

# **Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirats**

**im**

## **Stadtteil Wehrda**

**am 10.05.2016 von 18:00Uhr bis 18:35 Uhr**

### **Anwesenheit:**

#### **Mitglieder des Ortsbeirats:**

Dirk Vaupel  
Roger Pfalz  
Rolf Usinger  
Hans Dittmar  
Uwe Buckler  
Dr. Mohammad Malmanesh  
Hildegard Gitzel  
Monika Frisch

#### **Sonstige:**

#### **Entschuldigt fehlten:**

Christiane Dörbecker

## Einladung:

- Die Ortsbeiratsmitglieder, der Stadtverordnetenvorsteher und die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten wurden durch den Ortsvorsteher/die Ortsvorsteherin schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tag eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen war gewahrt.
- Die Ladungsfrist war abgekürzt. In der Einladung wurde darauf hingewiesen.
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

## Beschlussfähigkeit/Niederschrift:

Der /Die Ortsvorsteher/in stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.
- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlussunfähigkeit in der vorhergehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist darauf ausdrücklich hingewiesen worden.
- Es werden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben.
- Die Tagesordnung wird in der in der Einladung ausgedruckten Form genehmigt.

Die Tagesordnung wurde wie folgt geändert:

- Die Niederschrift über die Sitzung am **05.04.2016** wird genehmigt.

<b>ORTSBEIRAT</b>	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
<b>Wehrda</b>	<b>10.05.2016</b>	<b>2</b>

Betrifft: Stellungnahme Ortsbeirat zum Rückbau der Rechtsabbiegespur sowie Umgestaltung und Schaffung der Barrierefreiheit an der Einmündung Wehrdaer Straße/Mengelsgase

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom **06.04.2016**  
Fachdienst **66**
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Erläuterungen:

Der Ortsvorsteher begrüßt den Rückbau und die Umgestaltung der Kreuzung sehr.

**Abstimmung:**

Stimmzahl		
<b>8</b>	-	-
Ja	Nein	Enthaltung

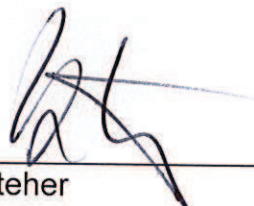
- Zustimmung
- Ablehnung

**Kopie**

an den Magistrat  
**Bürgermeister Dr. Kahle**

**6**

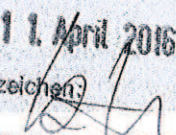
Fachdienst 66 zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

  
\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher

  
\_\_\_\_\_  
Schriftführer



Eing.: 11. April 2016

Aktenzeichen: 

Der Magistrat der Universitätsstadt Marburg • PD 66 • 35035 Marburg

An den  
Ortsbeirat  
des Stadtteiles Wehrda

## DER MAGISTRAT

Fachdienst: Tiefbau

Dienstgebäude: Barfüßerstraße 11  
35037 Marburg

Auskunft erteilt: Herr Schubert

Telefon: 06421 201-1656

Telefax: 06421 201-1786

E-Mail: [Tiefbau@marburg-stadt.de](mailto:Tiefbau@marburg-stadt.de)

Öffnungszeiten: Montag, Mittwoch, Freitag von 8 – 12 Uhr  
Donnerstag von 15 – 18 Uhr  
und nach Vereinbarung

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen, unsere Nachricht vom  
66 sch / ki

Datum

06. 04. 2016

### Rückbau der Rechtsabbiegerspur sowie Umgestaltung und Schaffung der Barrierefreiheit an der Einmündung Wehrdaer Straße/Mengelsgasse

