

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr.:	VO/1105/2023
	Status:	öffentlich
	Datum:	11.01.2023
Dezernat:	I	
Fachdienst:	FB 1 Zentrale Dienste	
Sachbearbeitung:	Dr. Pöttgen, Nicole; Dr. Blümling, Stefan	

Beratungsfolge		
Gremium:	Zuständigkeit	Sitzung ist
Magistrat	Erörterung	nichtöffentlich
Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss	Erörterung	öffentlich
Stadtverordnetenversammlung	Entscheidung	öffentlich

Interkom Lahntal

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Der in der Anlage beigefügte Letter of Intent zur Entwicklung und Vermarktung eines interkommunalen Gewerbegebiets im Industriegebiet „Spiegelshecke“ in Lahntal-Goßfelden zwischen der Universitätsstadt Marburg und der Gemeinde Lahntal wird beschlossen.

Sachverhalt

Die Universitätsstadt Marburg und die Gemeinde Lahntal haben ein gemeinsames Interesse, den Bebauungsplan Spiegelshecke für Lahntal-Goßfelden als interkommunales Gewerbegebiet zu entwickeln und zu vermarkten. Das Industriegebiet soll vorrangig in seiner Gesamtgröße verwertet werden. Die Grundstücke sind insbesondere als Angebotsfläche für Firmen des Pharmaziestandortes oder vergleichbar zukunfts-gerichtete Unternehmen in Marburg geeignet.

Die Entwicklung und Vermarktung der Grundstücke erfolgt auf Basis einer noch zu schließenden Kooperationsvereinbarung.

Die Universitätsstadt Marburg hat die Absicht, die Grundstücke so bald als möglich auf der Grundlage eines von der Gemeinde Lahntal beauftragten Verkehrswertgutachtens zu erwerben. Mit dem Kauf der Grundstücke sichert die Stadt ihre Beteiligung an der Entwicklung und Vermarktung des Gewerbegebiets ab.

Dr. Thomas Spies
Oberbürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

- 1 LOI interkommunales Gewerbegebiet Spiegelshecke 05.01.2023
- 2 BPL_Spiegelshecke_D_Planteil