

Der Ortsbeirat des Stadtteils Cappel ♦ 35043 Marburg

An die  
Mitglieder des Ortsbeirates Cappel, sowie  
die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten  
und den Magistrat der Stadt Marburg

## Ortsbeirat des Stadtteils Cappel

### Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Peter Hesse  
Marburger Str. 21b  
35043 Marburg  
Tel.: 06421-41014 VA Cappel  
E-Mail: peter.hesse@marburg-stadt.de

### Sprechzeiten:

Mo.:17-18 Uhr und nach Vereinbarung

20.03.2023

## Einladung zur 16. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Cappel

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich Sie zur 16. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Cappel am

**Donnerstag, dem 30. März 2023, 19:00 Uhr**

in die **Verwaltungsaußenstelle Cappel, Marburger Str. 21b, 35043 Marburg**, einladen.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit u. Genehmigung der TO
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02. März 2023
3. Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers
4. Aktuelle Situation der Verwaltungsaußenstellen
5. Haushaltsanmeldungen für das Jahr 2024
6. Stellungnahmen zu Vorlagen der Bauaufsicht bzw. des Grundstückverkehrs
7. Anträge
8. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen



Peter Hesse Ortsvorsteher

### Kontakt zur Stadtverwaltung

**Anschrift:** Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg  
**Telefon:** 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591  
**E-Mail:** stadtverwaltung@marburg-stadt.de  
**Internet:** www.marburg.de

## Niederschrift

### 16. Sitzung des Ortsbeirats Cappel (öffentlich)

---

**Sitzungstermin:** 30.03.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:31 Uhr  
**Ort, Raum:** MR-Cappel, Verwaltungsaußenstelle

---

#### Anwesende

##### Reguläre Mitglieder

Stauzebach, Gunnar	CDU	
Balsam, Heike	CDU	
Dr. Korte, Michael	GRÜNE	
Heine, Sören	GRÜNE	
Hesse, Peter	SPD	
Aydin, Fatma	SPD	
Dern, Dietmar	SPD	
Köhler, Kay-Ina	FDP	(fehlt entschuldigt)
Bauder-Wöhr, Tanja	Linke	(fehlt entschuldigt)

#### Sonstige

#### Gäste/Stadtoberordnete

Frau Vanessa Martin, Quartiersmanagement – Verwaltungsaußenstelle Cappel  
Zwei Gäste im Publikum

## Protokoll:

---

### zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

---

Der Ortsvorsteher Herr Peter Hesse eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und die Gäste.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, ebenso die fristgerechte Einladung.

Der um den Antrag der Elternbeiräte der Erich Kästner-Schule (TOP 7) ergänzten Tagesordnung wird ohne Gegenstimmen mit 7 Ja-Stimmen zugestimmt.

---

### zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 02.03.2023

---

Dem Protokoll der 15. Sitzung des OBR Cappels vom 02.03.2023 wird einstimmig mit 7 Ja-Stimmen zugestimmt.

---

### zu 3 Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers

---

- Die **Baugenehmigungen** zu folgenden Baumaßnahmen wurden erteilt:

(1) Ersatzneubau Erich Kästner-Schule, Paul-Natorp-Straße 9-11

(2) Neubau einer Moschee mit Verwalterwohnung, Kuppel und Minarett

Zu den angemeldeten Bedenken (Ein- und Ausfahrt Umgehungsstraße, geplantes „Wachmodul“) gab es von der Stadt keine Rückmeldung. In der 5. Sitzung vom 07.10.2021 hatte der OBR Cappel das geplante Bauvorhaben in der vorgelegten Form mit 7 Nein-Stimmen einstimmig abgelehnt. Hierzu wird Herr Hesse die Bauaufsicht nochmals kontaktieren.

- Einladung zum **Ostereier-Schießen** beim Schützenverein Cappel am 01.04.2023

- „**Wir sagen Nein zu Gewalt**“ Kampagne der Stadt: Stadtverwaltung – ein gewaltfreier Ort

- Information „**Gemeinsam die Oberstadt neu entdecken**“: Aktionen der Quartiersmanagerinnen von Oberstadt und Cappel am 28.04. und 12.05.2023.

- Der OBR fragt nach, ob im **Gewerbegebiet Cappel Tempo 30** eingerichtet werden kann bzw. wieso dies bisher noch nicht erfolgt ist.

---

### zu 4 Aktuelle Situation der Verwaltungsaußenstellen

---

Keine Besetzung der Verwaltungsaußenstellen wegen Personalmangel zum 01.04.2023 trotz Stadtparlamentsbeschluss vom 27.01.2023 möglich.

