



Bericht	Vorlagen - Nr.: VO/0135/2008 Status: öffentlich Datum: 29.02.2008	TOP
Dezernat: II		
Amt: 63 - Bauaufsicht		
Sachbearbeiter/in: Schnaudt, Dieter		
Beratende Gremien: Magistrat Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften Stadtverordnetenversammlung Marburg		

Bericht des Magistrats zum Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 30.08.2007 betreffend stichprobenartiger Untersuchungen in der gesamten Altstadt einschließlich Ketzerbach, Weidenhäuser Straße und Am Grün hinsichtlich Verstöße gegen Baurecht sowie Bestimmungen zum Brand- und Denkmalschutz

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, den nachfolgenden Bericht des Fachdienstes Bauaufsicht zur Kenntnis zu nehmen:

In den Jahren 2006 und 2007 wurden vom Fachdienst Bauaufsicht in der Altstadt einschließlich Ketzerbach, Weidenhäuser Straße und Am Grün hinsichtlich Verstöße gegen Baurecht sowie Bestimmungen zum Brand- und Denkmalschutz insgesamt 272 (Untersuchungen) Baukontrollen durchgeführt.

Hiervon fanden 140 Baukontrollen im Jahr 2006 und 132 Baukontrollen im Jahr 2007 statt. Die im Jahr 2006 durchgeführten Baukontrollen gliedern sich hinsichtlich ihrer Anzahl in folgende Bereiche:

Altstadt	116
Ketzerbach	13
Weidenhäuser Straße	11

Die im Jahr 2007 durchgeführten Baukontrollen gliedern sich hinsichtlich ihrer Anzahl in folgende Bereiche:

Altstadt	118
Ketzerbach	4
Weidenhäuser Straße	10

Die vorgenannten Untersuchungen hatten im Wesentlichen folgende beispielhafte Hintergründe:

- Überwachung von Bauarbeiten bezüglich deren Genehmigungskonformität
- Überprüfung von Rettungs- und Fluchtwegen
- Überprüfung von Absturzsicherungen
- Überprüfung der ausreichenden Sicherheit von Fassadenplatten
- Überprüfung schadhafter Dachflächen, Schornsteine, etc.
- Feststellungen von illegalen (ungenehmigten) Bauarbeiten
- Überprüfung von Wohnungen
- Feststellungen bei Geräusch- und Geruchsbelästigungen
- Überprüfungen von Stützmauern hinsichtlich deren Standsicherheit
- Feststellungen illegaler Werbeanlagen
- Feststellung illegaler Parabolantennen
- Feststellung schadhafter Dachentwässerungen

In Abhängigkeit von den jeweils vorgefundenen Untersuchungsergebnissen wurden die im Einzelfall gebotenen Veranlassungen getroffen, zum Beispiel:

- Einstellung der Bauarbeiten
- Androhung von Nutzungsverböten
- Durchführung von Ersatzvornahmen
- Anordnung von Sicherungsmaßnahmen
- Anforderung von Bauvorlagen
- Rückbauverfügungen
- Anordnung von Reparaturarbeiten
- Einleitung von Ordnungswidrigkeiten

Unter Berücksichtigung der jeweils zu treffenden Veranlassungen werden die entsprechenden Einzelfälle bis zu Ihrer vorschriftenkonformen Ausführung, bzw. abschließenden Erledigung verfolgt.

Dr. Franz Kahle
Bürgermeister

Beteiligung an der Vorlage durch:

FB 6	FD 63			
K	B			

A: Anhörung; B: Beteiligung; K: Kenntnisnahme; S: Stellungnahme