



Kenntnisnahme	Vorlagen - Nr.: VO/0197/2009 Status: öffentlich Datum: 20.03.2009	TOP
Dezernat:	II	
Fachdienst:	63 - Bauaufsicht	
Sachbearbeiter/in:	Fecho, Klaus	
Beratende Gremien:	Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften	

Jahresbericht des Fachdienstes Bauaufsicht

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften wird gebeten, den Jahresbericht des Fachdienstes Bauaufsicht zur Kenntnis zu nehmen.

1. Tätigkeitsbereiche und Gebühreneinnahmen in 2008 sowie 2007, 2006 und 2005 zum Vergleich

	2008	2007 (zum Vergleich)	2006 (zum Vergleich)	2005 (zum Vergleich)
Anzahl der eingegangenen Bauvorlagen	442	464	484	552
Anzahl der eingegangenen Bauvoranfragen	35	29	34	42
Anzahl der „Allgemeinen Vorgänge“ (Beschwerden, Anzeigen, Owi, usw.)	169	184	197	169
Anzahl der Widersprüche	45	36	48	42
Anzahl der bearbeiteten Verfahren nach § 55 HBO (genehmigungsfrei)	63	40	52	63
Anzahl der bearbeiteten Verfahren nach § 56 HBO (Freistellung)	25	45	54	52
Anzahl der bearbeiteten Verfahren nach § 57 HBO (Vereinfachtes Verfahren)	145	233 (inkl. Abweichung u. Befreiung)	294 (inkl. Abweichung u. Befreiung)	288 (inkl. Abweichung u. Befreiung)
Anzahl der bearbeiteten Verfahren nach § 57 HBO + Abweichungsbescheid	22			
Anzahl der bearbeiteten Verfahren nach § 57 HBO + Befreiungsbescheid	28			
Anzahl der bearbeiteten Verfahren nach § 57 HBO + Abweichungs- und Befreiungsbescheid	12			
Anzahl der bearbeiteten Verfahren nach § 58 HBO (Normalverfahren)	71	78	77	78

	2008	2007 (zum Vergleich)	2006 (zum Vergleich)	2005 (zum Vergleich)
Anzahl der bearbeiteten Verfahren nach § 58 HBO + Abweichungsbescheid	8			
Anzahl der bearbeiteten Verfahren nach § 58 HBO + Befreiungsbescheid	4			
Anzahl der bearbeiteten Verfahren nach § 58 HBO + Abweichungs- und Befreiungsbescheid	2			
Zustimmungsverfahren nach HBO	1	3		
Befreiungsbescheide	1	18		
Abweichungsbescheide	10	13		
Ablehnungen von Bauanträgen	22	17	11	17
Teilbaugenehmigungen	0	1	1	0
Rücknahme von Bauanträgen	8	7	8	7
Zurückweisung von Bauanträgen	1	2		
Genehmigungen Untere Denkmalschutzbehörde	1			
Teilbaugenehmigungen + Genehmigungen	2			
Genehmigungen außerhalb der HBO	16	11	14	23
Voranfrage-Bescheide positiv	19	14	19	30
Voranfrage-Bescheide negativ	7	9	9	10
Rücknahme von Voranfragen	4	5	3	0
Zurückweisung von Voranfragen	0	0	0	1
<hr/>				
Anzahl der Wohnungseigentumsprüfungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz	35 (192 Einheiten)	44 (195 Einheiten)	33 (222 Einheiten)	37 (249 Einheiten)
Anzahl der Maßnahmen nach dem Wohnungsaufsichtsgesetz	2	2	3	3
Anzahl der Baulastverfahren nach § 75 HBO	37	30	48	38

	2008	2007 (zum Vergleich)	2006 (zum Vergleich)	2005 (zum Vergleich)
Baugenehmigungsgebühren Soll- Stellung 01.01. - 31.12.2008	1.020.980,48€	596.166,66 €	636.572,18 €	371.525,04 €
Baugenehmigungsgebühren HH- Ansatz 2008	650.000,00 €	650.000,00 €	460.000,00 €	410.000,00 €
<hr/>				
Verwaltungsgebühren Soll-Stellung 01.01. - 31.12.2008	25.031,50 €	30.731,37 €	25.118,75 €	24.208,25 €
Verwaltungsgebühren HH-Ansatz 2008	31.000,00 €	31.000,00 €	31.000,00 €	31.000,00 €
<hr/>				
Entgangene Gebühr (gebührenfrei HVwKostG) 01.01. - 31.12.2008	63.881,25 €	10.061,25 €	19.429,00 €	36.102,75 €

