

Beschlussvorlage	Vorlagen - Nr.: VO/0385/2006 Status: öffentlich Datum: 12.06.2006	TOP
Stadtverordnetenversammlung Marburg		
Dezernat:		
Fachdienst:	61.1 - Stadtplanung	
Sachbearbeiter/in:	Bernd Kintscher	
Beratende Gremien:	Magistrat Ausschuss für Umwelt, Energie und Verkehr Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften Stadtverordnetenversammlung Marburg	

Bauleitplanung der Stadt Marburg; Teiländerung des Flächennutzungsplanes Nr. 20/3 im Bereich des Stadtteiles Cyriaxweimar, Gebiet Marktweg

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Entwurf der Flächennutzungsplan-Teiländerung Nr. 20/3 nebst Begründung wird zum Zwecke der öffentlichen Auslegung gemäß der § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden (§ 4 BauGB) zugestimmt.

Begründung:

Für die am 14. Oktober 2005 beschlossene Teiländerung des Flächennutzungsplanes Nr. 20/3 in Marburg-Cyriaxweimar ist die frühzeitige Bürgerbeteiligung (Unterrichtung und Erörterung) gemäß § 3 (1) BauGB in Form eines öffentlichen Aushangs in der Zeit vom 06. März bis 03. April 2006 durchgeführt worden. Eine intensivere Information und Beteiligung von der Planung unmittelbar Betroffener erfolgte vor Ort im Rahmen mehrerer Abstimmungsgespräche.

Gegenüber dem Vorentwurf ist der Entwurf der Flächennutzungsplan-Teiländerung bis auf eine Erweiterung der Ausgleichsflächen im Bereich des Flurstücks Nr. 60/4 (teilweise), Flur 3, unverändert. Die auf Ebene des Bebauungsplanes (Maßstab 1:1000) zusätzlich festgesetzten Ausgleichsflächen entlang der Gräben und entlang eines Ackerrandes in der Gemarkung Haddamshausen mit einer durchschnittlichen Breite von 3 Metern können auf der Ebene des Flächennutzungsplanes (Maßstab 1:5000) zeichnerisch nicht mehr sinnvoll dargestellt werden.

Grundzüge der Planung sind von dieser rein technisch begründeten Abstraktion nicht berührt. Im übrigen werden auf Ebene des Bebauungsplanes - wie in der entsprechenden Vorlage nachzulesen - die Anregungen der Beteiligungsphase umfassend abgehandelt.

Dr. Franz Kahle
Bürgermeister

Anlagen

- Entwurf der Flächennutzungsplan-Teiländerung Nr. 20/3
- Entwurf der Begründung zur Flächennutzungsplan-Teiländerung Nr. 20/3

FD 61	Fbl 6