Niederschrift
Öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses, Liegenschaften
DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER UNIVERSITÄTSSTADT MARBURG

Sitzungstermin:	Donnerstag, 19.01.2017
Sitzungsbeginn:	18:03 Uhr
Sitzungsende:	18:35 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal Barfüßerstraße 11, 35037 Marburg

Anwesend sind:

Frau Renate Bastian	Marburger Linke
Frau Tanja Bauder-Wöhr	Marburger Linke
Herr Christoph Ditschler	FDP/MBL
Herr Roland Frese	BfM
Frau Runhild Piper für Herrn Oliver Hahn	CDU
Herr Hermann Heck	CDU
Frau Alexandra Klusmann für Herrn Schaker Hussein	SPD
Herr Manfred Jannasch	CDU
Herr Uwe Meyer	SPD
Herr Marco Nezi	B90/Die Grünen
Frau Anna Rembas	SPD
Frau Sonja Sell	SPD
Frau Madelaine Stahl für Frau Dr. Elke Therre-Staal	B90/Die Grünen

Beratende Mitglieder: ---

Für den Magistrat: Oberbürgermeister Dr. Thomas Spies (TOP 3 – 6)
Bürgermeister Dr. Franz Kahle

Für die Verwaltung: Herr Rausch (FB 6), Herr Nützel (FD 61, bis TOP 4)

Für die Agenda-AGs: Herr Althaus, Herr Lange
Für den Seniorenbeirat: Frau Bodenhausen

Zuhörer: ---
Presse: Oberhessische Presse

Der Vorsitzende, Herr Meyer, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Gegen die Form und Frist der Einladung bestehen keine Bedenken. Es ergehen keine Änderungswünsche zur Tagesordnung.

Protokoll:

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.12.2016

Die Niederschrift wird ohne Einwendungen genehmigt.

TOP 2 Bericht(e) aus den Arbeitsgruppen zur Lokalen Agenda 21

Herr Lange verliest für die AG Nachhaltige Stadtentwicklung folgenden Bericht:

“yy“ (siehe Anlage)

Herr Bürgermeister Dr. Kahle nimmt hierzu kurz dahingehend Stellung, dass er eine mangelnde Konsistenz innerstädtischer Maßnahmen zur Stadtentwicklung nicht erkennen könne, sondern im Gegenteil eine Großzahl an Maßnahmen umgesetzt worden seien.

Herr Althaus verweist für die AG Verkehr auf den Bericht, wie er in der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Energie und Verkehr am 17. Januar 2017 enthalten ist.

Die Tagesordnungspunkte 3 und 4 werden wegen ihres inhaltlichen Zusammenhangs (Solarpark Gisselberg) gemeinsam aufgerufen.

Herr Bürgermeister Dr. Kahle führt kurz in die Thematik ein. Herr Heck erkundigt sich in Bezug auf die im Schreiben des Landkreises Marburg-Biedenkopf vom 18.07.2016 ergangene Aussage, dass für die hier in Rede stehende Fläche an anderer Stelle landwirtschaftliche Vorrangfläche aus Siedlungserweiterungs- bzw. Gewerbegebietserweiterungsbereichen geschaffen wird, nach deren Lage. Herr Bürgermeister Dr. Kahle erklärt hierzu, dass auf der Ebene des Regionalplanes ein für die Stadt nicht mehr realisierbares Wohngebiet im Stadtteil Schröck aus der Planung herausgenommen wird.

TOP 3 Bauleitplanung der Universitätsstadt Marburg (FläNutz Solarpark)
Öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 19/4 "Solarpark Gisselberg" im Stadtteil Gisselberg
Vorlage: VO/5270/2016

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. *Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird für die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 19/4 "Solarpark Gisselberg" beschlossen.*

2. *Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 19/4 wird entsprechend der Kennzeichnung im Übersichtsplan geändert.*

Abstimmungsergebnis:

Ja	**SPD (4), CDU (3), B90/Die Grünen (2), Marburger Linke (2), BfM (1)**
Enthaltungen	**FDP/MBL (1)**

Aussprache wird nicht beantragt.

TOP 4 Bauleitplanung der Universitätsstadt Marburg (B-Plan Solarpark) Öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19/8 "Solarpark Gisselberg" im Stadtteil Gisselberg
Vorlage: VO/5271/2016

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. *Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19/8 "Solarpark Gisselberg" beschlossen. Er wird gemäß § 9 Abs. 2 BauGB zeitlich befristet.*

2. *Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 19/8 wird entsprechend der Kennzeichnung im Übersichtsplan geändert.*

Abstimmungsergebnis:

Ja	**SPD (4), CDU (3), B90/Die Grünen (2), Marburger Linke (2), BfM (1)**
Enthaltungen	**FDP/MBL (1)**

Aussprache wird nicht beantragt.

