



Der Ortsbeirat des Stadtteils Bauerbach ♦ 35043 Marburg

An die
Mitglieder des Ortsbeirates,
Stadtverordnete,
Bürgerinnen und Bürger in
Marburg-Bauerbach

ORTSBEIRAT DES STADTTEILS BAUERBACH

Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Lothar Böttner
Hopfengarten 5
35043 Marburg-Bauerbach
Tel.: 06421 917138
E-Mail: ov@bauerbach.de

Sprechzeiten:

Jeden ersten Montag im Monat von 17.00 – 18.00 Uhr
im Bürgerhaus, kleiner Saal und nach Vereinbarung

Datum: 06.07.17

Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,
zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates am

Mittwoch, den 12.07.2017 um 19.30 Uhr
im Bürgerhaus Bauerbach
lade ich hiermit ein.

Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 20.04.2017
3. Vorstellung des Hauswartes für BGH, KITA und Grundschule, Herr Kämmer
4. Schließsystem für die Außentüren des BGH
5. Vorstellung eines ersten Konzeptes zur Nutzung der VB-Räume im BGH
6. Bericht über die Standortsuche für eine Urnenwand auf dem Friedhof
7. Mitteilungen des Ortsvorstehers zu Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
8. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

Lothar Böttner, Ortsvorsteher

Kontakt

Rathaus: Markt 1, 35037 Marburg
Telefon: 06421 201-0, **Fax:** 06421 201-591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de

Bankkonten

Sparkasse Marburg-Bied. 100 104 03 BLZ 533 500 00
Volksbank Mittelhessen 163 751 01 BLZ 513 900 00
Postbank Frankfurt 22 11 – 603 BLZ 500 100 60

Buslinien

Linie 16
Haltestelle Marktplatz

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirats

im

Stadtteil Bauerbach

am 12. Juli 2017 von 19.30 bis 21.45 Uhr.

Anwesenheit:

Mitglieder des Ortsbeirates:

Lothar Böttner
Carsten Nebel
Heidemarie Häde

Bettina Böhm
Mathias Range
Beate Abé

Sonstige:

4 Bauerbacher Bürger/innen
Herr Kämmer
Stadtverordneter Dr. Hermann Uchtmann

Entschuldigt fehlten:

Ortsbeiratsmitglied Sabine Jenneman

Einladung:

Die Ortsbeiratsmitglieder, der Stadtverordnetenvorsteher und die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten wurden durch den Ortsvorsteher schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tag eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen war gewahrt.

Die Ladungsfrist war abgekürzt. In der Einladung wurde darauf hingewiesen.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

Beschlussfähigkeit/Niederschrift:

Der /Die Ortsvorsteher/in stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlussunfähigkeit in der vorhergehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist darauf ausdrücklich hingewiesen worden.

Es werden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben.

Die Tagesordnung wird in der in der Einladung ausgedruckten Form genehmigt.

Die Tagesordnung wurde wie folgt geändert:

TOP 5 Anfrage Baumgarten/Heckmann; Grundstückstausch,
Baulasteintragung, Kauf eines Teilstückes städt. Grundstück

Aus TOP 5 wird TOP 6 usw.

Die Niederschrift über die Sitzung am **20. April 2017** wird genehmigt.

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	12.07.2017	2

Betrifft: Genehmigung des Protokolls vom 20.04.2017

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom _____
Fachdienst _____
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Abstimmung:

Wer Stimmt für die Genehmigung des Protokolls vom 20.04.2017?

Stimmzahl					
6	/	/		X	Zustimmung
Ja	Nein	Enthaltung			Ablehnung

Kopie

an den Magistrat

Fachdienst ____09____ zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

L. Böttner

Ortsvorsteher

C. Nebel

Schriefführer (Carsten Nebel)

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	12.07.2017	3

**Betrifft: Vorstellung des Hauswartes für BGH, KITA und Grundschule,
Herr Kämmer**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom _____
Fachdienst _____
- Antrag aus dem Ortsbeirat,
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Ortsvorsteher Lothar Böttner bat Herrn Kämmer sich kurz vorzustellen.

Herr Kämmer ist 66 Jahre alt und wohnhaft in Münchhausen-Simtshausen. Seit April 2017 ist er zuständig für die drei Liegenschaften (BGH, KITA, Grundschule) in Bauerbach. Dafür stehen ihm 7 Std./Woche zur Verfügung.

Ortsvorsteher Lothar Böttner dankte Herrn Kämmer für seine Ausführungen. Kontaktdaten können beim Ortsvorsteher erfragt werden. Des Weiteren sprach der Ortsbeirat sich geschlossen für eine Erhöhung der Wochenarbeitszeit aus.

