

Der Magistrat der Universitätsstadt Marburg • 35035 Marburg

An

**die Mitglieder des Ortsbeirates,
Herrn Sprenger (FD Komm. Gremien),
den Stadtverordneten Gisselbergs
und die Oberhessische Presse**

**ORTSVORSTEHER DES STADTTEILS
GISSSELBERG**

Gernot Günther
Wacholderberg 1
35043 Marburg- Gisselberg

Tel.: 06421 7379
E-Mail: gernotguenther@t-online.de

Sprechzeiten:

Mittwoch von 20:00 – 21:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen, unsere Nachricht vom

Datum
26.05.2017

Bekanntmachung! (Einladung)

**Hiermit lade ich die Mitglieder des Ortsbeirates zu einer Sitzung
am Mittwoch, dem 31.05.2017, um 20.30h in das Bürgerhaus ein.**

Die Sitzung ist öffentlich.

Tagesordnung:

- 1. Verabschiedung von Herrn Wolfgang Ochs und
Begrüßung von Herrn Thomas Kutsch**
- 2. Beratung eines Bauantrages**
- 3. Stellungnahme zur Änderung des Flächennutzungsplan Nr.18/13
„Landschulheim Steinmühle“ in den Stadtteilen Cappel und
Gisselberg**

Infos zum TOP 3 sind im Internet unter folgender Adresse:
<https://www.marburg.de/bauleitplanung> einsehbar

4. Anmeldungen zum Haushalt 2018

5. Verschiedenes

Der Ortsvorsteher

Kontakt

Rathaus: Markt 1, 35037 Marburg
Telefon: 06421 201-0, **Fax:** 06421 201-591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de

Bankkonten

Sparkasse Marburg-Bied. 100 104 03 BLZ 533 500 00
Volksbank Mittelhessen 163 751 01 BLZ 513 900 00
Postbank Frankfurt 22 11 – 603 BLZ 500 100 60

Buslinien

Linie 16
Haltestelle Marktplatz

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates

im Stadtteil

Gisselberg

am **31.05.2017**

von 20.30 bis 22.40 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder des Ortsbeirates:

Herr Gernot Günther

Herr Walter Jung

Herr Thomas Kutsch

Herr Matthias Müller

Herr Heinz-Georg Naumann

Entschuldigt fehlten:

Sonstige:

Einladung:

- Die Ortsbeiratsmitglieder, der Stadtverordnetenvorsteher und die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten wurden durch den Ortsvorsteher schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tag eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen wurde gewahrt.
- Die Ladungsfrist war abgekürzt. In der Einladung wurde darauf hingewiesen.
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

Beschlußfähigkeit/Niederschrift:

Der Ortsvorsteher stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.
- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlußunfähigkeit in der vorhergehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist ausdrücklich darauf hingewiesen worden.
- Es werden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben.
- Die Tagesordnung wird in der in der Einladung mitgeteilten Form genehmigt.
- Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:
TOP 5: Antrag Bauvorhaben: Neubau eines Schaulagers mit Werkstatt
- Die Niederschrift vom 22.03.2017 wird genehmigt.

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Gisselberg	31.05.2017	01

Betrifft: **Verabschiedung von Wolfgang Ochs und Begrüßung von Herrn Thomas Kutsch**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom **Amt:**.....
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nicht öffentliche Behandlung

Der Ortsvorsteher bedankt sich bei Herrn Wolfgang Ochs für die seit 1989 währende Mitarbeit im Ortsbeirat und die in dieser Zeit von ihm geleistete Arbeit und überreicht ein Präsent. Er verweist auf die am 18.07.2017 geplante Ehrung von Herrn Ochs durch die Stadt Marburg.

Er begrüßt anschließend als neu nachrückendes Mitglied im Ortsbeirat Herrn Thomas Kutsch und gibt der Hoffnung auf eine erfolgreiche zukünftige Zusammenarbeit in diesem Gremium Ausdruck.

Herr Kutsch stellt sich kurz vor.

Kopie

an den Magistrat

Amt.....zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

Ortsvorsteher

Schriftführer

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Gisselberg	31.05.2017	02

Betrifft: **Beratung eines Bauantrages**

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom 28.04.2017
Amt: Bauaufsicht -63-Az.: BTB 182/2017

Antrag aus dem Ortsbeirat

Öffentliche Behandlung

Nicht öffentliche Behandlung

Beschluss:

Der Ortsbeirat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu.

