Fraktionsantrag	Vorlagen-Nr.: **VO/5450/2017** Status: öffentlich Datum: 28.02.2017
Antragstellende Fraktion/en:	Marburger Linke

Beratungsfolge:

Gremium	Zuständigkeit	Sitzung ist
Magistrat	Stellungnahme	Nichtöffentlich
Ausschuss für Soziales, Jugend und Gleichstellung	Vorberatung	Öffentlich
Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften	Vorberatung	Öffentlich
Stadtverordnetenversammlung Marburg	Entscheidung	Öffentlich

Antrag der Fraktion Marburger Linke betr. Aufstellung eines städtischen Rahmenplans am oberen Rotenberg/ Höhenweg

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung fordert den Magistrat auf, in Zusammenarbeit mit der Gemeinnützigen Wohnungsbau GmbH Marburg/Lahn (GeWoBau) einen Rahmenplan für den Bereich „Oberer Rotenberg/ Höhenweg“ zu entwickeln. Mit diesem Rahmenplan soll vor allem die Versorgung von bezahlbarem Wohnraum für benachteiligte Wohnungssuchende in Marburg verbessert und die Handlungsempfehlungen der InWIS-Studie umgesetzt werden. Der Punkt „Sicherung der Sozialen Wohnraumversorgung und Vermeidung einseitiger Belegungsstrukturen“ soll dabei besonders berücksichtigt werden.

Begründung:

Im Wohnraumversorgungskonzept der Universitätsstadt Marburg wird dieses Gebiet bereits als möglicher Standort hervorgehoben. Sowohl in der INWIS-Studie und im Wohnraumversorgungskonzept der Stadt Marburg geht hervor, dass vor allem im Bereich bezahlbarer Wohnungen ein starker Nachholbedarf besteht.

Leider ist immer noch nicht klar, wie es mit dem im letzten Jahr beschlossenen Rahmenplan „Am Krekel“ weitergehen wird, da dieser Rahmenplan mit einem Wegzug des DBM verknüpft sein soll.

Derzeit wird geprüft, ob die Ansiedlung eines Nahversorgers (tegut) in dem Bereich „Oberer Rotenberg/Höhenweg möglich ist. Dies böte ideale Voraussetzungen, um in diesem Bereich benötigten Wohnraum zu schaffen.

Zudem sei daran erinnert, dass die Planungen auf dem Vitosgelände immer noch unklar sind. Jedenfalls faktisch noch nicht mit einer Bebauung gestartet werden kann.

Tanja Bauder-Wöhr **Renate Bastian** **Elisabeth Kula** **Jan Schalauske**