Abstimmung:

Stimmenzahl				Zustimmung	
/	/	/		/	
Ja	Nein	Enthaltung		Ablehnung	

Kopie

an den Magistrat

Fachdienst ___09, 62, 65___ zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

L. Böttner

Ortsvorsteher

C. Nebel

Schritfführer (Carsten Nebel)

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	12.07.2017	4

Betrifft: Schließsystem für die Außentüren des BGH

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom _____
Fachdienst _____
- Antrag aus dem Ortsbeirat,
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Ortsvorsteher Lothar Böttner berichtet den Anwesenden, dass es für die Außentüren des Bürgerhauses mehrere Schlüssel gibt. Dies hat dazu geführt, dass niemand genau informiert ist, wer einen Schlüssel zu welcher Zugangstüre hat. Ein neues Schließsystem an allen Außentüren könnte Abhilfe schaffen. Des Weiteren sprach sich der Ortsbeirat für die Erneuerung der Außentüren im Bürgerhaus aus.

Abstimmung:

Der Ortsbeirat beantragt ein neues Schließsystem und die Erneuerung der Außentüren der Liegenschaft Bürgerhaus Bauerbach.

Stimmenzahl				X	Zustimmung
6	/	/			Ablehnung
Ja	Nein	Enthaltung			Zustimmung

Kopie

an den Magistrat

Fachdienst ___09, 62, 65___ zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

L. Böttner

Ortsvorsteher

C. Nebel

Schrifführer (Carsten Nebel)

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	12.07.2017	5

Betrifft: Anfrage Baumgarten/Heckmann; Grundstückstausch, Baulasteintragung, Kauf eines Teilstückes städt. Grundstück

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom 11.07.2017
Fachdienst Gebäudewirtschaft und Grundstücksverkehr
Antrag aus dem Ortsbeirat,
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Ortsvorsteher Lothar Böttner stellte die gewünschte Stellungnahme des o.g. Fachdienstes kurz vor und bat die Antragsteller, Herr und Frau Baumgarten um kurze Erläuterung.

- Die vorhandenen Gebäude werden abgerissen.
- Es entstehen 5 neue Wohneinheiten
- Baulasteintragung bzgl. der Fenster zum Spielplatz
- die Stadt begrüßt die Schaffung von Wohnraum
- Neubau muss auf der Grenze errichtet werden (Denkmalamt)
- Fehlende Drainage im städtischen Grundstück, führt zu Feuchtigkeit
- Grundstückstausch wird abgelehnt
- Grundstückskauf wird favorisiert

Stimmen aus dem Ortsbeirat und der Anwesenden:

- Der Bereich wird von spielenden Kindern genutzt
- Spielplatz wird verkleinert (Verkauf von 3m in der Länge des Neubaus)
- Beschädigung des Walnussbaumes durch Bauarbeiten
- Aufschüttung des Spielplatzes durch die Stadt
- Anlegen eines Grabens zur Abführung des Oberflächenwassers durch die Stadt
- Fehlendes Drainage müsste durch die Stadt hergestellt werden
- Bei einem Verkauf des Grundstückes, erstellen die Bauherren die Drainage und sorgen für die Unterhaltung

Ortsvorsteher Lothar Böttner bat die Ortsbeiratsmitglieder um ihre Empfehlung:

Abstimmung:

Wer stimmt für die Eintragung einer Baulast?

Stimmzahl					
3	/	/		/	Zustimmung
Ja	Nein	Enthaltung			Ablehnung

Abstimmung:

Wer stimmt für einen Verkauf von 3m Spielplatzgelände?

Stimmzahl					
3	/	/		/	Zustimmung
Ja	Nein	Enthaltung			Ablehnung

Der Ortsbeirat konnte sich auf keine Empfehlung für den Fachdienst Gebäude-
wirtschaft und Grundstücksverkehr einigen.

Kopie

an den Magistrat

Fachdienst ___09, 61, 62___zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

L. Böttner

Ortsvorsteher

C. Nebel

Schifführer (Carsten Nebel)

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	12.07.2017	6

Betrifft: Vorstellen eines ersten Konzeptes zur Nutzung der VB-Räume im BGH

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom _____
Fachdienst _____
- Antrag aus dem Ortsbeirat,
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Ortsvorsteher Lothar Böttner bat Ortsbeiratsmitglied Herrn Carsten Nebel um kurze Erläuterung. Herr Nebel berichtete von der letzten Sitzung der Vereinsgemeinschaft und der Zusammensetzung der Umbaupläne. Als erster Schritt muss eine Verbindung zum Bürgerhaus geschaffen werden. Anschließend könnte ein Raum für den Hausmeister hergestellt werden, damit die Putzmittel aus dem Keller und der Behindertentoilette entsprechend gelagert werden können.

Ortsvorsteher Lothar Böttner berichtete von einem morgentlichen Gespräch, dass der Fachdienst einem Wanddurchbruch im Bereich der Theke positiv gegenübersteht und um einen Beschluss des Ortsbeirates bittet.

Abstimmung:

Der Ortsbeirat beantragt einen Wanddurchbruch vom Thekenbereich des Bürgerhauses in die ehemaligen VB-Räume, einschließlich einer abschließbaren Durchgangstüre.

