



<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlagen-Nr.:	<b>VO/1253/2023</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	18.04.2023
<b>Dezernat:</b>	IV	
<b>Fachdienst:</b>	61 - Stadtplanung und Denkmalschutz	
<b>Sachbearbeitung:</b>	Pfleger, Cora	

<b>Beratungsfolge</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Sitzung ist</b>
Magistrat	Erörterung	nichtöffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen	Erörterung	öffentlich
Stadtverordnetenversammlung	Entscheidung	öffentlich

**Bund-Länder-Programm Soziale Stadt/Sozialer Zusammenhalt Marburg-Waldtal  
Fortschreibung Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) im Bereich  
Kosten- und Finanzierungsübersicht**

**Beschlussvorschlag**

Das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) wird im Bereich der Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi) fortgeschrieben. Die aktualisierte KoFi wird für die ISEK-Fortschreibung anerkannt und beschlossen.

**Sachverhalt**

Der Programmstandort Marburg-Waldtal wurde im Jahr 2014 in das Förderprogramm Soziale Stadt/Sozialer Zusammenhalt aufgenommen. In diesem Zuge wurden Vorbereitungen getroffen, um mit allen beteiligten Akteur\*innen und entsprechender Bürger\*innenbeteiligung ein Konzept für das Vorhaben bzw. die Gesamtmaßnahme zu erstellen. Ein erstes Ergebnis war der „Freiraumplanerisch-Städtebauliche Masterplan Marburg-Waldtal“, welcher in Kooperation mit dem Planungsbüro GTL-Landschaftsarchitekten erarbeitet wurde. Darauf aufbauend wurde das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) entwickelt, an dem maßgeblich die Träger\*innen der Gemeinwesenarbeit im Fördergebiet sowie die Programmkoordinatoren der

Stadtverwaltung beteiligt waren. Das ISEK Marburg-Waldtal wurde dann am 29.01.2021 von der Stadtverordnetenversammlung der Universitätsstadt Marburg beschlossen und am 01.03.2022 vom hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen anerkannt. Die Anerkennung erging u.a. vorbehaltlich der Auflage, dass noch eine (zusammenfassende) Kosten- und Finanzierungsübersicht nach Fördergegenständen I. bis XIX. (RiLiSE) für den Zeitraum der mehrjährigen Finanzplanung (voraussichtliche Kosten) vorzunehmen ist.

Die Erstellung des ISEK und damit auch der Kosten- und Finanzierungsübersicht wurde von den damals zuständigen Programmkoordinatoren selbst vorgenommen. Die Fertigstellung des Dokuments, die Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung sowie die Anerkennung durch das hessische Wirtschaftsministerium haben einen längeren Zeitraum in Anspruch genommen, wodurch die Überarbeitung und damit eine aktualisierte Darstellung der voraussichtlichen Kosten hinsichtlich der Einzelmaßnahmen im Programm „Sozialer Zusammenhalt Marburg-Waldtal“ nötig wurden.

Der Förderzeitraum, welcher im Programm Sozialer Zusammenhalt zehn Jahre nicht überschreiten soll, endet mit Ende dieses Jahres. Darüber hinaus verbleiben noch mehrere Jahre, um angemeldete und vom Ministerium bewilligte Einzelmaßnahmen im Rahmen der Gesamtförderung umzusetzen. Auch diese Perspektive hat eine Aktualisierung der Kosten- und Finanzierungsübersicht notwendig gemacht, um den Fördermittelgebern (Bund und Land) eine momentane, realistische Einschätzung der noch zu erwartenden Kosten sowie einen Überblick im Hinblick auf die Finanzierungssituation zu geben.