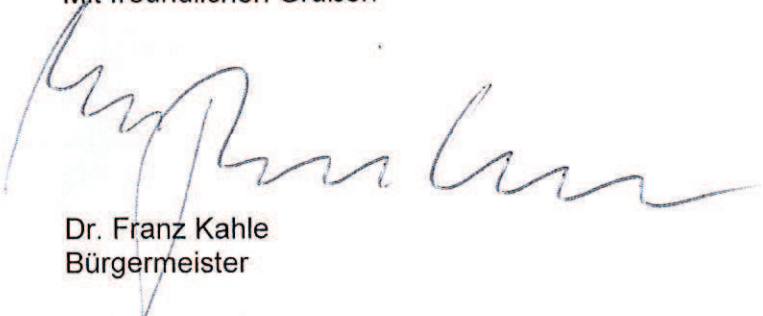
Sehr geehrte Damen und Herren,

*Lieber Kollegen und Kollegen,*

wir bitten Sie um Stellungnahme zu den in dem beigefügten Lageplan dargestellten Maßnahmen.

Falls Sie der Maßnahme zustimmen, soll der Ausbau im Laufe des Jahres 2016 erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

  
Dr. Franz Kahle  
Bürgermeister

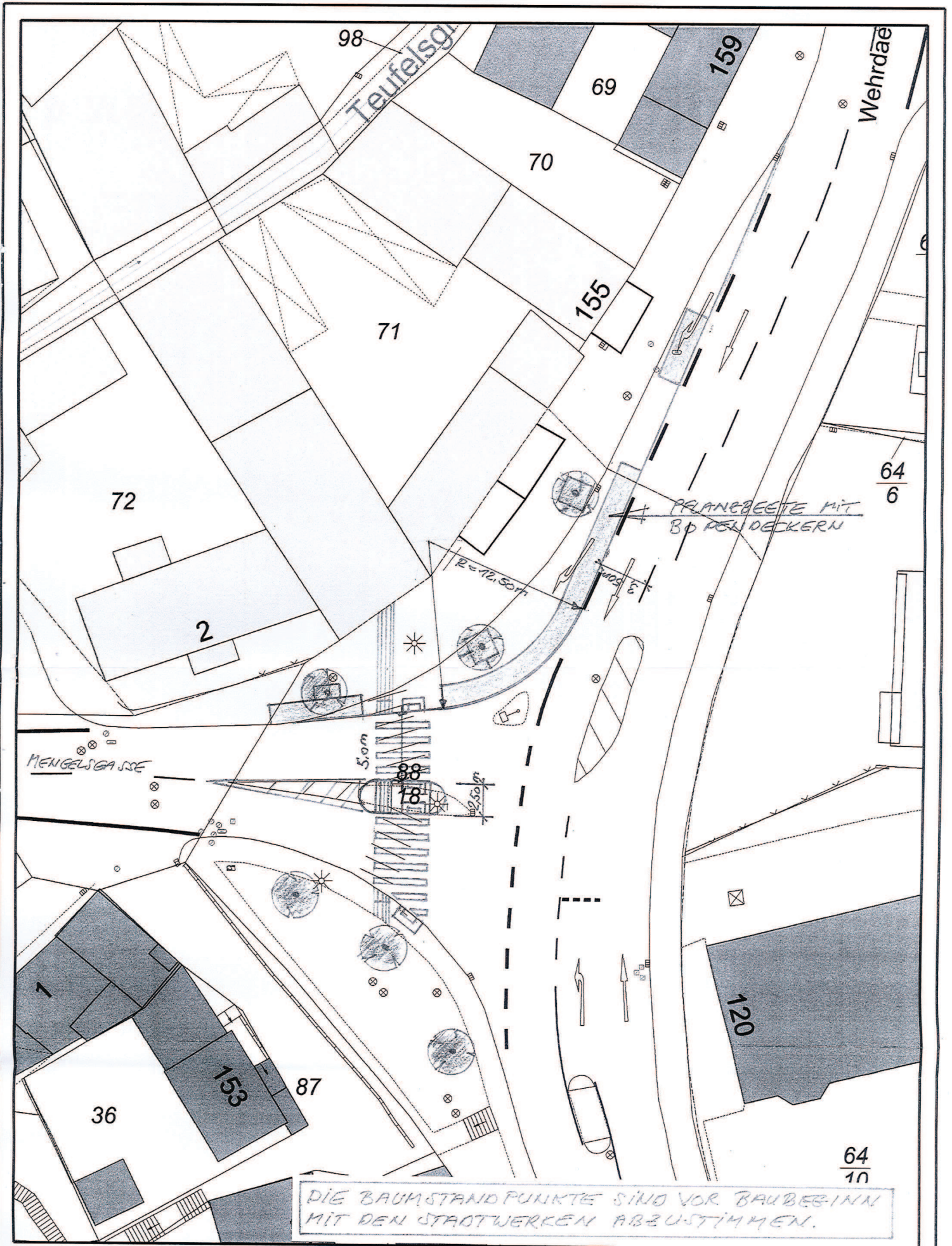
Anlagen:  
Lageplan M1:250 vom 14.03.2016

