

Der Ortsbeirat des Stadtteils Cappel ♦ 35043 Marburg

An die
Mitglieder des Ortsbeirates Cappel, sowie
die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten
und den Magistrat der Stadt Marburg

Ortsbeirat des Stadtteils Cappel

Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Peter Hesse
Marburger Str. 21b
35043 Marburg
Tel.: 06421-41014 VA Cappel
E-Mail: peter.hesse@marburg-stadt.de

Sprechzeiten:

Mo.:17-18 Uhr und nach Vereinbarung

24.01.2022

Einladung zur 8. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Cappel

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich Sie zur 8. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Cappel am

Donnerstag, dem 03. Februar 2022, 19:00 Uhr

im **Bürgerhaus Cappel, Goethestraße1, 35043 Marburg** einladen.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit u. Genehmigung der TO
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.Dezember. 2021
3. Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers
4. Diskussion und ggf. Beschlussfassung zu Verkehrskonzeptvarianten „Am Köppel“
5. Stellungnahme zum offengelegten Regionalplanentwurf Mittelhessen
6. Stellungnahmen zu Vorlagen der Bauaufsicht bzw. des Grundstückverkehrs
7. Anträge
8. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen



Peter Hesse Ortsvorsteher

Kontakt zur Stadtverwaltung

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg
Telefon: 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de

Niederschrift

8. Sitzung des Ortsbeirats Cappel (öffentlich)

Sitzungstermin: 03.02.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20.32 Uhr
Ort, Raum: MR Cappel, Bürgerhaus

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Stauzebach, Gunnar	CDU
Balsam, Heike	CDU
Dr. Korte, Michael	GRÜNE (anwesend ab 19.05Uhr zu TOP3)
Heine, Sören	GRÜNE
Hesse, Peter	SPD
Aydin, Fatma	SPD
Dern, Dietmar	SPD
Köhler, Kay-Ina	FDP
Bauder-Wöhr, Tanja	Linke (fehlt entschuldigt)

Sonstige

Gäste/Stadtverordnete

Zahlreiche Gäste sind erschienen und haben 3 G Nachweise vorgezeigt.

Protokoll:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Der Ortsvorsteher Herr Peter Hesse eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und die Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, ebenso die fristgerechte Einladung.

Der um den TOP 6.1 Stellungnahme zur Erweiterung Bürogebäude sowie Bau einer Lager- und Montagehalle Zu den Sandbeeten 6 und 8 ergänzten Tagesordnung wird ohne Gegenstimmen zugestimmt.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 02.12.2021

Das Protokoll der 7. Sitzung des OBR Cappels vom 02.12. wird 7 Ja-Stimmen genehmigt.

zu 3 Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers

Alter Pfarrgarten: drei Baugenehmigungen für die Sanierung des Alten Pfarrhauses, den Neubau eines Wohngebäude- und eines Pflegekomplexes liegen vor; allerdings ist die Finanzierung durch den St. Elisabethverein aufgrund massiver Kostensteigerung in den vergangenen zwei Jahren nicht mehr gewährleistet. Die weitere Verfahrensweise bleibt offen, möglicherweise übernimmt ein neuer Investor die Baukosten.

Im **Schwalbenweg** werden neue Wasser- und Gasleitungen einschließlich der Hausanschlüsse, verlegt. Projektleiter ist Herr Martin Will, Stadtwerke Marburg.

Das alte Schild am **Bürgerhaus** in Cappel, Einfahrt Parkplatz, wird erneuert, um die Einsicht auf den Straßenverlauf Paul-Natorp-Straße zu verbessern.

Die Stadt ruft zur Beteiligung an der **Frühjahrs-Reinigung** im Stadtgebiet auf und stellt Müllzangen und -beutel zur Verfügung. Interessenten können sich gerne melden.

Am Donnerstag, den 07.04. findet von 18-20 Uhr eine zentrale **Schulung** für alle (neuen) **Ortsbeiratsmitglieder** im Stadtgebiet statt.

Folgende bauliche Maßnahmen wurden durch den FD Bauaufsicht genehmigt:

- Umbau einer Scheune in ein Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten, Mittelhausen
- Umbau eines Wohnhauses – Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken, Friedhofstraße
- Neubau einer Wohnanlage mit 9 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten, Marburgerstraße
Hinweis auf die aktuell geänderte Einbahnstraßenregelung und eine mögliche Beibehaltung dieser nach Bauabschluss, um eine schnelle Zu- und Abfahrt auf das Grundstück zu ermöglichen
- Temporäre Aufstellung von einem Wohncontainer für Obdachlose ab 17.12.2021, Raiffeisenstraße
- Rückbau der Wandhydrantenanlage im Bestand, Im Rudert 1
- Dachaufstockung eines Wohnhauses, Feldbergstraße
- Aufstockung auf ein Zweifamilienhaus und Errichtung Balkone EG bis DG, Hahnbergstraße
- Neubau eines Jugendfeuerwehrausbildungszentrums, Umbau und Nutzungsänderung Haus 1 – EG, Ausbau Haus 4 – DG, Abbruch von zwei Bestandsgebäuden sowie Erstellung von 96 Stellplätzen für die Hess. Landesfeuerweherschule

zu 4 Diskussion und ggf. Beschlussfassung zu Verkehrskonzeptvarianten „Am Köppel“

Der OBR fasst nach abschließender Diskussion mehrheitlich folgenden Beschluss:
Alle Maßnahmen sind zunächst als **Verkehrsversuch** einzurichten und nach geeigneter Zeitspanne zu evaluieren.

