

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlagen-Nr.:	<b>VO/1124/2023</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	20.01.2023
<b>Dezernat:</b>	IV	
<b>Fachdienst:</b>	62 - Gebäudewirtschaft und Grundstücksverkehr	
<b>Sachbearbeitung:</b>	Kröpelin, Antje	

<b>Beratungsfolge</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Sitzung ist</b>
Magistrat	Vorberatung	nichtöffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen	Entscheidung	öffentlich

## **Verkauf einer Grundstücksfläche in 35043 Marburg-Cappel**

### **Beschlussvorschlag**

Die Universitätsstadt Marburg verkauft eine Teilfläche der Grundstücke der

Gemarkung Cappel Flur 2, Flurstücke 161/8 und 163/4

(mit einer Fläche von ca. 3207 m<sup>2</sup>)

der Verkaufspreis beträgt 120€ pro m<sup>2</sup> abzüglich der nachgewiesenen Aufwendungen des Käufers für die Erschließungsstraße.

### **Sachverhalt**

Die Fa. 3U Holding AG möchte an dieser Stelle, eine Gewerbeimmobilie mit ca. 100 Büroarbeitsplätzen zur Eigennutzung durch die 3U Holding AG und der Tochtergesellschaften 3U Telecom GmbH und weclapp SE errichten.

Ein Lageplan ist dieser Vorlage beigelegt. Die Verkaufsflächen sind grün markiert.

Der aktuelle Standort der 3U Holding AG in der Frauenbergstr. 31-33 wird dafür aufgegeben.

Wie auch im jetzigen Standort wird im neuen Gebäude, sehr viel Wert auf nachhaltige und zeitgemäße Arbeitsplätze incl. einer nachgewiesenen CO<sup>2</sup> Neutralität des Gebäudes mit einer Green-Building-Zertifizierung, zum Beispiel durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) gelegt.

Für die 3U Holding AG ist bei der Errichtung ihres neuen Firmensitzes der Standort im innerstädtischen Bereich von großer Bedeutung. Insbesondere die Belegschaften der Technologiebetriebe weclapp SE und 3U TELECOM GmbH setzen sich zu großen Teilen aus jungen Menschen zusammen (darunter auch viele Berufsanfängerinnen und Berufsanfänger, studentische Kräfte und Auszubildende). Diese nutzen generationstypisch für den Arbeitsweg überwiegend das Fahrrad und öffentliche Verkehrsmittel.

Um diese Entwicklung weiter zu fördern, gibt es für den neuen Standort ein Fahrrad-Leasing-Angebot für Mitarbeitende. Die passende Infrastruktur wird am neuen Standort natürlich errichtet. Somit ist die Reduktion des ruhenden Verkehrs durch zusätzliche Parkflächen für Fahrräder mit Lademöglichkeiten gegeben. Außerdem werden umfangreiche Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge errichtet.

Der hierfür notwendige Energiebedarf soll über eine eigene Photovoltaik-Anlage auf und an dem Gebäude abgedeckt werden. Zusätzlich werden auch nachhaltige Heiz- und Kühlsysteme geplant. Ein möglichst hoher Grünflächenanteil in den Freiflächen ist für die 3U Holding AG selbstverständlich.

Es wird gebeten der Vorlage zuzustimmen.

Dr. Michael Kopatz

Stadtrat

### **Finanzielle Auswirkungen**

**Beschlussfolgeabschätzung (BFA) – Die Vorlage hat folgende Auswirkungen:**

#### **1. Kostenzusammenstellung – Einmalkosten**

Es bestehen keine Einmalkosten

Es bestehen die hier aufgeführten Einmalkosten

#### **2. Kostenzusammenstellung – Folgekosten**

Es bestehen keine Folgekosten

Es bestehen die hier aufgeführten Folgekosten:

#### **3. Weitere Auswirkungen**

Es bestehen keine weiteren Auswirkungen

Es bestehen folgende weitere Auswirkungen

(z. B. familienpolitische Auswirkungen, Auswirkungen auf Gender Mainstreaming, Auswirkungen der Beschlüsse auf die demographische Entwicklung der Stadt)

Es entstehen sichere Arbeitsplätze für junge Menschen in einer zukunftsfähigen Branche in unserer Stadt.

#### **Anlage/n**

- 1 Lageplan\_Verkaufsfläche\_Cappel
- 2 Lageplan\_Gemarkung\_Cappel\_Flur\_2\_Flst\_161\_8 und 163\_4
- 3 Lageplan\_II\_Gemarkung\_Cappel\_Flur\_2\_Flst\_161\_8 und 163\_4