



Verwaltungsaußenstelle Marbach ·
Emil-von-Behring-Straße 51 · 35041 Marburg

Herrn
Lothar Sprenger
Rathaus

35035 Marburg

Dienstgebäude: Emil-von-Behring-Straße 51
Auskunft erteilt : Herr Muth
Telefon : 0 64 21/3 26 37
Telefax : 0 64 21/93 10 70
Email: : Juergen.Muth@marburg-stadt.de
Sprechzeiten:
Montag, Mittwoch, Freitag von 08.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch von 15.00 - 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung

6_OB_11-16.doc

23.11.2016

6. Ortsbeiratssitzung des Stadtteiles Marbach

Sehr geehrter Herr Sprenger,

hiermit lade ich höflichst zur 6. öffentlichen Ortsbeiratssitzung,

am Dienstag, 29. November 2016, 19:30 Uhr,

im Bürgerhaus Marbach, Anbau (Vereinshaus), ein.

In meinem Dienstzimmer liegen ggfs. Unterlagen jederzeit zur Einsicht aus.

Die Mitglieder des Ortsbeirates treffen sich bitte um **19:00** Uhr im Sitzungsraum.

Folgende Tagesordnung schlage ich vor:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Anträge zur Tagesordnung
4. Querungshilfe Friedhof – Parkplatz
5. Bauvorhaben Errichtung eines Wohnhauses Am Berg
6. Austausch/Ersetzen von Verkehrszeichen Ulmenweg
7. Revitalisierung ehemaliges Allianzhaus Rückbau Unistraße
8. Blindenleitsystem von der Ampel Bushaltestelle Emil-von-Behring-Straße zum Bürgerhaus
9. Verkehrsentlastung Emil-von-Behring-Straße Auftrag ausgeführt
10. Winterfahrplan Stadtwerke Marburg Änderungen Linie 5 und 14
11. Verschiedenes
 - Nahverkehrsentwicklung Landkreis Marburg-Biedenkopf
 - Erweiterung Wohnhaus Kokaryev Marbacher Weg
 - Einweihung des Spielhanges der Grundschule Marbach 22.11.2016
 - Neue Orgel für die Friedhofskapelle soll 2017 erfolgen
 - Umsetzung der Baumbepflanzung zwecks Urnenbeisetzung in 2016

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Muth
Ortsvorsteher

Rathausvermittlung Bankkonten:

0 64 21/2 01 - 0

Postleitzahl

für Paketzustellung Marburger Bank

35037 Marburg

Sparkasse Marburg-Bied. 10 010 403

353

(BLZ 533 500 00)

(BLZ 533 900 00)

Postgiroamt Frankfurt

22 11 - 603 (BLZ 500 100 60)

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates im Stadtteil

MARBACH

am 29. 11. 16 19³⁰ - 20¹⁰

Anwesenheit:

Mitglieder des Ortsbeirates:

<u>S. Anlage</u>	

Sonstige:

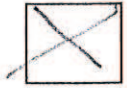
<u>Grabdenk Bürger</u>	

Entschuldigt fehlten:

<u>Wie immer L...</u>	

.....

Einladung:



Die Ortsbeiratsmitglieder, der Stadtverordnetenvorsteher und die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten wurden durch den Ortsvorsteher schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tag eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen war gewahrt.



Die Ladungsfrist war abgekürzt. In der Einladung wurde darauf hingewiesen.



Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

Beschlußfähigkeit/Niederschrift:

Der Ortsvorsteher stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:



Der Ortsbeirat ist beschlußfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.



Der Ortsbeirat ist beschlußfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlußunfähigkeit in der vorhergehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist ausdrücklich darauf hingewiesen worden.



Es werden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben.



Die Tagesordnung wird in der in der Einladung mitgeteilten Form genehmigt.



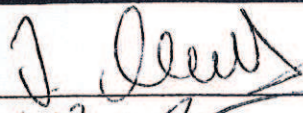
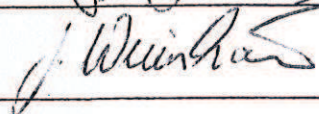
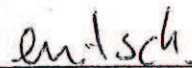

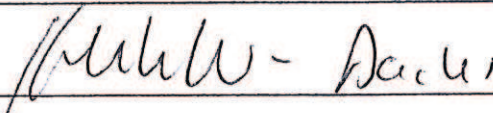

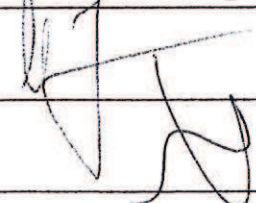
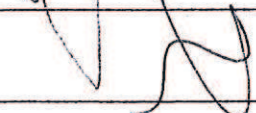

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:



Die Niederschrift vom 25. 10 wird genehmigt.