Stimmenzahl				
6	/	/	X	Zustimmung
Ja	Nein	Enthaltung	/	Ablehnung

Kopie

an den Magistrat

Fachdienst ___09, 62___ zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

L. Böttner

Ortsvorsteher

C. Nebel

Schriftführer (Carsten Nebel)

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	12.07.2017	7

Betrifft: Bericht über die Standortsuche für eine Urnenwand auf dem Friedhof

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom _____
Fachdienst _____
- Antrag aus dem Ortsbeirat,
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Ortsvorsteher Lothar Böttner bat stellv. Ortsvorsteherin Frau Bettina Böhm und Ortsbeiratsmitglied Herrn Carsten Nebel um kurze Erläuterung. Sie berichteten von einem Ortstermin, bei dem man sich auf folgendes einstimmig geeinigt hat:

- Statt einer Urnenwand, wird es Stehlen geben
- Der vorgeschlagene Standort wird abgelehnt
- Neuer Standort im Bereich des gefallenen Soldaten
- Die Familie, welche seit Jahrzehnten das Grab ehrenamtlich pflegt, hat den Plänen zugestimmt
- Das Kreuz soll mit in die Gestaltung einfließen (versetzen)
- Prospekte über Stehlen gehen Frau Böhm zu

Für die Zukunft sind auf dem Friedhof auch Wiesengräber geplant, eine Umwidmung der Flächen, A) für die Stehlen und B) für die Wiesengräber erfolgt zurzeit.

Ortsvorsteher Lothar Böttner bedankt sich bei den Mitgliedern der Planungsgruppe für das gute Arbeitsergebnis.

Abstimmung:

Stimmenzahl					Zustimmung
					Ablehnung
Ja	Nein	Enthaltung			

Kopie

an den Magistrat

Fachdienst 09, 67, (Friedhofsamt) zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

L. Böttner

Ortsvorsteher

C. Nebel

Schriftführer (Carsten Nebel)

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	12.07.2017	8

Betrifft: Mitteilungen des Ortsvorstehers zu Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom _____
Fachdienst _____
- Antrag aus dem Ortsbeirat,
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Ortsvorsteher Lothar Böttner berichtete den Anwesenden, dass der beantragte Fahrradständer, einschließlich der Beleuchtung (Bewegungsmelder), vor dem Bürgerhauseingang aus finanziellen Gründen abgelehnt wurde.

Kopie

an den Magistrat

Fachdienst ____09____ zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

L. Böttner

Ortsvorsteher

C. Nebel

Schifführer (Carsten Nebel)

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	12.07.2017	9

Betrifft: Verschiedenes

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom _____
Fachdienst _____
- Antrag aus dem Ortsbeirat,
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Stellv. Ortsvorsteherin Frau Bettina Böhm:

- 3000m mit dem Oberbürgermeister Herrn Dr. Thomas Spies; dem Oberbürgermeister werden Terminvorschläge unterbreitet.
- Paten für die Hundekotbeutelspender werden gesucht; im nächsten BBI wird gefragt, wer diese Aufgabe ehrenamtlich übernehmen möchte.
- Bolzplatz am Mehrgenerationenplatz; alle bisher angesprochenen Anwohner haben ihr Einverständnis erklärt, damit die Spielrichtung geändert und ein zweites Tor aufgestellt werden kann. Die Unterlagen gehen dem Fachdienst zu, wenn die noch nicht befragten Anwohner erreicht wurden.
- Straßenlampe Einfahrt in die Straße „Hinterfeld“; die Straßenlampe ist eingewachsen und muss freigeschnitten werden. Ortsbeiratsmitglied Herr Carsten Nebel wird für die nächste Ortsbeiratssitzung einen Antrag einreichen.
- Taubenhaus im Hopfengarten; die Stadt sucht einen Pächter für das Grundstück, der Ortsvorsteher wird es dem Geflügelzuchtverein anbieten.

Ortsbeiratsmitglied Frau Heide-Marie Häde:

- Ortstermin im Bereich der Straßen „Zum Lahnberg / Lohgasse“; der Ortsvorsteher hat demnächst einen Termin mit dem Fachdienst, Herr Halbach und Herr Schröder und möchte dies damit verbinden. Wenn der Termin feststeht, werden Ortsbeiratsmitglieder informiert.
- Beleuchtung im Bereich der Straße „Kirchweg“; Ortsvorsteher Lothar Böttner teilte mit, dass eine zusätzliche Straßenlampe aufgestellt wird.

Das nächste BBI soll Ende August erscheinen. Redaktionsschluss ist der:

15. August 2017

Nächste Ortsbeiratssitzung am:

20. September 2017 um 19 Uhr

Kopie

an den Magistrat

Fachdienst ____09____ zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

G. Böttner

Ortsvorsteher



Schriftführer (Carsten Nebel)