

**Der Ortsvorsteher des Stadtteils  Michelbach  
der Universitätsstadt Marburg**

\*\*\* \*\*

Peter Aab,  
Ringstr. 11, 35041 Marburg-Michelbach

Tel: 06420-838 135 (privat)  
E-Mail:  
ov-michelbach@marburg.de

Büro:  
Kulturscheune,  
Michelbacher Str. 9 a  
Tel: 06420-820 33

Sprechzeiten: coronagemäß:  
Donnerstag, 18.00 –19.30 Uhr  
und nach Vereinbarung

Michelbach, den 27.01.2023

An die Mitglieder des Ortsbeirates  
**Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Stadtteils Michelbach  
**am Mittwoch, den 01. Februar 2023, um 19.30 Uhr**  
**in den Clubraum des Bürgerhauses Michelbach**

lade ich Sie herzlich ein.

**Tagesordnung:**

1. Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls
5. Freiflächen-Photovoltaik-Potentialanalyse der Stadt Marburg (siehe Powerpoint-Präsentation der Stadt Marburg) und städtische Förderungsmöglichkeiten zu Klimaschutzmaßnahmen – Erörterung – Gäste: (eingeladen) Herr Kopp (Klimaschutz Stadt MR), Herr Pfeffer (Ortslandwirt)
6. Seniorenquartier am Lindenplatz, Flächennutzungsplanänderung Nr. 26/14 und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26/7 3. Änderung (OP vom 07.01.2023 – Erörterung
7. Vorbereitung der Ortsbeiratssondersitzung Görzhäuser Hof III am 13.02.2023 ab 19.00 h im Bürgerhaus – Erörterung
8. Verkehrssituation in der Marburger Nordstadt, vor allem im Marbacher Weg, Ketzerbach und Michelbach zum und vom Görzhäuser Hof I - III – Erörterung
9. Beschlusskontrolle – Erörterung
10. Verschiedenes; u.a.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Aab

Corona-Vorsicht wird beachtet: Abstand/Hygiene wahren, Mundschutz – soweit erforderlich, **ggfs. begrenzte Besucherzahl der ansonsten öffentlichen Ortsbeiratssitzung.**



## Niederschrift

### Sitzung des Ortsbeirats Michelbach (öffentlich)

**Sitzungstermin:** 01.02.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:33 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Bürgerhaus, Am Lorch 4, 35041 Marburg

#### Anwesende

##### Mitglieder

	Anwesend	Entschuldigt
Peter Aab – Ortsvorsteher	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agnes Kaminski	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Till Koerner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matthias Kothe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miriam Mainka – Protokollantin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Philip Loch – stellv. Ortsvorsteher	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Felix Quast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Andreas Schogs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

##### Sonstige

N/A

##### Gäste

#### Protokoll:

#### zu 1 – 4: Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung, Genehmigung des Protokolls

##### Einladung:

Die Ortsbeiratsmitglieder wurden durch den Ortsvorsteher schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zur öffentlichen Sitzung eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen wurde gewahrt.  
 Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekannt gemacht worden.

## **Beschlussfähigkeit:**

Der Ortsvorsteher stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder (5 von 8) anwesend ist.

Es werden keine Beschwerden gegen Form und Frist der Einladung erhoben.

## **Tagesordnung:**

Änderungen: keine – Tagesordnung wird einstimmig (5 von 5) angenommen.

## **Niederschrift:**

Das Protokoll vom 11.01.2023 wird einstimmig (5 von 5) angenommen.

---

### **zu 5: Freiflächen-Photovoltaik-Potentialanalyse der Stadt Marburg (Siehe Powerpoint-Präsentation der Stadt Marburg) und städtische Förderungsmöglichkeiten zu Klimaschutzmaßnahmen – Fragen sammeln**

---

Diskussion um die Infoveranstaltung der Stadt am 17.01.2023.

Aus der Infoveranstaltung wurden folgende Fakten erklärt:

1. Das Ausbauziel der Stadt Marburg sei es 92 Hektar mit PV-Anlagen zu bebauen (inklusive PV-Anlagen auf Dächern)
2. Auch hier gelte das Ziel „Innenausbau“ vor „Außenausbau“.
3. bei einer Fläche der Priorität 1 soll mindestens 1 Hektar und maximal 20 Hektar einer Fläche bebaut werden.
4. Vorrangig seien Flächen zu bebauen, die nicht in Michelbach liegen. Erst, wenn diese Flächen nicht bebaut werden, würden Flächen von niedrigerer Priorität bebaut werden, die auch in der Gemarkung von Michelbach lägen.
5. Bei den Flächen wurden Ackerflächen berücksichtigt, Wiesen nicht.

Es soll ein Vorbereitungstreffen geben, um Fragen zu klären, die an die Stadt gestellt werden sollen. Dieses Treffen soll am 27.02.2023, um 19:00 Uhr in der Kulturscheune stattfinden.

