

**Niederschrift**  
**Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Planung,**  
**Liegenschaften**  
**DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG**  
**DER UNIVERSITÄTSSTADT MARBURG**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 17.10.2001
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:21 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	35037 Marburg, Sitzungssaal des Bauamts, Barfüßerstraße 11

---

**Anwesend sind:**

Herr Acker, Matthias  
Herr Heck, Hermann  
Herr Jakobi, Karl  
Herr Stadtrat Kahle, Dr. Franz  
Frau Kolter, Astrid  
Herr Markus, Jürgen  
Herr Meyer, Uwe  
Herr Musket, Dr. Ralf  
Frau Oppermann, Anne  
Frau Sell, Sonja  
Herr Wüst, Wilfried

**Für den Magistrat:** Oberbürgermeister Möller, Bürgermeister Vaupel

**Für die Verwaltung:** Herr Rausch (60), Herr Kintscher (61 K), Herr Heckmann (32.3)

**Zuhörer:** ca. 8 Bürger

**Presse:** Oberhessische Presse

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Form und Frist der Einladung werden keine Einwendungen erhoben.

Vor Beginn der Sitzung wird eine Vorlage zur Lokalen Agenda 21, Ergänzungen zum Leitbild der Arbeitsgruppe Ökologie, als Tischvorlage verteilt. Auf Vorschlag von Frau Oppermann wird die "Behandlung und weiteres Vorgehen im Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften" als TOP 10 neu in die Tagesordnung aufgenommen. Die bisherigen TOPs 10 und 11 verschieben sich entsprechend.

Hiergegen erheben sich keine Einwendungen.

**Protokoll:**

**TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses, Liegenschaften vom 19.09.2001**  
**Vorlage: VO/0177/2001**

Die Niederschrift wird ohne Einwendungen genehmigt.

**TOP 2 Erwerb eines landwirtschaftlichen Grundstückes in der Gemarkung Cyriaxweimar**  
**Vorlage: VO/0248/2001**

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften fasst folgenden Beschluss:

Die Stadt Marburg veräußert an die Eheleute Jaqueline und Andreas Pohl, Gottfried-Keller-Str. 31, 35039 Marburg, eine ca. 9 qm große, noch zu vermessende Teilfläche aus der Straßenparzelle

Gemarkung Marburg, Flur 41, Flurstück 78 /52 (Großseelheimer Straße).

Der Kaufpreis beträgt 420,-- DM/qm, somit vorbehaltlich des Vermessungsergebnisses 3.780,-- DM.

Die noch entstehenden Kosten der amtlichen Teilungsvermessung und der kaufvertraglichen Abwicklung gehen zu Lasten der Käufer.

Der Kaufpreis ist bei Haushaltstelle 880/340 zu vereinnahmen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme der Vorlage.**

**TOP 3 Veräußerung einer überbauten Fläche im Bereich der Großseelheimer Straße**  
**Vorlage: VO/0338/2001**

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften fasst folgenden Beschluss:

Die Stadt Marburg veräußert an die Eheleute Jaqueline und Andreas Pohl, Gottfried-Keller-Str. 31, 35039 Marburg, eine ca. 9 qm große, noch zu vermessende Teilfläche aus der Straßenparzelle

Gemarkung Marburg, Flur 41, Flurstück 78 /52 (Großseelheimer Straße).

Der Kaufpreis beträgt 420,-- DM/qm, somit vorbehaltlich des Vermessungsergebnisses 3.780,-- DM.

Die noch entstehenden Kosten der amtlichen Teilungsvermessung und der kaufvertraglichen Abwicklung gehen zu Lasten der Käufer.

Der Kaufpreis ist bei Haushaltstelle 880/340 zu vereinnahmen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme der Vorlage**

**TOP 4 Kenntnisnahme von Grunderwerbsgeschäften nach den Grundsatzbeschlüssen des Magistrates vom 07.09.1981/21.12.1987 und des Grundstücksausschusses vom 17.11.1981/12.01.1988**  
**Vorlage: VO/0179/2001(2)**

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften nimmt von den beabsichtigten Grunderwerbsgeschäften Kenntnis. Einwendungen werden nicht erhoben.

**TOP 5 Bauleitplanung der Stadt Marburg (Schröck, B-Plan)  
hier: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14/11 der Stadt Marburg, Stadtteil Schröck, für den Bereich 'Das Buchenrot'  
Vorlage: VO/0280/2001**

Von Frau Sell wird eine geänderte Beschlussvorlage zu TOP 5 als Tischvorlage verteilt.

