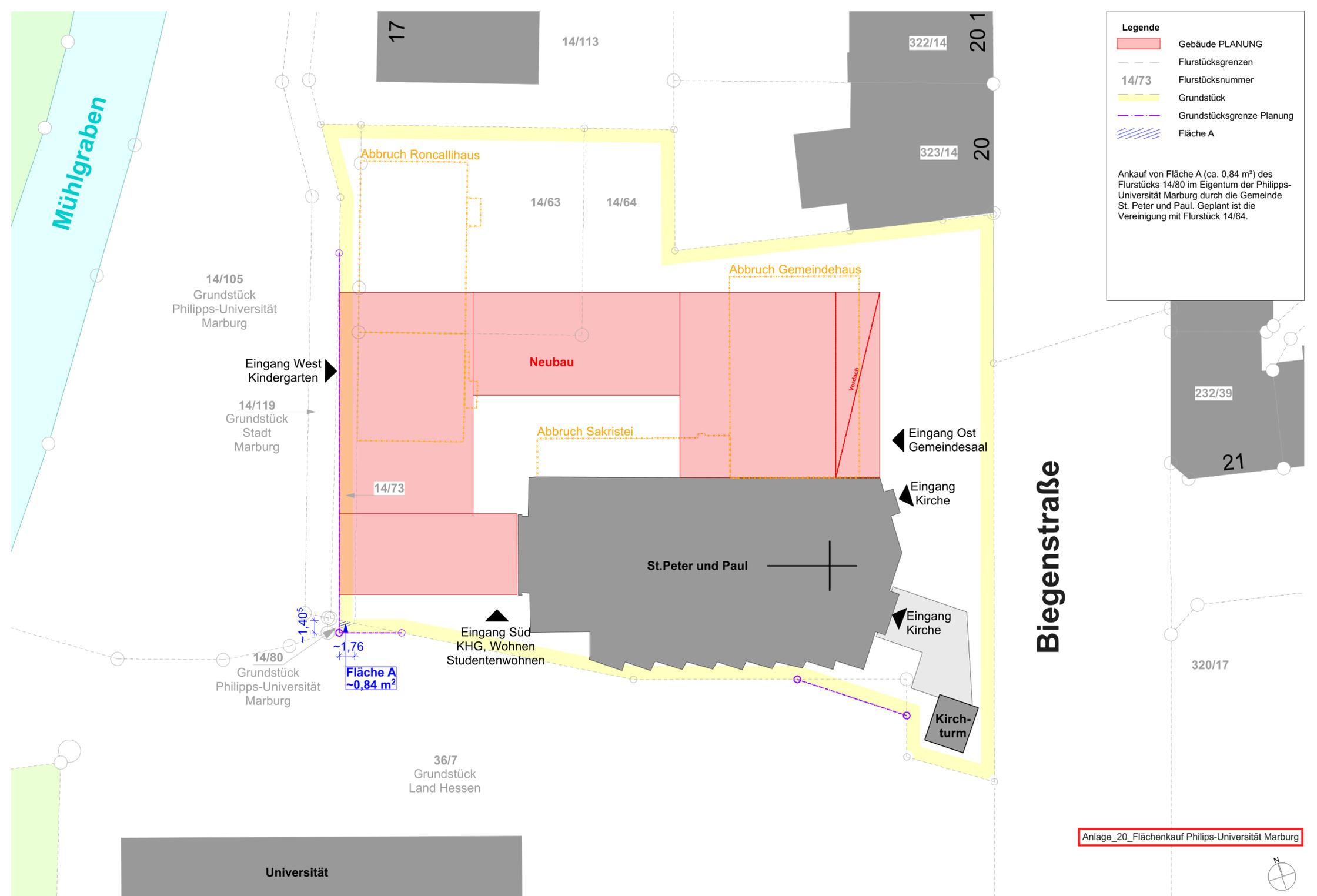
**Legende**

- Gebäude PLANUNG
- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Grundstück
- Grundstücksgrenze Planung
- Fläche A

Verkauf von Fläche A (ca. 19,74 m<sup>2</sup>) des Flurstücks 14/73 im Eigentum der Gemeinde St. Peter und Paul an die Stadt Marburg. Geplant ist die Vereinigung mit Flurstück 14/119.

Anlage\_19\_Flächenverkauf Stadt Marburg





Anlage\_20\_Flachenkauf Philipps-Universitat Marburg