Anwesenheitsliste

für die Sitzung des Ortsbeirates Marbach am

Name	Unterschrift
1. Jürgen Muth	
2. Jörg Weiershäuser	
3. Dr. Gabriela Laufenberg	
4. Wilfried Wüst	
5. Christine Hellkötter-Backes	
6. Helmut Inerle	
7. Manfred Inerle	
8. Dr. Barbara Froehlich	
9. Ursula Schneider	

Schriftführer:

Beginn / Ende der Sitzung

Außerdem anwesend:

Marbacher Bürger

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Hainbach	29.11.16	5

Betrifft: Bauvorhaben: Errichtung eines
Wohnhauses Am Berg

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom _____
Fachdienst _____
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Erläuterungen:

Abstimmung:

Stimmzahl		
7	1	1
Ja	Nein	Enthaltung

- Zustimmung
- Ablehnung

Kopie
an den Magistrat

Fachdienst _____ zur Kenntnisnahme und weiteren
Bearbeitung

J. Luss
Ortsvorsteher

Schneiders
Schriftführer

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Harbach	29.11.16	7

Betrifft: Revitalisierung ehemaliges Allianzhaus
Rückbau Vorstraße

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom _____
 Fachdienst _____
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Erläuterungen:

Wir verstehen die Anfrage nicht und bitten
um Erläuterung über was wir entscheiden
sollen

Abstimmung:

Stimmzahl		
2		
Ja	Nein	Enthaltung

- Zustimmung
- Ablehnung

Kopie
an den Magistrat

Fachdienst _____ zur Kenntnisnahme und weiteren
 Bearbeitung

[Signature]
Ortsvorsteher

Schneide,
Schriftführer

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Harbad	29.11.16	8

Betrifft: Blindenleitsystem von der Ampel Bus-
haltestelle Emil-von-Behring-straße
zum Bürgertaus

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom _____
Fachdienst _____
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Erläuterungen:

Der Ortsbeirat Harbad befürwortet diese
Maßnahme

Abstimmung:

Stimmenzahl		
8	1	1
Ja	Nein	Enthaltung



Zustimmung



Ablehnung

Kopie

an den Magistrat

Fachdienst _____ zur Kenntnisnahme und weiteren
 Bearbeitung

[Signature]
 Ortsvorsteher

[Signature]
 Schriftführer

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Kobach	29.11.16	M

Betrifft: Sanierung der Straße Am Hasenberg

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom _____
Fachdienst _____
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Erläuterungen:

Straße am Hasenberg soll/muss
saniert werden, laut Stadt durch die:
Fa. Barth. Liegt seit 1 Jahr still.
Was passiert nun?

Abstimmung:

Stimmzahl		
Ja	Nein	Enthaltung

- Zustimmung
- Ablehnung

Kopie
an den Magistrat

Fachdienst _____ zur Kenntnisnahme und weiteren
Bearbeitung

[Signature]
Ortsvorsteher

[Signature]
Schriftführer

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Harbad	29.11.16	11

Betrifft: verschiedenes

Stand des angedachten Baugesbiet (neu) Harbad

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom _____
Fachdienst _____
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Erläuterungen:

Baugesbiet Engelsberg wie ist da der
Kenntnisstand auch zum Bau von Tegut :
Anfragen von Harbacher Bürger

Abstimmung:

Stimmzahl		
Ja	Nein	Enthaltung

- Zustimmung
- Ablehnung

Kopie
an den Magistrat

Fachdienst _____ zur Kenntnisnahme und weiteren
Bearbeitung

J. Müller
Ortsvorsteher

S. Schöppel
Schriftführer

Fd. Bauaufsicht
- 63 - Az.: BTB 315/2016

Marburg, 08.11.2016
Sachbearbeiter: Herr Wilhelm
Tel.: 06421/201-1612

- I. **An die Verwaltungsaußenstelle/
An den/die Ortsvorsteher/in des Stadtteiles**
Marbach

Der Magistrat der Landesstadt Marburg Verwaltungsaußenstelle Marbach		
Eing.	16. Nov. 2016	

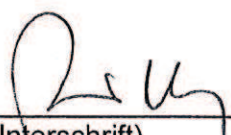
Beteiligung des Ortsbeirates

Bauherr: **Wilfried Huft**, Bauort: **Am Berg**
Bauvorhaben: **Errichtung eines Wohnhauses**

Wir bitten um Stellungnahme zu o. a. Bauvorhaben.
Es ist eine Befreiung von der festgesetzten Geschossflächenzahl erforderlich. (GFZ zul: 0,6;
GFZ geplant: 0,76)

Erläuterungen des Gebietsfachbearbeiters: Siehe beiliegende Stellungnahme des Fachdienstes Stadtplanung.

