

Antrag der CDU-Fraktion	Vorlagen - Nr.:	VO/0432/2004	TOP
	Status:	öffentlich	
	Datum:	21.06.2004	
	Eingang:	21.06.2004	
Stadtverordnetenversammlung Marburg			
<u>Beratende Gremien:</u>	Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften Stadtverordnetenversammlung Marburg		

Antrag der CDU-Fraktion betr. Bauleitplanung

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen

Der Magistrat wird beauftragt, für die vier Stadtteile Cyriaxweimar, Haddamshausen, Hermershausen und Dilschhausen eine gemeinsame Bauleitplanung schnellstmöglich aufzulegen und damit für die o. g. Stadtteile Bauland bzw. Bauplätze, sowohl für die Eigenbedarfsentwicklung als auch zur Infrastrukturerhaltung, auszuweisen.

Begründung:

Alle o. g. Ortsteile haben durch ihre Ortsbeiräte bereits mehrfach in regelmäßigen bzw. unregelmäßigen Zeitabständen die Stadt Marburg aufgefordert für die Eigenentwicklung Bauflächen auszuweisen. In all den genannten Orten haben junge Menschen, junge Familien keine Möglichkeit in „IHREM“ Stadtteil Bauflächen zu erwerben, um einen Hausbau und damit ihren Lebensmittelpunkt in Marburg zu planen. Deutlich erkennbar ist in allen Orten, dass die Bauwilligen nicht nach Marburg ziehen, sondern günstige Baugebiete in Weimar, Gladenbach oder Lahntal nutzen, somit für die innerörtliche Struktur und Weiterentwicklung der Stadtteile und als Marburger Steuerzahler verloren sind. Auch in der Stadtentwicklungsplanung 39/2003 „Marburg 2020“ wird die Eigenentwicklung der Stadtteile nicht in Frage gestellt. Der knappe und relativ teure, freie bebaubare Bodenmarkt der Stadt Marburg, z. B. in Michelbach oder Schröck, begünstigt die Entscheidung der Bauwilligen, ihr zukünftiges „ZUHAUSE“ im Marburger Umland zu suchen. Bevölkerungszuwächse außerhalb des Stadtgebietes und außerhalb eines attraktiven ÖPNV, erzeugen zudem erheblichen zusätzlichen PKW-Verkehr auf ihrem Weg ins Oberzentrum Marburg durch die Außenstadtteile und zurück. Nicht zu vergessen sind in diesem Zusammenhang die finanzpolitischen Aspekte, insbesondere die einwohnerzahlenabhängigen Schlüsselzuweisungen des Landes.

Hermann Heck

Anne Oppermann