MARBURG
UNIVERSITÄTSSTADT

Der Ortsbeirat des Stadtteils Cappel ♦ 35043 Marburg

An die
Mitglieder des Ortsbeirates Cappel, sowie
die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten
und den Magistrat der Stadt Marburg

Ortsbeirat des Stadtteils Cappel

Ansprechpartner:
Ortsvorsteher Peter Hesse
Marburger Str. 21b
35043 Marburg
Tel.: 06421-41014 VA Cappel
E-Mail: peter.hesse@marburg-stadt.de

Sprechzeiten:
Mo.:17-18 Uhr und nach Vereinbarung

23.05.2022

Einladung zur 10. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Cappel

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich Sie zur 11. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Cappel am

Donnerstag, dem 02. Juni 2022, 19:00 Uhr

in die **Verwaltungsaußenstelle Cappel, Marburger Str. 21b, 35043 Marburg**, einladen.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit u. Genehmigung der TO
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.Mai 2022
3. Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers
4. Stellungnahmen zu Vorlagen der Bauaufsicht bzw. des Grundstückverkehrs
5. Anträge
6. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

Peter Hesse Ortsvorsteher

Niederschrift

11. Sitzung des Ortsbeirats Cappel (öffentlich)

Sitzungstermin:	02.06.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20.10 Uhr
Ort, Raum:	MR-Cappel, Verwaltungsaußenstelle

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Stauzebach, Gunnar	CDU
Balsam, Heike	CDU (fehlt entschuldigt)
Dr. Korte, Michael	GRÜNE
Heine, Sören	GRÜNE
Hesse, Peter	SPD
Aydin, Fatma	SPD (fehlt entschuldigt)
Dern, Dietmar	SPD
Köhler, Kay-Ina	FDP (fehlt entschuldigt)
Bauder-Wöhr, Tanja	Linke (fehlt entschuldigt)

Sonstige

Gäste/Stadtverordnete

Ein Gast aus der Cappeler Bevölkerung ist erschienen.

Protokoll:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Der Ortsvorsteher Herr Peter Hesse eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und den Gast. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, ebenso die fristgerechte Einladung.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 05.05.2022

Dem Protokoll der 10. Sitzung des OBR Cappel vom 05.05. 2022 wird mit 5 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt.

zu 3 Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers

- Der Ortsvorsteher gibt einen kurzen Bericht aus der digitalen Veranstaltung zum Thema Vinzi Dorf - Heimat für 10 obdachlose Männer möglichst im Süden von Marburg zu finden und mit Bürgerbeteiligung zu realisieren. Als Idee und Option wird ein Gelände hinterm Herkules zwischen Radweg und Bahngleisen Richtung Südbahnhof von ca. 5 bis 7.000 m² (ca.300 m lang und ca.15 x18 m breit vorgeschlagen. Des Weiteren wird das Gelände um das alte Pfarrhaus in der MR Str. in Cappel genannt. Hier muss aber die gemeinsame Nutzung mit der ev. Kirchengemeinde berücksichtigt werden.

- Bericht über Planung eines Gesundheitstages im September/Oktober dieses Jahres in Cappel. Schulen, Kindergärten und Vereine wollen an 2 bis 3 Stationen Angebote in Zusammenarbeit mit der gesunden Stadt. Genügend Vorschläge und Möglichkeiten wurden in dem bereits 2. Digitalen Termin festgehalten. Die genaue Terminfindung ist in Abstimmung mit der Stadt zu den zahlreichen Angeboten in diesem Jahr wegen MR 800.

- Der OV berichtet kurz von der Bürgerversammlung am 01.06.22 im TTZ zum Thema städtebauliche Entwicklung im MR-Süden zwischen Südbahnhof und Beltershäuser-Str. In dieser Veranstaltung wurde erneut deutlich, dass neben der baulichen Entwicklung zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum auch die Infrastruktur für ein soziales und nachhaltiges Miteinander mit Verkehrsanbindungen, Ladesäulen… stärker berücksichtigt werden muss. In dem Zusammenhang ist nochmal deutlich geworden, dass gemeinsam mit dem Südviertel, Richtsberg und Cappel ein Austausch stattfinden muss.

- Zum Thema Kooperation von Cappeler Supermärkten mit der MR Tafel hat der OV die Information erhalten, dass sowohl Tegut als auch Herkules wohl nur die internen Boxen in den Läden spendet. Zur genauen Klärung wird das OBR Mitglied M. Korte nochmal Kontakt zu den Marktleitungen aufnehmen.

- Die **Baugenehmigungen** zu folgenden Baumaßnahmen wurden erteilt:
  (1) Umbau und Aufstockung eines Einfamilienhauses mit Garage und Wintergarten in der Schubert-Str.
  (2) Errichtung einer Garage in der Rimberg-Str.
  (3) Sanierung des Tankstellendaches vom LDK MR-BDK im Lichtenholz

zu 4 Stellungnahmen zu Vorlagen der Bauaufsicht bzw. des Grundstückverkehrs

Vom 02.05. bis 03.06. ist die **Bauleitplanung** zum neuen Feuerwehrstützpunkt einzusehen.

In dem Zusammenhang wird der Ortsvorsteher gebeten nochmal Rückfragen zur weiteren Planung des Geländes, auf dem DHL ein Paketverteilzentrum errichten möchte, zu hinterfragen, da dort ein weiteres Gebäude im Lageplan eingezeichnet ist.
Außerdem sieht der Ortsbeirat den Vorschlag zur Planung einer Ampel an der Kreuzung Linzingsweg zur Umgehungsstr. kritisch. Hohe Verkehrsbelastung in den Morgen- und Abendstunden, sowie die neue Feuerwehrausfahrt mit Fuß- und Radfahrerquerung müssen hier auch Beachtung finden. Prüfung einer Kreisel-Lösung wird angeregt.

zu 5 Anträge

Es liegen keine neuen Anträge vor.

zu 6 Verschiedenes

- Herr M. Korte berichtet über Dauerparker im Lichtenholz, so dass nur noch eine eher uneinsichtige Fahrspur zur Verfügung steht. Solange keine Gefahrensituation oder Gefährdung von Verkehrsteilnehmer*innen entsteht gibt es wenig Mittel dies zu untersagen. Der Ortsvorsteher wird sich ein Bild zur aktuellen Situation verschaffen und ggf. Kontakt mit Ordnungssamt und/oder Straßenverkehrsbehörde aufnehmen.

-Die Information, Einrichtung und Absicherung von Baustellen wird von mehreren OBR-Mitgliedern kritisiert. Eine Verbesserung für Schulkinder, Menschen mit körperlichen Einschränkung sowie Anwohnerinformation über Art und Dauer von Maßnahmen sollte erreicht werden.

- Die nächste Sitzung des OBR findet voraussichtlich am **Donnerstag, den 07.07.2022** in der Verwaltungsaußenstelle Cappel statt.

Marburg, den 06.07.2022

Peter Hesse
Ortsvorsteher u. Schriftführer für diese SZ

Dietmar Dern
Ortsbeiratsmitglied