Im gesamte Straßenverlauf der Straße „Am Köppel“, die als **Tempo 30-Zone** ausgewiesen ist, soll einheitlich die **Rechts-vor-Links-Regelung** gelten. Optische und/oder bauliche Maßnahmen (z.B. Pflanzkübel) sollen auf dem Abschnitt Richtung Sommerstraße/Sohlgraben erstmal nicht errichtet werden.

Auf der Straßenseite Richtung Beltershäuser Straße des Köppels sollen wechselseitig **Pflanzinseln möglichst aus Holz** errichtet werden (s. Variante 1). Es sollen keine hohen Beton-/Pflanzkübel eingesetzt werden.

Die entsprechenden Fachdienste der Stadt Marburg mögen prüfen, ob zusätzlich auf Höhe der Parkplätze „Lebenshilfe“ oder auf Höhe des Vereinsheimes des FSV Cappel, **Zebrastreifen** als Überquerungshilfen angebracht werden können. In diesen Bereichen überqueren häufig Fußgänger, Hundehalter und Schulkinder die Straße „Am Köppel“.

zu 5 Stellungnahmen zum offengelegten Regionalplanentwurf Mittelhessen

Der Ortsbeirat Cappel lehnt den in der Frage, ob in der **südlichen Lahnaue** von Marburg ein weiteres Gewerbegebiet in den **neuen Regionalplan** hineingeschrieben werden soll **mehrheitlich ab** und schließt sich in der Begründung dem Regierungspräsidium Gießen an:

- die Lahnaue sei Vorranggebiet für vorbeugenden **Hochwasserschutz** und dürfe damit grundsätzlich nicht bebaut werden
- eine Zerstörung der Lahnaue in Cappel für ein neues Gewerbegebiet sei mit dem Ziel, Gewerbeentwicklung nachhaltig für Menschen, Tiere und Umwelt zu gestalten, nicht vereinbar
- als **Naherholungsregion** ist die Lahnaue bei Jogger*innen, Spaziergänger*innen, Radfahrer*innen und Inliner*innen sehr beliebt und stark frequentiert
- auch Belüftungsfunktion und Niederschlagsaufnahme haben in diesem Gebiet enorme Bedeutung

Der Entwurf des neuen Regionalplans soll nicht erweitert und die ökologisch wertvollen Lahnauen in Cappel geschützt werden und erhalten bleiben.

Zu den ausgewiesenen Gebieten **G308** und **G309** hat sich **der Ortsbeirat** mit nur einer Ja - Stimme und 7 Nein – Stimmen mehrheitlich **gegen die Umsetzung** im Regionalplan **entschieden**.

Zu dem Gebiet G308 hat ja selbst das Regierungspräsidium keine günstigen Voraussetzungen ausgewiesen und eher ein Verzicht empfohlen.

Das Gebiet G309 ist aber vom RP als unbedenklich angezeigt. Für dieses Gebiet G309 sieht der Ortsbeirat keine vernünftige Umsetzung, da zur Erschließung für An- und Abfahrten zusätzliche Anbindungen an die B3a erfolgen müssten. Dies sei absolut unverhältnismäßig zum Aufwand und dem dadurch zu erwartetem Flächengewinn. Eine Erschließung durch das Cappelener Feld lehnt der Ortsbeirat ausdrücklich ab.

zu 6 Stellungnahme zu Vorlagen der Bauaufsicht

6.1 Errichtung eines Bürogebäudes, einer Lager- und Montagehalle und Wiederaufbau einer Zelt-Lagerhalle in der Straße zu den Sandbeeten 6 und 8

Hier sieht der Ortsbeirat keine Bedenken.

8 Ja Stimmen

Somit einstimmige Zustimmung

zu 7 Anträge

Es lagen keine neuen Anträge zur Abstimmung vor.

zu 8 Verschiedenes

- Frau Köhler ist angesprochen worden, dass man kaum die Angebote der Dienstleistungen, welche in der Verwaltungsaußenstelle Cappel erledigt werden könne, kenne. Auch die Öffnungszeiten seien nicht ausreichend bekannt und bittet daher um eine bessere Veröffentlichung.
- Die nächste Sitzung des OBR findet voraussichtlich am **Donnerstag, den 03.03.2022** im BGH Cappel statt.

Marburg, den 04.02.2022

Peter Hesse
Ortsvorsteher

Heike Balsam
Schriftführerin