Zentrale: Tel.: 06421 201 – 0 Internet: [www.marburg.de](http://www.marburg.de)  
Bankkonten IBAN  
Spark. Marburg-Biedenkopf DE52 5335 0000 0010 0104 03  
VB Mittelhessen DE07 5139 0000 0016 3751 01  
Postbank Frankfurt DE53 5001 0060 0002 2116 03



BIC BLZ Konto  
HELADEF1MAR 533 500 00 100 10 40 3  
VBMHDE5FXXX 513 900 00 163 751 01  
PBNKDEFFXXX 500 100 60 22 11 - 603

Buslinien  
Linie 10  
Haltestelle Marktplatz





DIE BAUMSTANDPUNKTE SIND VOR BAUBEGINN MIT DEN STADTWERKEN ABZUSTIMMEN.

 	Magistrat der Stadt Marburg		Projekt: <u>UMBAU DER EINMÜNDUNG</u> <u>WEHRDAER STR./MENGELSGASSE</u>
	Geodatenauskunft		Lagebezeichnung: <u>ST. WEHRDA</u>
	Maßstab: 1 : 250	Datum: 14.03.2016	Bearbeiter: Schubert, Norbert



<b>ORTSBEIRAT</b>	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
<b>Wehrda</b>	<b>10.05.2016</b>	<b>3</b>

Betrifft: Antrag der CDU Fraktion „Änderung des Bebauungsplanes 25/12 Weißer Stein“

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom Fachdienst
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Erläuterungen:

Die antragstellende Fraktion erläutert den Antrag und stimmt mehrheitlich zu.

**Abstimmung:**

Stimmzahl		
7	1	-
Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmung

Ablehnung


**Kopie**

an den Magistrat

**Bürgermeister Dr. Kahle**

Fachdienst 61 zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

6

  
\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher

  
\_\_\_\_\_  
Schriftführer

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Wehrda	10.05.2016	4

Betrifft: Verschiedenes

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom Fachdienst
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

Bekanntgabe von zwei Schreiben des FD 33 über den Austausch/Ersetzen von Verkehrsschildern


**Baugenehmigungen:**

Bauvorhaben: Anbau eines Feuerwehr-Notleitersystem, Neubau eines Vordaches und Erneuerung der Balkongeländer  
Bauherrschaft: Wohnstadt Stadtentwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH  
Bauort: Ernst-Lemmer-Str. 19

Bauvorhaben: Austausch einer Stadtfahne gegen einen Werbepylon  
Bauherrschaft: Lidl Dienstleistungs GmbH & Co KG vertr. D. Lidl Vertriebs GmbH & Co.KG Herrn Stephan Luxem  
Bauort: Industriestraße 7

Bauvorhaben: Wohnhausanbau  
Bauherrschaft: Anna-Lena und Mark Dietrich  
Bauort: Freiherr-vom-Stein-Straße 6

Bauvorhaben: Bauliche Änderung (Nachtrag zu BTB 272/2015Neubau eines Autohauses)  
Bauherrschaft: Barss Vertriebs GmbH & Co. KG  
Bauort: Afföllerstraße 108

  
\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher

  
\_\_\_\_\_  
Schriftführer





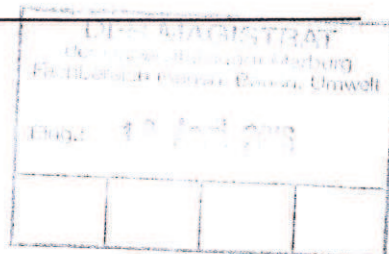
Eing.: 22. April 2016

Aktenzeichen:

Fachdienst Straßenverkehr  
33 / 7204

Marburg, 15.04.2016  
Tel. 11 65

An den Fachdienst Tiefbau (66)



### Versetzen eines Verkehrsschildes in der Straße „Im Schwarzenborn“ in Marburg-Wehrda

Es wird gebeten, nach örtlicher Einweisung, in der Straße „Im Schwarzenborn“ das im Bereich der OBI-Einfahrt installierte Zeichen 274.1-50 StVO „Beginn einer Tempo-30-Zone“ um einen Lampenmast weiter nach vorne (vor die Einfahrt) zu versetzen.

#### Begründung:

An dem derzeitigen Standort ist die Wahrnehmbarkeit des Zeichens eingeschränkt (Kurvenbereich, Einfahrt OBI etc.) An dem neuen Standort ist das Zeichen schon von weitem erkennbar (gerader Straßenverlauf).

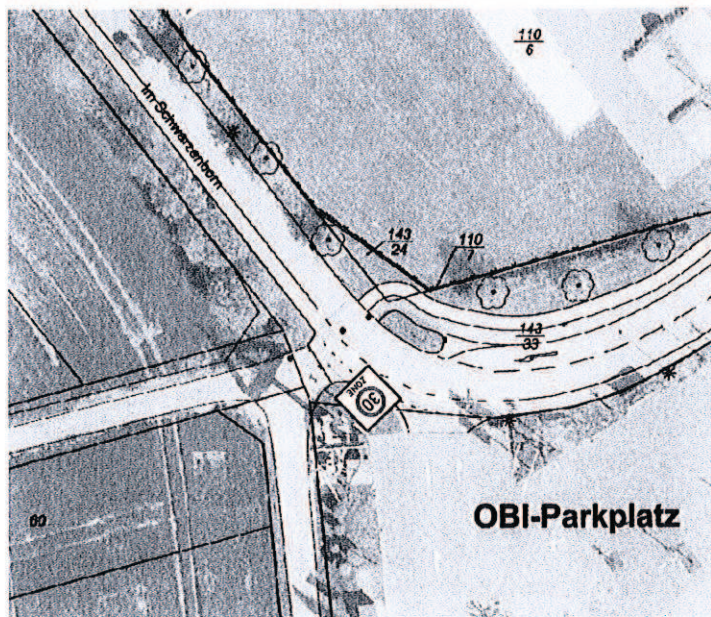
#### Rechtsgrundlage:

§ 45 Absatz 1 in Verbindung mit § 45 Absatz 3 StVO

Ich bitte die Erledigung der Maßnahme im u. a. Vermerk zu bestätigen.

gez.

Schröder



#### **Erledigungsvermerk:**

Die o. g. Maßnahme wurde am \_\_\_\_\_ durch \_\_\_\_\_ ausgeführt.

Kopie an den OV des Stadtteils Marburg-Wehrda mit der Bitte um Kenntnisnahme



Eing.: 11.04.2016

Aktenzeichen



**Fachdienst Straßenverkehr**  
**33 / 7204**

**Marburg, 05.04. 2016**  
**Tel. 3 31 / 11 65**

**An 66**

**Austausch/Ersetzen von Verkehrszeichen in der Industriestraße in Marburg-Wehrda**

Es wird gebeten, nach örtlicher Einweisung, in der „Industriestraße“ das im Einmündungsbereich installierte Zeichen 357 „Sackgasse“ durch ein Zeichen 357-50 „durchlässige Sackgasse für Fußgänger und Radverkehr“ zu ersetzen.