Dieser Antrag wird im „**Vereinfachten Verfahren**“ nach **§ 57 HBO** geprüft. Ihre Zustimmung gilt als erteilt, wenn sie nicht binnen **eines Monats** nach Eingang des Ersuchens verweigert wird.


(Unterschrift)

Anlagen gegen Rückgabe
1 Hefter Bauvorlagen

- II. **Zurück an 63 - Stellungnahme (ggf. zusätzliches Blatt verwenden):**

keine Bedenken

Bedenken (Begründung):


(Unterschrift)

Fd. Bauaufsicht
- 63 - Az.: BTB 368/2016

Marburg, 24.10.2016
Sachbearbeiter: Frau Köstermeyer
Tel.: 06421/201-1645

- I. **An die Verwaltungsaußenstelle/
An den/die Ortsvorsteher/in des Stadtteiles**

Marburg

Der Magistrat der Unter-Verwaltungseinheit Marburg -Verwaltungsaußenstelle Marbach		
Eing.: 26. Okt. 2016		

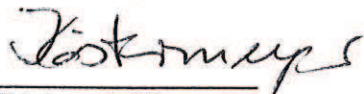
Beteiligung des Ortsbeirates

Bauherr: **WH Projektgesellschaft Marburg GmbH & Co.KG** , Bauort: **Gutenbergstraße 6**
Bauvorhaben: **Revitalisierung ehemaliges Allianzhaus - Rückbau**

Wir bitten um Stellungnahme zu o. a. Bauvorhaben.
Die Baumaßnahme hat eine besondere Bedeutung für den Stadtteil

Erläuterungen des Gebietssachbearbeiters: Das sogenannte „Allianzhaus“ soll zu gewerblichen Zwecken revitalisiert werden. Es ist vorgesehen, das Gebäude in Teilbereichen zurückzubauen und durch zwei weitere Geschosse zuzüglich eines Staffelgeschosses zu erweitern. Gegenstand dieses Bauantrags ist der Abbruch des Gebäudes Gutenbergstraße 6.

Anlagen gegen Rückgabe
1 Hefter Bauvorlagen


(Unterschrift)

- II. **Zurück an 63 - Stellungnahme (ggf. zusätzliches Blatt verwenden):**

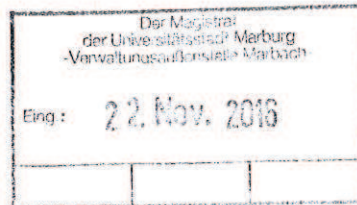
- keine Bedenken
 Bedenken (Begründung):


(Unterschrift)

Fachdienst Straßenverkehr
33.30 / 7204

Marburg, 21.11.16
Tel. 201 – 13 31

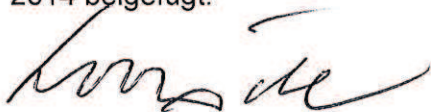
An den Ortsvorsteher
des Stadtteiles Marbach



Anmeldungen zum Haushalt 2017

- Sitzung des Ortsbeirates am 20. September 2016

Zu dem Punkt „Querungshilfe Friedhof –Parkplatz“ ist der beigefügte Vermerk vom 29. Aug. 2014 beigefügt.



Schröder

Vermerk zum gemeinsamen Ortstermin

hier: Verkehrssituation im Bereich der L3092 i. H. des Friedhofes in MR-Marbach

Am 25. März 2014 fand an der o. g. Örtlichkeit eine gemeinsame Ortsbesichtigung statt. Anwesend waren Herr Dr. Ullrich Rausch (Ortsvorsteher des Stadtteils Marburg-Marbach), Herr Lothar Wähler (Regionaler Verkehrsdienst der Polizei), Herr Halbach (FD Tiefbau), Herr Schröder (FD Straßenverkehr) und Herr Schäfer (FD Straßenverkehr)

Grund für die gemeinsame Ortsbesichtigung war die Verkehrssituation im Bereich der L3092 i. H. des Friedhofes des Stadtteils Marburg-Marbach. Herr Dr. Rausch teilte mit, dass in einer der letzten Ortsbeiratssitzungen über das Thema „Sicherheit beim Queren der L3092 i. H. des Friedhofes“ diskutiert wurde und über die Beantragung einer Querungshilfe in dem Bereich gesprochen wurde.