Folgende Fragen stellten sich während der Ortsbeiratssitzung:

1. Sind sich die Beteiligten im Klaren, dass eine Bebauung der Ackerflächen, Regionale Versorgung für Gemüse und Getreide schmälert und Wiesen als Futternahrung für Tiere verstärkt genutzt würden? Das hätte zur Folge, dass
  - Nahrungserzeugnisse verstärkt importiert werden müssten und
  - Futtergrundlagen in der Tierhaltung zurückgehen würden.
2. Wie sieht es mit den Marburger Innenstadtdächern aus?
3. In Frankreich gäbe es das Modell, dass Parkplätze vor dem Supermarkt mit PV-Anlagen überdacht sein müssten. Könne man sich dies nicht auch für öffentliche Parkplätze oder Auflagen für ansässige Firmen vorstellen?
4. Es gab eine Forderung einer Karte mit PV-Anlagen im Stadtgebiet.
5. Findet ein Austausch und eine Zusammenarbeit mit dem Kreis Marburg-Biedenkopf statt?
6. Warum enthält die Kartierung für mögliche Freiflächen-PV-Anlagen nicht auch die Bereiche möglicher Windkraftstandorte?
7. Sind schon öffentliche Gebäude, die durch die Stadt betreut werden, mit PV-Anlagen ausgestattet? Wie z.B. die Kita am Waldacker

Eine Anmerkung eines Fachexperten für PV-Anlagen: Durch bestimmte Umstände gingen nicht auf jedes Dach PV-Anlagen: z.B. durch Statik, Asbest, Abstände etc.

---

**Zu 6: Seniorenquartier am Lindenplatz, Flächennutzungsplanänderung Nr. 26/14 und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26/7 3, Änderung (OP vom 07.01.2023 - Erörterung**

Vom 16.01.-17.02.2023 findet die öffentliche Auslegung und Stellungnahme des Flächennutzungsplans statt. Innerhalb dieses Zeitraumes hat der OB die Gelegenheit dazu Stellung zu nehmen.

Stellungnahme des Ortsbeirats:

keine Bedenken. Begrüßung des Bauprojekts durch den Ortsbeirat.

Einstimmig angenommen. (5/5 Ja-Stimmen)

---

**Zu 7: Vorbereitung der Ortsbeiratssondersitzung Görzhausen III am 13.02.2023\* ab 19.00 im Bürgerhaus – Erörterung - \*inzwischen verschoben auf den 15.03.2023**

Veranstaltung wurde bekannt gegeben.

Themen, die in der AG erarbeitet wurden, sollen unter anderem sein:

- von der Landesstraße gut erreichbare Parkplätze und Abfluss des Verkehrs wieder zur Landesstr. hin
  - Versorgung von Frischluft nach Michelbach
  - Frage der Lichtemissionen
  - Überschreitung von max. Gebäudehöhen?
- 

**Zu 8: Verkehrssituation in der Marburger Nordstadt, vor allem im Marbacher Weg, Ketzerbach und Michelbach zum und vom Görzhäuser Hof I – III – Erörterung**

Die Verkehrs AG wurde eingeladen.

Der Ortsbeirat Michelbach hat das Positionspapier einstimmig angenommen (5/5).

Nach Zustimmung zum Positionspapier durch den Ortsbeirat Marbach sollen die beiden Ortsvorsteher das Positionspapier unterschreiben und es an die Gremien versenden.

---

**Zu 9: Beschlusskontrolle - Erörterung**

Die Beschlusskontrolle wurde durchgeführt.

---

**zu 10: Verschiedenes; u.a.**

- Im Ortsbeirat kam die Frage auf, ob im Gewerbegebiet Görzhausen als Parkplätze auch Tiefgaragen zulässig sind.

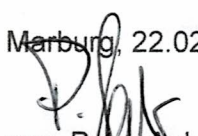
- Neubaugelände: Anfrage nach einer Geschwindigkeitsanzeige, wie beim Ortseingang. Die Straßenverkehrsbehörde wurde in Kenntnis gesetzt. Der Ortsbeirat befürwortet die Tafel. Die Verkehrssituation wird in einem gesonderten Punkt in einer anderen OB-Sitzung vertieft werden. Die Frage, wo es weiteren Bedarf im Dorf gäbe, und ob ggf. noch mehr Tafeln sinnvoll seien, soll zukünftig weiter erörtert werden.

- Nächste Sitzung: Sondersitzung 13.02.2023\* **\*inzwischen verschoben auf den 15.03.2023**

- Nächste reguläre Ortsbeiratssitzung: 01.03.2023

Die Sitzung endet um 22:00 Uhr.

Marburg, 22.02.2023

  
gez. Peter Aab  
Ortsvorsteher

  
gez. Miriam Mainka  
Protokollantin