

Marburg, den 24.05.2017

An alle Mitglieder des Ortsbeirates im StT Cappel  
die im StT Cappel wohnhaften Damen und Herren Stadtverordneten  
Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
und den Magistrat der Stadt Marburg  
- je besonders -

## **EINLADUNG**

zur **9. öffentlichen Sitzung** des Ortsbeirates Cappel  
am **Mittwoch,** dem **31. Mai 2017**  
um **20.00 Uhr** in der Verwaltungsaußenstelle Cappel (ehem. Post)

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur 9. Sitzung des Ortsbeirates des Stadtteiles Cappel am Mittwoch, 31.05.2017 freundlichst ein.

### **Tagesordnung:**

1. Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers
2. Haushaltsplanungen der Stadt Marburg für 2018  
Anmeldungen des Ortsbeirates Cappel
3. Antrag der Marburger Linke an die Stadtverordnetenversammlung Marburg  
„Naherholungsgebiet Lichter Küppel wiederherstellen“  
Stellungnahme des Ortsbeirates Cappel
4. Verkauf eines Grundstückes im Bereich Feldbergstraße  
Stellungnahme des Ortsbeirates Cappel
5. Projekt „Alter Pfarrgarten“  
Behandlung von Stellungnahmen der Nachbarn
6. Anträge der Fraktionen
7. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

  
Wahlers  
Ortsvorsteher

# NIEDERSCHRIFT

über die 9. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates im Stadtteil

## Cappel

am 31.05.2017 von 20.00 – 21.37 Uhr

### Anwesenheit:

#### Mitglieder des Ortsbeirates:

- |                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| 1. Heinz Wahlers          | 2. Walter Jugel    |
| 3. Karin Schaffner        | 4. Ursula Eckstein |
| 5. Dr. Lia-Ioana Viorescu | 6. Peter Hesse     |
| 7. Dietmar Dern           | 8. Erika Richter   |
| 9. Tanja Bauder-Wöhr      |                    |

#### Sonstige:

Pfarrerin Zeeden, Pfarrer Glänzer, Evgl.  
Kirchengemeinde

Anwohner Pfarrgarten

#### Entschuldigt fehlten:

**Einladung:**

- Die Ortsbeiratsmitglieder, der Stadtverordnetenvorsteher und die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten wurden durch den Ortsvorsteher schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tag eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen war gewahrt.
- Die Ladungsfrist war abgekürzt. In der Einladung wurde darauf hingewiesen.
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

**Beschlussfähigkeit/Niederschrift:**

Der Ortsvorsteher stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.
- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlussunfähigkeit in der vorhergehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist ausdrücklich darauf hingewiesen worden.
- Es werden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben
- Die Tagesordnung wird in der in der Einladung mitgeteilten Form genehmigt.
- Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:  
Neuer TOP 4: Bauleitplanung Steinmühle, Stellungnahme des Ortsbeirates  
Die nachfolgenden TOP ändern sich in der Nr.
- Die Niederschrift der letzten Sitzung wird genehmigt.



**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
31.05.2017**

**TO.PUNKT  
1**

**Betr.: TOP 1 Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers**

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
Amt

Antrag aus dem Ortsbeirat

öffentliche Behandlung

nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder, sowie zahlreiche Cappeler Bürger. Die fristgerechte Einladung wird festgestellt und die vorliegende Tagesordnung wird um den neuen Punkt 4 „Stellungnahme des Ortsbeirates zur Änderung des Flächennutzungs- und Bebauungsplans Steinmühle“ erweitert und beschlossen. Das Protokoll der letzten Sitzung wird ohne Änderung genehmigt.

- Die Ortenberggemeinde lädt am 10.06.17 zum traditionellen Ortenbergstegfest ein. Ab 15 Uhr gibt es Kaffee, Kuchen und ein Kinderprogramm, ab 18 Uhr feiern die Großen.
- Am 06.06.17 ab 19:30 Uhr präsentieren die zwei Auserwählten im Stadtverordnetensitzungssaal ihre Konzepte für den Loksuppen.
- Am 10.06.17 findet ganztägig der Tag der Marburger Feuerwehren in Einhausen statt.
- Am 06.05.17 fand die feierliche Umbenennung der Sporthalle der Erich Kästner-Schule in Conrad-Hahn-Halle statt. Ein entsprechendes Schild wurde von der Tochter Conrad Hahns und dem Oberbürgermeister enthüllt. Die lokale Presse hat nicht berichtet.
- Der „Lahnbericht“ wird dem OBR vorgelegt.
- Das OBR-Mitglied Peter Hesse hat in Sachen Hängepartie Neubau des Cappeler Feuerwehrstützpunktes und der Landesjugendfeuerwehrschule die Initiative ergriffen und gemeinsam mit der Landtagsabgeordneten Handan Özgüven und den Führungen der Cappeler und Marburger Feuerwehren am 01.06.17 einen Termin beim hessischen Innenminister, bei dem auch der hessische Finanzminister anwesend sein wird, um Klarheit zu gewinnen, wie es mit den Bauvorhaben weitergeht.
- Der Ortsvorsteher fragt beim Oberbürgermeister nach, wie der Stand in Sachen Kunstraßenplatz Am Köppel ist.

