

Niederschrift
Öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses, Liegenschaften
DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER UNIVERSITÄTSSTADT MARBURG

Sitzungstermin:	Mittwoch, 06.10.2004
Sitzungsbeginn:	17:05 Uhr
Sitzungsende:	18:38 Uhr
Ort, Raum:	35037 Marburg, Sitzungssaal Barfüßerstraße 11

Anwesend sind:

Herr Heck, Hermann
Frau Kolter, Astrid
Frau Lakner, Anna Katharina
Herr Lohse, Ingo
Herr Markus, Jürgen
Herr Meyer, Uwe
Herr Dr. Musket, Ralf
Herr Rehlich, Jürgen
Frau Seelig, Johanna
Frau Sell, Sonja
Herr Wüst, Wilfried

Für den Magistrat: Oberbürgermeister Möller, Bürgermeister Vaupel

Für die Verwaltung: Herr Rausch (6, ab TOP 4), Herr Kulle (61.1), Herr Liprecht (61.5)

Für die Agenda-AGs: Herr Schuchart, Herr Haberle

Zuhörer: 4 Bürger
Presse: Marburger Neue Zeitung

Der Vorsitzende, Herr Lohse, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Form und Frist der Einladung werden keine Einwendungen erhoben.

Protokoll:

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2004

Die Niederschrift wird ohne Einwendungen genehmigt.

TOP 2 Berichte aus den Arbeitsgruppen der Lokalen Agenda 21

Herr Haberle erklärt, dass sich die Arbeitsgruppen Ökologie und Nachhaltige Stadtteilentwicklung mit der planerischen Entwicklung des ZSP befasst haben. Mit der kurzfristig anstehenden Bebauung des Bereiches A in der geplanten Weise ist man inhaltlich einverstanden. Allerdings sollte aus Sicht dieser Arbeitsgruppen die Entwicklung in den Bereichen B und C nochmals einer Überprüfung unterzogen werden.

Zudem liegt den Arbeitsgruppen nach wie vor die Schaffung eines Ideenwettbewerbs auf der Grundlage des gefassten Parlamentsbeschlusses am Herzen. Ferner weist Herr Haberle auf die Veranstaltung am 18.11.2004 im Sitzungssaal Barfüßerstraße 11 (nicht 50) zum Thema "Landschaftsplan Mitte" hin.

Herr Schuchart erklärt für die AG Verkehr, man habe sich mit dem Sanierungsgebiet Nordstadt, insbesondere der Umsetzung von Maßnahmen aus dem Verkehrsentwicklungsplan wie z. B. Bahnhofsvorplatz befasst. Ferner sei es um die Thematik des behindertenfreundlichen Bahnhofes gegangen.

Die nächste Sitzung der AG Verkehr findet am 19.10.2004, 20.00 Uhr, in den Räumen des BUND zum Thema Lärminderung im Stadtgebiet statt.

**TOP 3 Bauleitplanung der Stadt Marburg;
Bebauungsplan Nr. 10/1, 2. Änd., LWV-Gelände, 'nördlicher Teilbereich'**
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VO/0602/2004

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Für den nördlichen Randbereich des „Zentrum für soziale Psychiatrie“ (ZSP; vormals PKH) des Landeswohlfahrtsverbandes (LWV) an der Cappeler Straße wird der Bebauungsplan Nr. 10/1, 2. Änd. ‚LWV-Gelände, „nördlicher Teilbereich“, aufgestellt. Er dient der Umsetzung der für die Weiterentwicklung des ZSP aufgestellten Rahmenplanung „Stadträumliches Strukturkonzept“. Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Übersichtsplan dargestellt.
2. Das Wegekonzept mittlerer/oberer Richtsberg – Südbahnhof/Cappeler Straße wird Bestandteil des Bebauungsplanes.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme der Vorlage

Aussprache wird nicht beantragt.

TOP 4 Marburg 2020 - Demographischer Wandel

Nach Vorstellung der Vorlage und eingehender Diskussion wird von mehreren Ausschussmitgliedern vorgeschlagen, den ersten Satz des Beschlusstextes dahingehend abzuändern, dass der Bericht "zur Kenntnis genommen" wird. Hiergegen ergeht kein Widerspruch.

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden geänderten Beschluss zu fassen:

Der beiliegende Bericht "Marburg 2020 - Demographischer Wandel" wird zur Kenntnis genommen. Im Sinne einer "Demographischen Stabilitätspolitik" sind bei künftigen Beschlüssen Auswirkungen auf die demographische Entwicklung der Stadt Marburg zu beachten. Die Untersuchungen der Auswirkungen des demographischen Wandels auf die kommunale Infrastruktur sind weiterzuverfolgen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme der geänderten Vorlage

Aussprache wird nicht beantragt.

TOP 5 Antrag der Fraktionen BfM und FDP betr. Konzept zur Weiterentwicklung des Marburger Nordviertels nach bevorstehendem Umzug der 'großen' Lahntal-Kliniken auf die Lahnberge
Vorlage: VO/0633/2004

Herr Oberbürgermeister Möller erklärt, dass es bereits seit 2003 ein derartiges Konzept gebe und dies der Öffentlichkeit und den Fraktionen bereits zugegangen sei. (Eine Planausfertigung hing während der heutigen Sitzung des Ausschusses aus.)

Nach Zusicherung von Herrn Bürgermeister Vaupel, dass Kopien des ausgehängten Planes den Fraktionen bis spätestens zur Parlamentssitzung am 15.10.2004 zur Verfügung gestellt werden, erklärt Herr Wüst, dass unter dieser Prämisse der Antrag zurückgezogen werden könne.

TOP 6 Verschiedenes

Kein Vorbringen.

Marburg, 7. Oktober 2004

Vorsitzender:

gez.

Ingo Lohse

Protokoll:

Stein