TOP 5 Antrag der Fraktion Marburger Linke betr. Wirksamere Gestaltung des Verkehrsberuhigten Bereichs Zwischenhausen
Vorlage: VO/5298/2016

Der Antrag wurde in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Energie und Verkehr am 17.01.2017 zurückgestellt. Hier soll nach Aussage der Antrag stellenden Fraktion analog verfahren werden.

TOP 6 Antrag der FDP/MBL-Fraktion betr. "Verkehrsversuch" rückgängig machen
Vorlage: VO/5304/2016

Herr Ditschler verweist für die Antrag stellende Fraktion auf einen bevorstehenden Änderungsvorschlag des Antragstextes seitens der CDU-Fraktion. Er bittet daher um Verschiebung des Antrages in die Februar-Sitzung des Ausschusses.

TOP 7 Antrag der CDU-Fraktion betr. Beleuchtung des Fuß- und Radwegs hinter Behördenzentrum sicherstellen
Vorlage: VO/5312/2017

Der Antragstext wurde in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Energie und Verkehr am 17.01.2017 in nachfolgende Fassung verändert und beschlossen. Die Antrag stellende Fraktion übernimmt diesen Antragstext auch für den Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften.

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden geänderten Beschluss zu fassen:

Der Magistrat wird gebeten, für den Fuß- und Radweg hinter dem Behördenzentrum (Finanzamt) energieeffiziente Beleuchtungsalternativen aufzuzeigen, die Kosten zu nennen und die kostengünstigste Variante zur Umsetzung zu bringen.

Abstimmungsergebnis: **Einstimmige Annahme des geänderten Antrages**

Aussprache wird nicht beantragt.

TOP 8 Verschiedenes

- Sachstandsbericht „Am Richtsberg 88“
  Herr Bürgermeister Dr. Kahle erklärt, dass es nach Aussage von Herrn Grebe vom Studentenwerk keinen neuen Sachstand gebe. Eine Nachfrage von Frau Bauder-Wöhr wird ebenfalls von Herrn Bürgermeister Dr. Kahle beantwortet.

- Herr Ditschler fragt nach dem Stand der Ende 2015 durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Änderungsmaßnahmen an der Fernbusstation am Krummbogen. Herr Bürgermeister Dr. Kahle erklärt, dass nach seinem Kenntnisstand die Beleuchtungsverbesserung in der Umsetzung sei. Hinsichtlich der Ausstattung seien die Fernbusunternehmen angeschrieben worden und von dort keine entsprechenden Vorschläge ergangen.

- Frau Bauder-Wöhr fragt nach dem Sachstand der Wohnungsbaumaßnahmen am Vitos-Gelände. Herr Bürgermeister Dr. Kahle erklärt, dass seiner Kenntnis nach sich Vitos und GWH über das weitere Vorgehen geeinigt hätten. Der Bauantrag für die Maßnahmen werde in diesem Jahr erwartet.

- Frau Bauder-Wöhr fragt nach der Umsetzungsmöglichkeit einer Temporeduzierung entlang der Sonnenblickallee auf Tempo 60. Herr Bürgermeister Dr. Kahle erklärt, dies sei Angelegenheit von Hessen Mobil. Er werde jedoch eine entsprechende Stellungnahme einholen.

- Herr Heck fragt nach dem Sachstand der Ersetzungsmaßnahmen der flackernden LED-Beleuchtungseinrichtungen in den Stadtstraßen. Gerade heute seien ihm im Bereich des Friedhofs am Rotenberg wieder zwei flackernde Leuchten aufgefallen. Herr Bürgermeister Dr. Kahle erklärt hierzu, die ausführende Firma habe angekündigt, den Austausch der defekten Leuchten bis Mai 2017 abgeschlossen zu haben.

- Frau Sell erkundigt sich nach der in die Wege geleiteten Entwicklung des Gebietes „Temmler-/Johann-Konrad-Schäfer-Straße“ zu Mischgebiet. Herr Bürgermeister Dr. Kahle berichtet von einer ergangenen Eigentümerinformation. Herr Rausch ergänzt, dass der Prozess zur Umformung des Gebietes noch am Anfang stehe und die Entwicklung die nächsten Jahren andauern werde.

Marburg, 20.01.2017

Vorsitzender: **Protokoll:**

gez.

Uwe Meyer **Stein**