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>

**Zustimmung**

**Ablehnung**

Kopie  
An den  
**MAGISTRAT**  
Amt

zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

Ortsvorsteher

Schriftführer

**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
31.05.2017**

**TO.PUNKT  
2**

**Betr.: TOP 2  
Haushaltsplanungen der Stadt Marburg für 2018  
Anmeldungen des Ortsbeirates Cappel**

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
Amt \_\_\_\_\_

Antrag aus dem Ortsbeirat

öffentliche Behandlung

nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

„Der Ortsbeirat beschließt einstimmig folgende Anmeldungen für den Haushalt 2018:

- Erhöhung des Zuschusses für das Cappeler Jugendhaus
- Ausstattung des Bürgerhauses mit Wan-fähigem Beamer, Wan und Internetanschluss
- Einstellung von Planungskosten für die im Rahmen der Sanierung der Marburger Straße notwendigen Umgestaltung des August-Bebel-Platzes
- Mittel zur Bauunterhaltung für Brunnenanlage am Alten Schloss und für das Cappeler Backhaus
- Nicht abgerufene Mittel aus 2017 nach 2018 zu übertragen: Umsetzung der Sanierung des Sportplatzes Am Köppel, Neubau Feuerwehr, Spielplatz Am Teich
- Sanierung der Conrad-Hahn-Halle – Hallendecke und sanitäre Anlagen.
- Mittel für die Straßenerhaltung.“

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
9		
Ja	Nein	Enth.

Zustimmung

Ablehnung

Kopie  
An den  
**MAGISTRAT**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

*M. Welles*

Ortsvorsteher

*1. V. Welles*

Schriftführer



**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
31.05.2017**

**TO.PUNKT  
3**

**Betr.: TOP 3 Antrag der Marburger Linke an die Stadtverordnetenversammlung Marburg „Naherholungsgebiet Lichter Küppel wiederherstellen“  
Stellungnahme des Ortsbeirates Cappel**

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
Amt

Antrag aus dem Ortsbeirat

öffentliche Behandlung

nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen, dass die Naherholungsoase Lichter Küppel wieder so hergestellt wird, dass sich die Gäste des Waldes dort wieder wohlfühlen, dazu gehört:

1. Die umgefallenen Bäume und Wurzeln werden beseitigt, so dass etwaige Verletzungen ausbleiben.
2. Die abgebaute Schutzhütte wird wiederhergestellt.
3. Die Unterhaltung einer Grillstelle wird wiederaufgenommen.
4. Die noch verbliebenen Bänke und der Tisch bleiben erhalten.“

Aus der Diskussion über das Für und Wider einer Grillstelle im Wald ergab sich ein gleichlautender Antrag unter Streichung des Punktes 3 „Grillstelle“.

Der ursprüngliche Antrag bekam 1 Ja-Stimme und 8 Nein-Stimmen.

Der zweite Antrag

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen, dass die Naherholungsoase Lichter Küppel wieder so hergestellt wird, dass sich die Gäste des Waldes dort wieder wohlfühlen, dazu gehört:

1. Die umgefallenen Bäume und Wurzeln werden beseitigt, so dass etwaige Verletzungen ausbleiben.
2. Die abgebaute Schutzhütte wird wiederhergestellt.
3. Die noch verbliebenen Bänke und der Tisch bleiben erhalten.“

wurde mit 7 Ja-Stimmen, 1-Nein-Stimme und 1 Enthaltung beschlossen

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
7	1	1
Ja	Nein	Enth.

Zustimmung

Ablehnung

Kopie

An den  
**MAGISTRAT**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung



Ortsvorsteher



Schriefführer

**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
31.05.2017**

**TO.PUNKT  
4**

**Betr.: TOP 4  
Bauleitplanung Steinmühle  
Stellungnahme des Ortsbeirates**

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom 11.05.2017  
Amt 61

Antrag aus dem Ortsbeirat

öffentliche Behandlung

nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

„Der Ortsbeirat nimmt den offengelegten Flächennutzungs- und Bebauungsplan zu Kenntnis und erhebt keine Einwände.“

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
9		
Ja	Nein	Enth.