Am 15.03.2023 fand dazu ein gemeinsames Gespräch der drei Ortsvorsteher (Wehrda, Marbach, Cappel) mit Frau Söhnel Leiterin FD-Sicherheit, Ordnung, Brandschutz, Frau Orth FD-Leiterin Organisation, Herrn Krein FD-Leiter 34/36 und dem OB Herrn Dr. Spies.

Für die Besetzung der drei Verwaltungsaußenstellen gibt es zurzeit keine personellen Ressourcen. Der allgemeine Fachkräftemangel mache die Stellenbesetzungen so schwierig.

Als fortlaufender Kompromiss wurde das Mini-Job-Angebot in den einzelnen VA's zur Vermietung der Bürgerhäuser in den Stadtteilen bis zum 30.09.2023 weiterhin zugestanden.

Derzeit wird für eine zukünftige Stellenbesetzung eine rotierende Besetzung der Verwaltungsaußenstellen diskutiert. Auch existieren Bedenken zur Gewährung der Sicherheit für die städtischen Mitarbeiter nach einigen Vorfällen in Wehrda und einem verbalen Vorfall in Cappel müssten für eine zukünftige Wiederbesetzung bewertet und ausgeräumt werden

Der OBR Cappel wünscht sich eine klare, verlässliche Stellungnahme und Aussage seitens der Stadt hinsichtlich der Zukunft der Verwaltungsaußenstelle(n).

---

## zu 5 Haushaltsanmeldungen für das Jahr 2024

---

- 1) Zwei LED **Geschwindigkeitsanzeigen** zur festen Installation sind laut Straßenverkehrsbehörde sofort verfügbar; weitere 3 sollen folgen - Priorisierung der Standorte/Straßen:  
1. Marburger Straße, 2. Am Köppel, 3. Zur Burgruine, 4. Umgehungsstraße, 5. Odenwaldstraße
- 2) **Machbarkeitsstudie** zur alternativen, regenerativen **Wärmeversorgung** durch Wärmespeicher in Cappel
- 3) **Jugendarbeit** in Cappel - Schaffen neuer **Aufenthaltsflächen und Bewegungsmöglichkeiten** für 12-17Jährige: auf dem Gelände der „Alten Feuerwehr“ an der Umgehungsstraße, im/um das Jugendhaus sowie auf den Freiflächen der „Neuen Feuerwehr“ im Industriegebiet Cappel
- 4) Wiederaufnahme der Planungen für das Freizeit-**Sportgelände „Am Köppel“**, in Zusammenarbeit mit dem FSV Cappel, auch für die Öffentlichkeit
- 5) (Wieder-)Einrichtung eines **Trimm-Dich-Pfades** im **Eselsgrund**
- 6) Installation einer neuen **Audio-Anlage** mit funktionierenden Mikrofonen und Lautsprechern im **Bürgerhaus Cappel**
- 7) **Barrierefreier Zugang** zu den Urnenbaumgräbern im angrenzenden Waldstück des **Neuen Friedhofs**, sowie Instandsetzen der Holzzäune und Aufstellen von Ruhebänken im Waldstück

---

## zu 6 Stellungnahmen zu Vorlagen der Bauaufsicht bzw. des Grundstückverkehrs

---

Dem Ortsbeirat liegen keine neuen Vorlagen vor.

---

## zu 7 Anträge

---

Antrag der Elternbeiräte der Erich Kästner-Schule: Verbesserung der Schulhofsituation

Der Elternbeirat der 1. Klassen der Erich Kästner-Schule Cappel bittet den Ortsbeirat um Unterstützung. Gewünscht ist eine Erweiterung der vorhandenen Aufenthaltsmöglichkeiten für die Erstklässler auf dem Parkplatz-Gelände unterhalb des Bürgerhauses. Die vorhandenen Parkplätze sollen zugunsten der Bewegungsmöglichkeiten für die Schulkinder wegfallen. Die Schulhofsituation in der Behelfsunterbringung, die voraussichtlich mindestens 3 Jahre dauern wird, soll so verbessert werden.

Der Ortsbeirat stimmt diesem Antrag einstimmig mit 7 Ja-Stimmen zu und sichert seine Unterstützung zu.

---

## zu 7 Verschiedenes

---

Die nächste Sitzung des OBR findet voraussichtlich am **Donnerstag, den 04.05.2023** in der Verwaltungsaußenstelle Cappel statt.

Marburg, den 03.04.2023

Peter Hesse  
Ortsvorsteher

Heike Balsam  
Schriftführerin