

Beschlussvorlage	Vorlagen - Nr.: VO/0341/2005 Status: nichtöffentlich Datum: 07.06.2005	TOP
Magistrat		
<u>Dezernat:</u>	I	
<u>Fachdienst:</u>	20.1 - Haushalts- und Finanzangelegenheiten	
<u>Sachbearbeiter/in:</u>	Kauffmann, Bernd	
<u>Beratende Gremien:</u>	Magistrat Haupt- und Finanzausschuss	

Mietausfallsicherung für die Waggonhalle Verwaltungs GmbH

Der Magistrat wird gebeten zu beschließen:

1. Der im Entwurf beiliegenden Sicherungserklärung des Magistrats gegenüber der Deutsche Bahn AG, vertreten durch die aurelis Real Estate GmbH & Co. KG, Eschborn, zu Gunsten der Waggonhalle Verwaltungs GmbH wird zugestimmt.
2. Die Sicherung wird auf die Dauer des zwischen der aurelis und der Waggonhalle Verwaltungs GmbH abzuschließenden Mietvertrages begrenzt, längstens jedoch auf 10 Jahre ab Mietbeginn.
3. Dem Haupt- und Finanzausschuß ist von diesem Beschluß Kenntnis zu geben.

Begründung

Das Kulturzentrum Waggonhalle zusammen mit der Gaststätte Rotkehlchen und dem Tagungshaus sind bislang Untermieter in der Liegenschaft Rudolf-Bultmann-Straße 2. Da die bisherige Hauptmieterin aus persönlichen Gründen ihr Hauptmietverhältnis mit der Grundstückseigentümerin, der Deutsche Bahn AG bzw. der sie vertretenden aurelis Real Estate GmbH & Co. KG, Eschborn, beendet, will die Waggonhalle Verwaltungs GmbH selbst als neue Hauptmieterin auftreten.

Die aurelis verlangt jedoch eine Mietsicherung in Höhe von 25.104 €. Da eine Bankbürgschaft aus verschiedenen Gründen nicht in Frage kommt und die neue Hauptmieterin sonst keine verwertbaren Sicherheiten anzubieten hat, bleibt, wenn der Weiterbestand des Kulturstandortes nicht dramatisch gefährdet werden soll, nur eine entsprechende Erklärung der Stadt.

Dietrich Möller
Oberbürgermeister

Egon Vaupel
Bürgermeister

Anlage