

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates

im Stadtteil ..... **Gisselberg** .....

am ..... **15.06.2016** ..... von – bis ..... 20.30 – 21.45 Uhr .....

## Anwesenheit:

Mitglieder des Ortsbeirates:

Herr Gernot Günther ..... .....

Herr Walter Jung ..... .....

Herr Matthias Müller ..... .....

Herr Heinz-Georg Naumann ..... .....

Entschuldigt fehlten:

Herr Wolfgang Ochs ..... .....

Sonstige:

Herr Rausch (Bauamt der Stadt Marburg)..... .....

Herr Kaut (Vertreter der Herren Pohl) ..... .....

und weitere Bürger.

### Einladung:

- Die Ortsbeiratsmitglieder, der Stadtverordnetenvorsteher und die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten wurden durch den Ortsvorsteher schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tag eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen wurde gewahrt.
- Die Ladungsfrist war abgekürzt. In der Einladung wurde darauf hingewiesen.
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

### Beschlußfähigkeit/Niederschrift:

Der Ortsvorsteher stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.
- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlußunfähigkeit in der vorhergehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist ausdrücklich darauf hingewiesen worden.
- Es werden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben.
- Die Tagesordnung wird in der in der Einladung mitgeteilten Form genehmigt.
- Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:  
Tausch der TOP 1 und 2
- Die Niederschrift vom 09.05.2016 wird genehmigt.

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Gisselberg	15.06.2016	01

Betrifft: **Beratung über einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplans 19/6, Stt. Gisselberg „Die Hofweiden“**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom ..... Amt .....
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nicht öffentliche Behandlung

Herr Rausch (Stadtbauamt) erläutert Einzelheiten zur geplanten Änderung des Bebauungsplanes aus Sicht des Magistrats. Herr Kaut (als Vertreter der Herren Pohl) stellt an Hand eines Planes vor, in welcher Form die Bebauung und Nutzung des betreffenden Geländes geplant ist.

Im anschließenden Gespräch werden verschiedene Aspekte beleuchtet bzw. kritisch angemerkt (u.a. - 3-Geschossigkeit der an der Hauptstraße geplanten Mehrfamilienhäuser statt der in der Umgebung sonst üblichen 2-Geschossigkeit / Ausrichtung der langen Halle in Ost-West-Richtung – Widerspruch zum „Luftgutachten“ im ursprünglichen Bebauungsplan? / keine Engstelle am Ende des Fußweges zwischen bisherigem Gelände und geplantem Neubaugelände zum Verbindungsweg Fischteich – Grünes Tal).

Herr Günter merkt zudem an, dass bei einer geplanten Neubebauung dieses Gebietes auch weitere verkehrsberuhigende Maßnahmen an der Marburger Straße einzuplanen seien und die in Frage stehende Umgestaltung der Kreuzung Dorfmitte (Kreisverkehr) mit in die Planung einbezogen werde müsse.

**Beschluss:** Der Ortsbeirat beschließt, eine Abstimmung über diesen Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes erst in der nächsten Sitzung vorzunehmen.

Abstimmung:

6

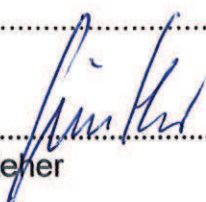
Stimmzahl		
4	0	0
Ja	Nein	Enthaltung

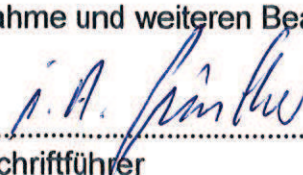
Zustimmung

Ablehnung

**Kopie**  
an den Magistrat

Amt.....zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

  
.....  
Ortsvorsteher

  
.....  
Schriftführer

<b>ORTSBEIRAT</b>	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
<b>Gisselberg</b>	<b>15.06.2016</b>	<b>02</b>

Betrifft: **Solarpark Gisselberg**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom ..... Amt .....
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nicht öffentliche Behandlung

Im Anschluss an die am 13.06.2016 stattgefundene Informationsveranstaltung zum „Solarpark Gisselberg“ wird der bisherige Stand noch einmal dargestellt. Da eine offizielle Anfrage der Stadt bisher noch nicht vorliegt, beschließt der Ortsbeirat:

**Beschluss:** Eine Entscheidung des Ortsbeirates wird erst getroffen, wenn eine offizielle Anfrage der Stadt Marburg vorliegt.

Abstimmung:

6

Stimmzahl		
4	0	0
Ja	Nein	Enthaltung

- Zustimmung
- Ablehnung

**Kopie**

an den Magistrat

Amt.....zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

.....  
Ortsvorsteher *[Signature]*

.....  
Schriftführer *[Signature]*