Vor Ort war zunächst festzustellen, dass aufseiten des Friedhofes nur sehr wenige Parkplätze am östlichen Ende des Geländes vorhanden sind, sodass bei Beerdigungen der Großparkplatz auf der gegenüberliegenden Straßenseite genutzt wird.

Die Trauerhalle (Kapelle) liegt im westlichen Teil des Friedhofes etwa in Höhe der Parkplatzzufahrt des gegenüberliegenden Großparkplatzes. Dies führt dazu, dass in diesem Abschnitt der L3092 die Fußgängerquerungen stattfinden, sodass an dieser Stelle eine Querungshilfe (im Plan rot gekennzeichnet) sinnvoll wäre. Allerdings ist dies dort nicht möglich, da sich hier die Linksabbiegespur für den Parkplatz und auch die Parkplatzzufahrt selbst dort befindet. Im weiteren Verlauf der L3092 ist die Einrichtung aufgrund der Topographie der Straße (Kurve) ebenfalls nicht möglich.

Als letzte Möglichkeit eine Querungshilfe im Bereich des Friedhofes einzurichten, wäre am Beginn der Linksabbiegespur i. H. des südlichen Zugangs zum Friedhof (im Plan grün markiert).

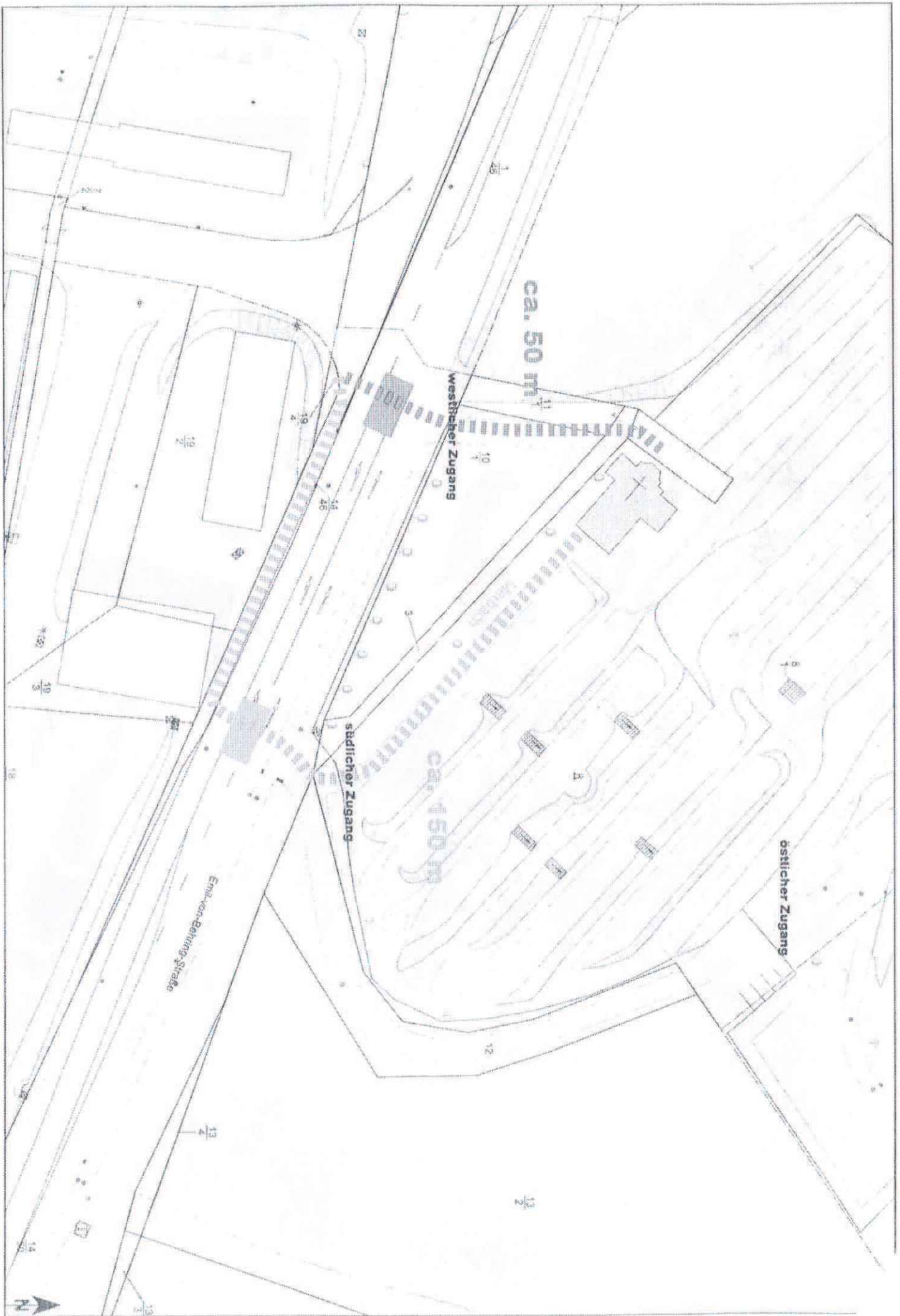
Hierbei bestehen jedoch durch die Anwesenden die Bedenken, dass diese dort nicht angenommen wird, da hierfür ein „Umweg“ von ca. 100 m (im Vergleich) zurückgelegt werden müsste. Um zu erzwingen, dass die L3092 nur noch im unteren Bereich gequert wird, müsste der westliche Eingang versperrt werden.

