Fraktionsantrag	Vorlagen-Nr.: **VO/5260/2016** Status: öffentlich Datum: 25.11.2016
Antragstellende Fraktion/en:	CDU

Beratungsfolge:

Gremium	Zuständigkeit	Sitzung ist
Magistrat	Stellungnahme	Nichtöffentlich
Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften	Vorberatung	Öffentlich
Stadtverordnetenversammlung Marburg	Entscheidung	Öffentlich

Antrag der CDU-Fraktion betr. Baulandausweisung in den Außenstadtteilen

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird aufgefordert, umgehend Bauland in denjenigen Außenstadtteilen auszuweisen, deren Ortsbeirat sich mehrheitlich für die Ausweisung von Bauland ausgesprochen hat.

Begründung:

In Marburg besteht ein gesteigerter Bedarf an (bezahlbarem) Wohnraum. Eine Verdichtung im zentralen Innenstadtbereich ist nahezu nicht mehr möglich. Gleichzeitig besteht ein enormes Potential in vielen Außenstadtteilen. Dieser ländliche Bereich ist insbesondere auch für Familien attraktiv. Gleichwohl fehlt es in einigen Außenstadtteilen an entsprechendem Bauland. Dort, wo Bedarf besteht, soll deshalb umgehend Bauland ausgewiesen werden. Durch die Baulandausweisung werden nicht nur die Außenstadtteile gestärkt, sondern es wird auch (bezahlbarer) Wohnraum geschaffen. Zudem wird durch die Baulandausweisung der „Wegzug“ in die benachbarten Gemeinden verhindert.

Die Ortsbeiräte, die den Bedarf vor Ort einschätzen können, sollen hierzu – sofern noch nicht geschehen – einen entsprechenden Beschluss fassen.

Mathias Range **Winfried Kissel** **Hermann Heck**