

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen - Nr.:</b> VO/4879/2016 <b>Status:</b> öffentlich <b>Datum:</b> 02.06.2016	<b>TOP</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung Marburg</b>		
<b><u>Dezernat:</u></b>	II	
<b><u>Fachdienst:</u></b>	61 - Stadtplanung und Denkmalschutz	
<b><u>Sachbearbeiter/in:</u></b>	Nützel, Bernd	
<b><u>Beratende Gremien:</u></b>	Magistrat Ausschuss für Umwelt, Energie und Verkehr Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften Stadtverordnetenversammlung Marburg	

**Bauleitplanung der Universitätsstadt Marburg  
Änderungsbeschluss für die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 19/4  
"Solarpark Gisselberg" im Stadtteil Gisselberg**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Für den im Übersichtsplan gekennzeichneten Bereich wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) der Änderungsbeschluss für die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 19/4 „Solarpark Gisselberg“ der Universitätsstadt Marburg, Stadtteil Gisselberg, gefasst.

**Begründung:**

Auf den landwirtschaftlichen Flächen südöstlich von Gisselberg, zwischen der Main-Weser-Bahn und der B 3a gelegen, möchte die Vollast GmbH aus Schwabsoien in München ein Solarkraftwerk zur regenerativen Erzeugung von elektrischer Energie gemäß dem „Erneuerbaren Energien Gesetz“ (EEG) errichten. Dabei soll eine öffentliche Wegeparzelle mit genutzt werden.

Vor diesem Hintergrund hat die Vollast GmbH, deren Geschäftsfeld es ist, regenerative Energieprojekte zu realisieren, mit Schreiben vom 22.03.2016 den Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die geplante Errichtung eines Solarparks im Stadtteil Gisselberg gestellt.

Am 09.05.2016 hat der Magistrat der Universitätsstadt dem Antrag zugestimmt.

Aufgrund der Lage im planungsrechtlichen Außenbereich ist die Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich. Da der vorhabenbezogene Bebauungsplan dazu parallel aufgestellt wird, kann auf den Umweltbericht in diesem Verfahren verwiesen werden.

Gemäß § 2 (4) BauGB ist für das Vorhaben ein Umweltbericht, in dem die Ergebnisse einer Umweltprüfung ausgewertet werden, erforderlich.

Dr. Franz Kahle  
Bürgermeister

**Anlage**

Übersichtsplan Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 19/4 „Solarpark Gisselberg“

Beteiligung an der Vorlage durch:

<b>FB 6</b>	<b>FD 61</b>		

A: Anhörung; B: Beteiligung; K: Kenntnisnahme; S: Stellungnahme