Dr. Michael Kopatz

Stadtrat

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

### **Anlage/n**

- 1 Kosten- und Finanzierungsübersicht\_Fördergebiet Waldtal\_überarbeitet

## 5. Projektübersicht; Finanzierungs- und Rahmenzeitplan

Maßnahme	Geschätzte Kosten in €	Finanzierungsbedarf 2023ff.	Finanzierung		Zeitraum der Umsetzung	Priorität
			SZ	Drittmittel		
<i>Vorbereitung der Maßnahmen (9.1 RiLiSE)</i>						
ISEK	10.000		x		2018-2021	+++
Allg. Planungskosten	10.000		x		2014ff.	+++
Machbarkeitsstudie „Verkehrsfläche“	75.000	75.000	x		2023ff.	+++
<i>Steuerung (9.2 RiLiSE)</i>						
Stadtteilmanagement	15.000 jährlich	15.000 jährlich	x	x	Gesamter Förderzeitraum	+++
Beitrag Zentrum Nachhaltige Stadtentwicklung	8.500 jährlich	8.500 jährlich	x		Gesamter Förderzeitraum	+++
<i>Öffentlichkeitsarbeit (9.3 RiLiSE)</i>						
Allg. Öffentlichkeitsarbeit	3.000 jährlich	3.000 jährlich	x		Gesamter Förderzeitraum	+++
Interkult. Beteiligungsprojekte	2.500 jährlich		x		Nicht mehr in Umsetzung	+
Waldtal-Info	3.000 jährlich	3.000 jährlich	x		Gesamter Förderzeitraum	+++
Stadtteil-/Gartenwerkstatt	2.500 jährlich	2.500 jährlich	x		Gesamter Förderzeitraum	+++
<i>Verbesserung der verkehrlichen Erschließung (9.6 RiLiSE)</i>						
Auftakt Nord	N.N.				Nicht mehr in Umsetzung	+
Quartierseingang Waldtal	100.000				Nicht mehr in Umsetzung	++
Auftakt Süd	100.000				Nicht mehr in Umsetzung	++
Ginseldorfer Weg/Spiel	110.000		x		2016-2021	++
Eingangssituation Treppenanlage „Försterweg“	12.000		x		2014-2016	++
Verkehrszonierung „Försterweg“	NN		x		2022-2023	++
Fahrradstellplatz	6.000		x		2019	+++
Entwicklung Wegenetz	45.000		x		2016-2023	+++
Verkehrsfläche	NN		x		2023ff.	+

Maßnahme	Geschätzte Kosten in €	Finanzierungsbedarf 2023ff.	Finanzierung		Zeitraum der Umsetzung	Priorität
			SZ	Drittmittel		
<i>Herstellung und Gestaltung von Freiflächen (9.7 RiLiSE)</i>						
<i>Öffentlich:</i>						
Freifläche „Am Fuchspass“	55.000		x		2014-2020	+++
Bolzplatz „Fuchspass“	250.000		x		2018-2020	+++
Soziale Achse	560.000		x		2016-2021	+++
Quartiersplatz	40.000		x		2016-2021	++
<i>Privat:</i>						
Wohnumfeldmaßnahmen Ginseldorfer Weg, St. Martin-Straße, Försterweg	220.000		x	x	2016-2023ff.	+++
<i>Neubau von Gebäuden (9.8 RiLiSE)</i>						
<i>Wohnbedarf:</i>						
Wohnen Ginseldorfer Weg, St. Martin-Straße, Försterweg	NN			x	Bis 2022	++
Wohnen untere „Geschwister-Scholl-Straße“	NN				Nicht mehr in Umsetzung	+
Studentisches Wohnen	NN				Nicht mehr in Umsetzung	+++
Wohnwald „Am Fuchspass“	NN				Nicht mehr in Umsetzung	+
Bauentwicklung „Alte Kasseler-Straße“	NN				Nicht mehr in Umsetzung	+
<i>Gemeinbedarf:</i>						
Nachbarschaftszentrum Waldtal	7,565 Mio.		x	x	2018-2023	+++
Exklave Afföllerwiesen	NN				Nicht mehr in Umsetzung	+
<i>Verfügungsfonds (9.18 RiLiSE)</i>						
Verfügungsfonds	25.000 jährlich	25.000 jährlich	x		2022ff.	+++