Da sich die betroffene Örtlichkeit außerhalb der OD befindet, ist HessenMobil der zuständige Straßenbaulastträger.

Es wurde vereinbart, dass Herrn Dr. Rausch eine Kopie dieses Vermerks übermittelt wird und Herr Dr. Rausch den Ortsbeirat über den Termin informiert.

gez.

Schäfer





Fachdienst Straßenverkehr
33 / 7204

Marburg, 19.10.2016
Tel. 11 65

An den Fachdienst Tiefbau (66):

Austausch/Ersetzen von Verkehrszeichen in der Straße „Ulmenweg“ in MR-Marbach

Es wird gebeten, nach örtlicher Einweisung, in der Straße „Ulmenweg“ das im Einmündungsbereich installierte Zeichen 357 „Sackgasse“ durch ein Zeichen 357-51 „durchlässige Sackgasse für Fußgänger“ zu ersetzen.

Begründung:

Am Ende der Straße „Ulmenweg“ befindet sich eine öffentliche Treppenanlage über die man zur Straße „Im Kohlersgrund“ gelangt.



Rechtsgrundlage:

§ 45 Absatz 3 StVO

Ich bitte die Erledigung der Maßnahme im u. a. Vermerk zu bestätigen.

gez

Schröder

Erledigungsvermerk:

Die o. g. Maßnahme wurde am _____ durch _____ ausgeführt.

An den OV des Stadtteils Marburg-Marbach mit der Bitte um Kenntnisnahme

Fachdienst Straßenverkehr
33 / 7204

Marburg, 19.10.2016
Tel. 11 65

An den Fachdienst Tiefbau (66):

Austausch/Ersetzen von Verkehrszeichen in der Straße „Birkenweg“ in MR-Marbach

Es wird gebeten, nach örtlicher Einweisung, in der Straße „Birkenweg“ das im Einmündungsbereich installierte Zeichen 357 „Sackgasse“ durch ein Zeichen 357-51 „durchlässige Sackgasse für Fußgänger“ zu ersetzen.

Begründung

Mittig der Straße „Birkenweg“ befindet sich eine öffentliche Treppenanlage über die man zur Straße „Lindenweg“ gelangt.

Rechtsgrundlage:

§ 45 Absatz 3 StVO

Ich bitte die Erledigung der Maßnahme im u. a. Vermerk zu bestätigen.

gez.

Schröder



Erledigungsvermerk:
Die o. g. Maßnahme wurde am _____ durch _____ ausgeführt.

An den OV des Stadtteils Marburg-Marbach mit der bitte um Kenntnisnahme





Fachdienst Straßenverkehr
33 / 7204

Marburg, 19.10.2016
Tel. 11 65

An den Fachdienst Tiefbau (66):

Austausch/Ersetzen von Verkehrszeichen in der Straße „Pappelweg“ in MR-Marbach

Es wird gebeten, nach örtlicher Einweisung, in der Straße „Pappelweg“ das im Einmündungsbereich installierte Zeichen 357 „Sackgasse“ durch ein Zeichen 357-51 „durchlässige Sackgasse für Fußgänger“ zu ersetzen

Begründung

Mittig der Straße „Pappelweg“ befindet sich zwei öffentliche Treppenanlagen über die man zur Straße „Ulmenweg“ gelangt



Rechtsgrundlage

§ 45 Absatz 3 StVO

Ich bitte die Erledigung der Maßnahme im u. a. Vermerk zu bestätigen.

gez.

Schröder

Erledigungsvermerk:

Die o. g. Maßnahme wurde am _____ durch _____ ausgeführt.

An den OV des Stadtteils Marburg-Marbach mit der Bitte um Kenntnisnahme