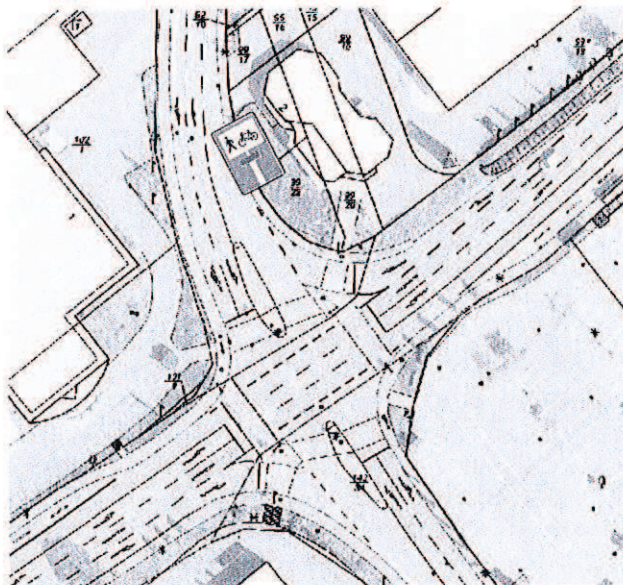
Begründung:

Am Ende der „Industriestraße“ gibt es mehrere Feldwegeverbindungen, die sowohl von Fußgängern als auch von Radfahrern nutzbar sind.

Ich bitte die Erledigung der Maßnahme zu bestätigen.

gez.

Schröder



**An den OV des Stadtteils Marburg-Wehrda mit der Bitte um Kenntnisnahme**

An die Verwaltungsaußenstelle/  
An den/die Ortsvorsteher/in des Stadtteiles

**Wehrda**

DER MAGISTRAT  
DER UNIVERSITÄTSSTADT MARBURG  
Verw. Außenstelle Wehrda

Eing.: 09. Mai 2016

Aktenzeichen

Bauvorhaben: **Anbau eines Feuerwehr-Notleitersystems, Neubau eines Vordaches und Erneuerung der Balkongeländer**

Bauherrschaft: **Wohnstadt Stadtentwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH  
vertr. durch Herrn Jürgen Bluhm**

Bauort: **Ernst-Lemmer-Straße 19**

Die Baugenehmigung zum oben bezeichneten Bauvorhaben wurde am **03.05.2016** erteilt.

Im Auftrag



An die Verwaltungsaußenstelle/  
An den/die Ortsvorsteher/in des Stadtteiles

**Wehrda**

DER MAGISTRAT  
DER UNIVERSITÄTSTADT MARBURG  
Verw. Außenstelle Wehrda

Eing.: 19. April 2016

Aktenzeichen



Bauvorhaben: **Austausch einer Standfahne gegen einen Werbepylon**

Bauherrschaft: **Lidl Dienstleistungs GmbH & Co. KG vertr. d. Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG  
Herrn Stephan Luxem**

Bauort: **Industriestraße 7**

Die Baugenehmigung zum oben bezeichneten Bauvorhaben wurde am **14.04.2016** erteilt.

Im Auftrag



An die Verwaltungsaußenstelle/  
An den/die Ortsvorsteher/in des Stadtteiles

**Wehrda**



Bauvorhaben: **Wohnhausanbau**  
Bauherrschaft: **Anna-Lena und Mark Dietrich**  
Bauort: **Freiherr-vom-Stein-Straße 6**

Die Baugenehmigung zum oben bezeichneten Bauvorhaben wurde am **05.04.2016** erteilt.

Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the text 'Im Auftrag'.



DER MAIRSDIAT  
DER UNIV. - GEMEINSCHAFT MARBURG  
M. 1001 - 100101 Wehrda

Empf. 11. April 2016

Aktenzeichen

An die Verwaltungsaußenstelle/  
An den/die Ortsvorsteher/in des Stadtteiles

**Wehrda**

Bauvorhaben: **Bauliche Änderungen (Nachtrag zu BTB 272/2015 - Neubau eines Autohauses)**

Bauherrschaft: **Brass Vertriebs GmbH & Co. KG**

Bauort: **Afföllerstraße 108**

Die Baugenehmigung zum oben bezeichneten Bauvorhaben wurde am **08.04.2016** erteilt.

Im Auftrag

