

Kenntnisnahme	Vorlagen - Nr.:	VO/0721/2011	TOP
	Status:	öffentlich	
	Datum:	04.11.2011	
<u>Dezernat:</u>	II		
<u>Fachdienst:</u>	62 - Grundstücksverkehr		
<u>Sachbearbeiter/in:</u>	Gerber, Hans-Peter		
<u>Beratende Gremien:</u>	Magistrat Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften Stadtverordnetenversammlung Marburg		

**Beschluss der Stadtverordnetenversammlung betr. Toiletten Lahnwiesen,
Vorlage: VO/396/2011**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, von dem nachstehenden Sachverhalt Kenntnis zu nehmen:

Die Recherche der Verwaltung zur Frage der Bereitstellung von Toilettenanlagen im Lahnvorland hat zu folgendem Ergebnis geführt:

Der Bereich des im Sommer als Freizeitfläche und Liegewiese genutzten Lahnvorlandes lässt sich in einen südlichen und einen nördlichen Abschnitt einteilen.

Südlicher Abschnitt:

Konrad-Adenauer-Brücke bis Höhe Haspelstraße / Bolzplatz im Lahnvorland (ca. 600 m) (im Grunde schon ab Schützenpfehl-Brücke beginnend)

Nördlicher Abschnitt:

Luisa-Haeuser-Brücke bis Stronskysteg (ca. 600 m) (im Grunde bis zur Einmündung Schwarzes Wasser)

1. Aufstellung standortfester WC-Anlagen:

Falls in diesen Bereichen zusätzliche öffentliche Toiletten aufgestellt werden, sollten aufgrund der relativ großen Entfernungen mindestens 2 Toilettenstandorte mit jeweils 2 Kabinen vorgesehen werden. Mögliche 4 Standorte sind in dem beiliegenden Übersichtslageplan eingetragen. Sie sind dort platziert, wo die stärkste Frequentierung stattfindet und liegen hochwasserfrei.

- Standort 1 Verlängerung Werderstraße am Pegelhäuschen
- Standort 2 Verlängerung Haspelstraße am Kinderspielplatz
- Standort 3 Studentenwerk-Stellplatz neben dem Elisabeth-Blochmann-Platz
- Standort 4 Ecke Wolff-/Uferstraße an der Abendroth-Brücke

Je ein weiterer Standort im nördlichen (Stronskysteg) und südlichen Bereich (Konrad-Adenauer-Brücke) wäre bei nachweislichem Bedarf einrichtbar.

Für einen Standort fallen

z. B. für eine Vandalismus hemmende City-WC-Anlage (z. B. Typ R 200 B der Fa. Hering, s. Anlage), die behindertengerecht gem. DIN 18040/18024-2 für barrierefreies Bauen ist und mit automatischer WC-Sitzbrillen-Reinigung sowie automatischer Fußbodenreinigung nach jeder Benutzung ausgestattet ist, folgende Kosten an:

Anschaffung je Toilette
(einschl. Aufstellung und Anschließen) ca. 110.000,-- €

Vorbereitung des Standortes
(Kanal-, Wasser-, Stromanschluss, Fundament) ca. 10.000,- €

einmalige Kosten ca. 120.000,-- €

Reinigung (täglich), Wartung, Störungsbeseitigung je Toilette
(Dienstleistungspaket) **monatliche Kosten ca. 1.800,-- €**

Alternativ ist ein Leasen/Mietkauf möglich. Anstelle der einmaligen Anschaffungskosten würden monatliche Raten in Höhe von ca. 1.200,- € bei einer 120-monatigen Leasingdauer anfallen. Die Kosten für die Vorbereitung des Standortes und für die Reinigung bleiben.

Eine Dachbegrünung oder eine Photovoltaik-Anlage sowie eine mögliche Außengestaltung für Graffitis sind dabei noch nicht berücksichtigt.

2. Anmietung von mobilen Toiletten (DIXIS):

Da im Lahnvorland weder Kanal- noch Wasseranschlussmöglichkeiten bestehen, bietet sich zunächst versuchsweise und auch als kostengünstigste Alternative das Aufstellen von DIXI-Toilettenkabinen an.

Nach den eingeholten Angeboten ergeben sich folgende Kosten bei einer jährlich saisonalen 6-monatigen Anmietung, in der Zeit vom 15. 4. – 15. 10:

4 Standorte = 8 DIXI's je 20 € = 160,-- € Wochenmiete, halbjährlich = **4.160,-- €**

In diesem Mietpreis enthalten sind:

- Anlieferung und Abholung der Toilettenkabinen
- Bestückung mit Toilettenpapier
- garantierte wöchentliche Entsorgung des Abwassertankes
- wöchentliche hygienische Reinigung der Kabinen von innen und außen
- sowie das ordnungsgemäße Beseitigen der Abwässer.

1 zusätzliche wöchentliche Zwischenreinigung kostet 80 €, halbjährlich = **2.080,-- €**

Die Preise verstehen sich jeweils zuzügl. 19 % Mehrwertsteuer.

Reduziert man die Anmietung auf jeweils 1 Standort á 2 Kabinen im südlichen und nördlichen Abschnitt (insgesamt 4 DIXI's), halbieren sich diese Kosten.

Zusammenfassung:

4 Standorte á 2 DIXI's bei halbjährlicher Aufstellung = 4.160,-- €
Je 1 zusätzliche wöchentliche Reinigung = 2.080,-- €
insgesamt = **6.240,-- €**

Bei Reduzierung auf **2 Standorte á 2 DIXI's** halbiert sich der Preis auf = **3.120,-- €**

Die „kleinste Lösung“, nämlich das Aufstellen jeweils nur **1 DIXI-Toilette** im nördlichen und südlichen Abschnitt ohne wöchentliche Zusatzreinigung würde kosten 40,-- €/wöchentlich, halbjährlich = **1.040,-- €.**

Die Toiletten-Kabinen sind ausgestattet mit

- 1 x 250 l Fäkalientank mit Entlüftung
- Urinal
- Doppelrollen-Papierhalter
- Kleiderhaken.

Zusätzlich kann gewählt werden:

- Hand-Desinfektionsspender = 2,50 € pro KB
- Hand-Waschbecken mit 60 l Frischwasser und Fußpumpe = 5,00 € pro KB

Um Kenntnisnahme wird gebeten.

Dr. Franz Kahle
Bürgermeister

Anlage 1: Übersichtslageplan
Anlage 2: Beschreibung City-WC-Anlage (3 Seiten)

Kenntnis genommen und einverstanden:

6	61	62	65	66	67	32
K	B	B	K	K	K	K

A: Anhörung; **B:** Beteiligung; **K:** Kenntnisnahme; **S:** Stellungnahme