Zustimmung

Ablehnung

Kopie

An den  
**M A G I S T R A T**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

*M. Walker*

Ortsvorsteher

*r. v. Walker*

Schriftführer

**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
31.05.2017**

**TO.PUNKT  
5**

**Betr.:** TOP 5

**Verkauf eines Grundstückes im Bereich Feldbergstraße  
Stellungnahme des Ortsbeirates**

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom 22.05.2017  
Amt 62

Antrag aus dem Ortsbeirat

öffentliche Behandlung

nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

„Der Ortsbeirat stimmt dem Grundstücksverkauf zu, sofern keine bestehenden Wegerechte verletzt werden.“

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
9		
Ja	Nein	Enth.

Zustimmung

Ablehnung

**Kopie  
An den  
MAGISTRAT**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung



Ortsvorsteher



Schriftführer



**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
31.05.2017**

**TO.PUNKT  
6**

**Betr.: TOP 6  
Projekt „Alter Pfarrgarten“  
Behandlung von Stellungnahmen der Nachbarn**

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
Amt \_\_\_\_\_

Antrag aus dem Ortsbeirat

öffentliche Behandlung

nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

Ortsvorsteher und Pfarrer Glänzer erläutern einleitend die Absicht und Motivation der evangelischen Kirchengemeinde Cappel das Gelände „Alter Pfarrgarten“ rund um das alte Pfarrhaus zu entwickeln. Geplant seien die Renovierung des inzwischen entwidmeten, unter Denkmalschutz stehenden, stark renovierungsbedürftigen Pfarrhauses und Einrichtung einer offenen Begegnungsstätte in diesem, sowie den Bau zweier Gebäude jeweils für 12 Einheiten für betreutes Wohnen und für Pflegeplätze.

Im März hat ein Architekt erste Skizzen, die die Anregungen des städtischen Gestaltungsbeirates aufnahmen, der Nachbarschaft vorgestellt. Daraufhin formulierten Nachbarn schriftlich ihre Bedenken gegen das Projekt und leiteten diese an den Ortsbeirat und den Kirchenvorstand weiter. Der Architekt bekam den Auftrag, die Bedenken in neuen Planungen zu berücksichtigen. Wenn diese neuen Pläne vorlägen, soll es einen neuen Termin zur Information der interessierten Öffentlichkeit geben.

In der Diskussion mit den zahlreich erschienenen direkten Nachbarn des Areals wurden die verschiedenen Kritikpunkte erörtert und auch alternative Standorte ins Spiel gebracht: kirchliches Grundstück Amselstraße oder Kiga-Gelände/PGH Zur Aue im Tausch.

Der Ortsbeirat fasst in dieser Angelegenheit keinen Beschluss, sondern regt weitere offene Gespräche an.

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>

**Zustimmung**

**Ablehnung**

Kopie  
**An den  
MAGISTRAT**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

*M. Wollke*

Ortsvorsteher

*r. V. Wollke*

Schriftführer

**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
31.05.2017**

**TO.PUNKT  
7**

**Betr.: TOP 7 Anträge der Fraktionen**

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
Amt \_\_\_\_\_

Antrag aus dem Ortsbeirat

öffentliche Behandlung

nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

Anträge der Fraktionen liegen nicht vor

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
Ja	Nein	Enth.

Zustimmung

Ablehnung

Kopie  
An den  
**MAGISTRAT**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung



Ortsvorsteher



Schriftführer

**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
31.05.2017**

**TO.PUNKT  
8**

**Betr.: TOP 8 Verschiedenes**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
Amt \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- öffentliche Behandlung
- nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

Frau Eckstein fragt nach dem Baufortschritt Marburger Straße. Hier liegt alles im Zeitplan, jedoch musste es Veränderungen in der Reihenfolge der Bauphasen geben (siehe Protokoll der 8. Ortsbeiratssitzung).

Zum OBR-Antrag „Vorfahrtsregelung ändern Am Köppel“ gibt es bislang keine Rückmeldung der Stadt. Der Ortsvorsteher hat weitere Geschwindigkeitskontrollen veranlasst. Diese sollten, so Frau Eckstein, auch nach Fertigstellung des Baufeldes Kreuzung MarburgerStr./ Feldweg in der Paul-Natorp-Straße stattfinden,. Außerdem seien die Bürgersteige durch die hohe LKW-Belastung sehr marode.

Frau Schaffner weist nochmals daraufhin, dass das nicht gestattete Linksabbiegen auf die Beltershäuser Straße vom Tegut-Parkplatz aus durch Maßnahmen verhindert werden müsse.

Ende der Sitzung: 21:37 Uhr

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
Ja	Nein	Enth.

Zustimmung

Ablehnung

Kopie

**An den  
MAGISTRAT**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

Ortsvorsteher

Schriftführer