2. Übersicht über die im II. Halbjahr 2008 genehmigten Bauvorhaben

2.1 Objekte von kommunalpolitischer Bedeutung

Bauvorhaben	Baugrundstück	Bauherr
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses, II. BA	Marburg-Cappel, Rentmeisterstr. 18, 20, 22	GWH Wilhelmshöher Allee 204 34119 Kassel
Errichtung eines Laborgebäudes, GK 5	Marburg-Michelbach, Emil-von-Behring-Str. 200	Novartis GmbH Emil-von-Behring-Str. 76 35041 Marburg
Erweiterung und Umbau 3. BA	Marburg, Baldingerstraße	Uniklinikum Gießen u. Marburg GmbH
Errichtung eines Gefahrenabwehrzentrums	Marburg-Cappel, Im Lichtenholz 60	Landkreis Marburg-Biedenkopf
Errichtung einer Hackschnitzelanlage mit Spänebunker f. d. Adolf-Reichwein-Schule	Marburg, Weintrautstr. 33	Stadtwerke Marburg GmbH
Errichtung einer Kinderkrippe	Marburg-Marbach, Brunnenstr. 1 a	Magistrat der Stadt Marburg
Umbau u. Sanierung d. Turnergartens	Marburg, Lutherstr. 2	GeWoBau
Errichtung v. 3 Wohnappartementshäusern mit integriertem zweigesch. Parkdeck	Marburg, Erlenring 13, 15, 17, 17 a	Depant Bauträger GmbH & Co. KG Friedrich-List-Str. 25 35398 Gießen

2.2 Mehrfamilienhäuser über 250 000,00 € Bausumme

Bauvorhaben	Baugrundstück	Bauherr
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses II. BA	Marburg-Cappel, Rentmeisterstr. 18, 20, 22	GWH
Anbau u. Modernisierung eines Wohnhauses (5 WE)	Marburg, Rollwiesenweg 4 a	BG-Bauträger GmbH Am Betzen 2 35232 Dautphetal-Herzhausen
Errichtung eines Mehrgenerationenhauses	Marburg, Ockershäuser Allee 17, 17 a, 17 b	BHG Ockershäuser Allee Untere Bergstr. 25 35096 Weimar-Wenkbach

2.3 Sanierungsvorhaben über 125 000,00 €

Bauvorhaben	Baugrundstück	Bauherr
Umbau u. Sanierung d. Turnergartens	Marburg, Lutherstr. 2	GeWoBau

2.4 Gewerbliche Anlagen über 125 000,00 €

Bauvorhaben	Baugrundstück	Bauherr
Umbau der Hauptgeschäftsstelle	Marburg, Universitätsstr. 10	Sparkasse Marburg-Biedenkopf
Errichtung eines Laborgebäudes, GK 5	Marburg-Michelbach, Emil-von-Behring-Str. 200	Novartis GmbH
Erweiterung und Umbau 3. BA	Marburg, Baldingerstraße	Uniklinikum Gießen u. Marburg

Errichtung eines Bürogebäudes Geb. M 202	Marburg-Michelbach, Görzhäuser Hof	Pharmaserv GmbH Emil-von-Behring-Str. 76 35041 Marburg
Errichtung eines Lebensmittelmarktes Gebäudeklasse 3	Marburg-Wehrda, Industriestr. 7	Krug Immobilien GmbH & Co. KG Hauptstr. 91 - 93 35236 Breidenbach
Nutzungsänderung H 68, 1. Geschoss, Bereich AT III	Marburg-Marbach, Emil-von-Behring-Str. 76	CSL Behring GmbH Emil-von-Behring-Str. 76 35041 Marburg

2.5 Abbrüche von Häusern

Bauvorhaben	Baugrundstück	Bauherr
Abbruch einer Tennishalle Gebäudeklasse 3	Marburg-Wehrda, Industriestr. 7	Krug Immobilien GmbH & Co. KG
Abbruch eines Werkstattgebäudes mit Büro u. Lagerhalle	Marburg, Erlenring 13	Depant Bauträger GmbH & Co. KG

Dr. Franz Kahle
Bürgermeister

Beteiligung an der Vorlage durch:

FB 6	FD 63			
K	B			

A: Anhörung; B: Beteiligung; K: Kenntnisnahme; S: Stellungnahme