Abstimmung:

Stimmzahl		
5	0	0
Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmung

Ablehnung

Kopie

an den Magistrat

Amt.....zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

Ortsvorsteher

Schriftführer

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Gisselberg	31.05.2017	03

Betrifft: **Stellungnahme zur Änderung des Flächennutzungsplan Nr. 18/13 „Landschulheim Steinmühle“ in den Stadtteilen Cappel und Gisselberg**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom Amt: FD 61
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nicht öffentliche Behandlung

Der Ortsbeirat setzt sich ausführlich mit der Vorlage auseinander.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Gisselberg schließt sich dem Votum des Ortsbeirats Cappel an.

Abstimmung:

Stimmenzahl		
5	0	0
Ja	Nein	Enthaltung

- Zustimmung
- Ablehnung

Kopie

an den Magistrat

Amt.....zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

Ortsvorsteher

Schritfführer

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Gisselberg	31.05.2017	04

Betrifft: **Anmeldungen zum Haushalt 2018 der Stadt Marburg**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom Amt.....
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nicht öffentliche Behandlung

Für den Haushalt 2018 möchte der Ortsbeirat folgende für den Stadtteil notwendigen Maßnahmen beantragen:

1. Errichtung einer behindertengerechten Toilettenanlage im Bürgerhaus, da die Toilette im Bürgerhaus nur über eine sehr steile Treppe erreichbar ist, die für Ältere und Gehbehinderte nicht begehbar ist. Im Hinblick auf die Seniorenangebote im Ortsteil ist eine barrierefreie Toilettenanlage unabdingbar. Vgl. dazu Anträge zum Haushalt 2015/2016 und erneut 2016 – dort mit ausführlicher Begründung (vgl.: Protokoll vom 11.03.2015) und 2017
2. Errichtung einer zusätzlichen Leuchte zur Ausleuchtung des Parkplatzes vor dem Bürgerhaus.
3. Ausbau der Haltestelle an der Gießener Straße Richtung Gladenbach zum Unterstand.
4. Beleuchtung des Fuß- und Fahrradweges Marburg – Gisselberg (vgl. Haushaltsanträge seit 2010).
Da eine Gesamtbeleuchtung – wie seitens der Stadt mitgeteilt wurde – den Kostenrahmen sprengen würde, nach wie vor aber ein hohes Gefahrenpotential besteht, beantragen wir die Beleuchtung eines Teilbereichs für den Gefahrenschwerpunkt Südspange bis Aussiedlerhof.
5. Sanierung der Einfriedung des Friedhofs.
6. Instandsetzung stark beschädigter Straßen im Ortsteil – wie bereits in den letzten Jahren immer wieder gefordert. Die Prioritäten sollten mit dem Ortsvorsteher bei einer Besichtigung festgelegt werden.

Abstimmung:

Stimmzahl		
5	0	0
Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmung

Ablehnung

Kopie

an den Magistrat

Amt.....zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

Ortsvorsteher

Schriftführer

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Gisselberg	31.05.2017	05

Betrifft: **Beratung eines Bauantrages „Bauvorhaben: Neubau eines Schau-
lagers mit Werkstatt“**

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom 18.05.2017
Fd. Bauaufsicht -63- Az.: BTB 122/2017

Antrag aus dem Ortsbeirat

Öffentliche Behandlung

Nicht öffentliche Behandlung

Beschluss:

Der Ortsbeirat stimmt dem vorliegenden Bauvorhaben zu unter der Voraussetzung, dass die im Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 12.07.2016 genannten Voraussetzungen auch in der weiteren Umsetzung berücksichtigt werden (vgl. Anlage).

Abstimmung:

Stimmzahl		
5	0	0
Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmung

Ablehnung

Kopie

an den Magistrat

Amt.....zur Kenntnisnahme
und weiteren Bearbeitung

Ortsvorsteher

Schritfführer

Anlage zu Top 5		
ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Gisselberg	12.07.2016	02

Betrifft: **Beratung über einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplans 19/6, Stt. Gisselberg „Die Hofweiden“**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom Amt
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nicht öffentliche Behandlung

Beschluss:

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag der Herren Pohl auf Änderung des Bebauungsplanes 19/6 unter folgenden Voraussetzungen zu:

- Die Bebauung entspricht dem in der Ortsbeirats-Sitzung vom 15.06.16 vorgelegten Plan.
- Auf eine dreigeschossige Wohnbebauung wird zugunsten einer maximal zweigeschossigen verzichtet.
- Die Gießener Straße erfährt eine Verkehrsberuhigung.
- Eine fußläufige Anbindung zum Ortskern (Wäldchesborn) wird vorgesehen.
- Der Stichweg zum Verbindungsweg Fischteich – Grünes Tal wird ausgebaut bzw. begradigt.

Abstimmung:

Stimmenzahl		
4	0	0
Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmung

Ablehnung

Kopie

an den Magistrat

Amt.....zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

.....
Ortsvorsteher

.....
Schriftführer