

| | | | |
|--|---|---------------------|------------|
| Beschlussvorlage | Vorlagen - Nr.: | VO/4324/2015 | TOP |
| | Status: | öffentlich | |
| | Datum: | 10.11.2015 | |
| Stadtverordnetenversammlung Marburg | | | |
| <u>Dezernat:</u> | II | | |
| <u>Fachdienst:</u> | 61 - Stadtplanung | | |
| <u>Sachbearbeiter/in:</u> | Bernd Kintscher | | |
| <u>Beratende Gremien:</u> | Magistrat Ausschuss für Umwelt, Energie und Verkehr Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften Stadtverordnetenversammlung Marburg | | |

**Bauleitplanung der Universitätsstadt Marburg
Bebauungsplan Nr. 22/3 in Marburg-Hermershausen, nördlich "Am Kuhweg"
• Aufstellungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Für den im beiliegenden Plan umgrenzten Bereich wird die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 22/3 in Marburg-Hermershausen, nördlich „Am Kuhweg“, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Begründung:

Die Ausweisung eines Baugebietes im Stadtteil Hermershausen steht im Kontext mit der strategischen Baulandentwicklung der Außenstadtteile. Das ca. 0,8 ha große Plangebiet nördlich der Straße „Am Kuhweg“ wird aktuell als Weide genutzt und liegt planungsrechtlich im Außenbereich. Zum Erlangen der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung ist deshalb – neben der Änderung des Flächennutzungsplans – die Aufstellung eines Bebauungsplans notwendig, um die beabsichtigte städtebauliche Ordnung des Gebietes zu erreichen.

Mit den Eigentümern der Flächen innerhalb des Plangebietes wird ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen, so dass die Zielsetzungen des Magistrates im Zusammenhang mit den Baugebietsausweisungen in den Außenstadtteilen (Kostenneutralität, zeitnahe Bebauung, Verkauf zum Bodenrichtwert vorrangig an Familien und Ortsansässige) umgesetzt werden können.

Dr. Franz Kahle
Bürgermeister

Anlage
Übersichtsplan mit Geltungsbereich

Beteiligung an der Vorlage durch:

| | | | |
|--------------|--------------|--|--|
| FBL 6 | FD 61 | | |
| | | | |

A: Anhörung; B: Beteiligung; K: Kenntnisnahme; S: Stellungnahme