



Beschlussvorlage	Vorlagen - Nr.: VO/0287/2008 Status: nichtöffentlich Datum: 28.04.2008	TOP
Magistrat		
<u>Dezernat:</u>	I	
<u>Fachdienst:</u>	20.1 - Haushalts- und Finanzangelegenheiten	
<u>Sachbearbeiter/in:</u>	Hedderich, Michael	
<u>Beratende Gremien:</u>	Magistrat Haupt- und Finanzausschuss	

**Aufnahme eines Darlehens aus dem Hessischen Investitionsfonds - Abt. C
hier: Umfassende Gebäudesanierung des Verwaltungsgebäudes
"Friedrichstraße/Wilhelmsplatz"**

Der Magistrat wird gebeten zu beschließen:

Bei der Landesbank Hessen-Thüringen wird folgendes Darlehen aus dem Hessischen Investitionsfonds Abt. C aufgenommen:

- umfassende Gebäudesanierung „Friedrichstraße/Wilhelmsplatz“ 1.000.000 €

Dem Haupt- und Finanzausschuss ist von dem Beschluss Kenntnis zu geben.

Begründung

Im September 2007 wurde beim Land ein Antrag auf Zuteilung eines Darlehens aus dem Hessischen Investitionsfonds Abt. B gestellt. Die Darlehen aus der Abt. B sind zinsfrei, jedoch mit der Verpflichtung zur Leistung von Ansparraten in Höhe von 20 % der Darlehenssumme verbunden und werden i. d. R. erst nach vier Jahren ausgezahlt.

Aufgrund des begrenzten Kontingents von Darlehen aus der Abt. B wurde uns ein zinsverbilligtes Darlehen aus der Abt. C in Höhe von 1.000.000 € zugeteilt. Ein Darlehen der Abt. C hat folgende Merkmale:

- 100 % Auszahlung an dem auf die Zusage folgenden 01. September (01.09.2008)
- Tilgung des Darlehens in 40 gleichen Halbjahresraten
- jährlich 3 % Zinsen auf den jeweiligen Restbetrag

Die Verzinsung eines Darlehens aus der Abteilung C orientiert sich an der wirtschaftlichen Belastung der Anspardarlehen aus Abteilung B. Die Vergleichbarkeit kommt dadurch zustande, dass bei dem Darlehen aus Abteilung C zwar eine laufende Niedrigverzinsung stattfindet, dafür aber keine Ansparraten geleistet werden müssen.

Bei Inanspruchnahme eigener Geldmittel würden höhere Opportunitätskosten im Vergleich zu den Fremdkapitalzinsen entstehen. Die Opportunitätskosten würden aus dem entgangenen Zinsertrag einer Festgeldanlage entstehen. Das Zinsniveau bei Festgeldanlagen liegt derzeit bei ca. 4,6 % p. a.

Egon Vaupel
Oberbürgermeister