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der eingeschränkten 2. Offenlage und dem aktualisierten Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 14/11 der Stadt Marburg, Stadtteil Schröck, für den Bereich "Das Buchenrot" wird unter den folgenden Grundvoraussetzungen zugestimmt:
  - a) Die derzeit unbefriedigende Situation des Abwassernetzes in Schröck wird einer dauerhaft zufriedenstellenden Lösung zugeführt. Dies beinhaltet nicht nur die rechnerisch überstauten Kanalabschnitte, sondern auch das Problem der Geruchsbelästigung durch die Druckleitung vom Elisabethbrunnen.
  - b) Der Magistrat veranlasst eine genaue Bedarfsermittlung für Wohnraum in Schröck für die nächsten Jahre. Dabei soll sowohl der Binnenbedarf der heutigen Schröcker Bevölkerung als auch der mögliche Siedlungsdruck durch den 2. Bauabschnitt des Klinikums auf den Lahnbergen berücksichtigt werden. Ziel soll sein, nicht nur die Anzahl der voraussichtlich benötigten Wohneinheiten zu ermitteln, sondern auch eine Prognose über den Bedarf an Infrastruktur abzugeben. (Kindergartenplätze, Kapazität der Grundschule Schröck-Bauerbach, Einkaufsmöglichkeiten).
  - c) Der ÖPNV muss bedarfsgerecht ausgeweitet werden.
  - d) Es werden keine Vorwegbaugenehmigungen bzw. positiv beschiedene Bauvoranfragen in Erwartung des Satzungsbeschlusses ausgesprochen.
2. Der Magistrat der Stadt Marburg legt den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 14/11 "Das Buchenrot" erst dann der Stadtverordnetenversammlung zum Beschluss vor, wenn die o. g. Grundvoraussetzungen a) bis d) erfüllt sind.

**Abstimmungsergebnis:**    Ja    **SPD (4), CDU (3), B 90/Die Grünen (2),  
Zählergemeinschaft (1)**  
                                  Nein **PDS (1)**

**Aussprache wird nicht beantragt.**

**TOP 6 Bauleitplanung der Stadt Marburg (Schröck, FläNutZPlan)  
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Nr. 14/5 der Stadt Marburg, Stadtteil Schröck, für den Bereich 'Das Buchenrot'  
- Abwägung, Zustimmungsbeschluss und aktualisierter Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: VO/0103/2001**

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der



Herr Jakobi beantragt die gleichzeitige Überweisung des Antrages zur Beratung in den Ausschuss für Umwelt, Energie und Verkehr. Hiergegen besteht kein Widerspruch.

**TOP 10 Lokale Agenda 21**

**Behandlung und weiteres Vorgehen**

Durch Frau Oppermann werden die anwesenden Mitglieder der Lokalen Agenda 21 begrüßt.

Frau Oppermann schlägt vor, dass sich zunächst die einzelnen Fraktionen mit den Leitbildern und den Kommentaren auseinandersetzen. Die dann hierzu erarbeiteten Vorschläge der Fraktionen sind der Geschäftsstelle des Bau- und Planungsausschusses, Liegenschaften bis spätestens Mittwoch, 28.11.2001 vorzulegen, damit eine Behandlung und Beschlussfassung in der Dezember-Sitzung des Ausschusses möglich ist.

Herr Dr. Kahle regt an, dass eine entsprechende Mitteilung durch das Büro des Stadtverordnetenvorstehers an die einzelnen Fraktionen erfolgt.

**TOP 11 Kenntnisnahme der Niederschrift der Sitzung des Beirates für Stadtgestaltung vom 20.09.2001**

**Vorlage: VO/0180/2001(2)**

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften nimmt die Niederschrift zur Kenntnis.

**TOP 12 Verschiedenes**

**Vorlage: VO/0193/2001(2)**

Herr Markus gibt eine Stellungnahme zu Aussagen des Herrn Oberbürgermeisters in der Angelegenheit "Behandlung der Bauanträge des ehem. Feeser-Grundstücks im Beirat für Stadtgestaltung" ab.

Eine Frage von Frau Sell zum Sachstand der Planung Reitanlage Sportverein Bauerbach wird von Herrn Bürgermeister Vaupel und Herrn Kintscher beantwortet.

**Marburg, 18. Oktober 2001**

**Vorsitzende:**

gez.

**Anne Oppermann**  
Stadtverordnete

**Protokoll:**

**Friedhelm Stein**