

Geschäftsstelle des  
Denkmalbeirates

Marburg, den 24. Nov. 2017

Tel.: 2 01-16 34

Fax: 2 01-16 36

E-Mail:

unteredenkmalschutzbehoerde@marburg-stadt.de

**AN ALLE  
MITGLIEDER DES DENKMALBEIRATES**

**58. Sitzung der 9. Legislaturperiode des Denkmalbeirates**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 58. Sitzung des Denkmalbeirates am

**Dienstag, den 5. Dezember 2017, um 16.00 Uhr,  
im großen Sitzungssaal, Fachbereich Planen, Bauen, Umwelt,  
Barfüßerstraße 11, 35037 Marburg,**

lade ich hiermit ein.

Auf der Tagesordnung stehen folgende Punkte:

**Öffentlicher Teil der Sitzung**

TOP 1 - Kaiser-Wilhelm-Turm, Mobilo e. V., aktueller Sachstand

TOP 2 - Rudolf-Bultmann-Straße 2a und 2b, Sanierung Waggonhalle und Gebäude „Radio Unerhört“, Frau Schmedes/Frau Reisch - Sanierungsbüro

**Ende des öffentlichen Teils**

gez.

Dr. Mohnike  
Vorsitzende

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 58. Sitzung des Denkmalbeirats der 9. Legislaturperiode am 5. Dezember 2017 im  
großen Sitzungssaal, Stadtbauamt, Barfüßerstraße 11, 35037 Marburg**

**Beginn:** 16:00 Uhr

**Ende:** 19:15 Uhr

**Vertreter der Parteien/Fraktionen:**

Herr Dr. Göbel  
Frau Schwebel  
Herr Lange  
Herr Meyer  
Frau Schrewe  
Herr Dr. Weber

**Sachkundige Personen:**

Herr Jahn  
Herr Prof. Dr. Müller-Karpe  
Frau Dr. Mohnike  
Herr Dr. Münzer  
Herr Kuhne  
Herr Schneider  
Herr Oesterle  
Herr Schmidt  
Herr Wächter  
Herr Textor

**Landesamt für Denkmalpflege Hessen (LfDH):**

Herr Dr. Buchstab

**Stadtverwaltung:**

Herr Dr. Spies, Oberbürgermeister  
Herr Klöck, FD Stadtplanung und Denkmalschutz/Untere Denkmalschutzbehörde  
Frau Kwiecinski, FD Stadtplanung und Denkmalschutz/UDSchB  
Frau Schmedes, FD Stadtplanung/Sanierungsbüro  
Frau Reisch, FD Stadtplanung/Sanierungsbüro

**Führung der Niederschrift:**

Frau Dr. Mohnike (Vorsitzende)  
Herr Jahn (stellv. Vorsitzender)

**Gäste:**

Frau Dr. Buchenauer, DBR des Landkreises Mbg.-Biedenkopf  
Herr Schneider-Lange, Architekt

**Öffentlicher Teil der Sitzung**

**TOP 1 - Kaiser-Wilhelm-Turm, Mobilo e. V., aktueller Sachstand**

Frau Götzfried von *MObiLO* e. V. stellt die aktuellen Pläne für eine Überdachung im Außenbereich des Kaiser-Wilhelm-Turms vor, nachdem die bisherigen Planungen im DBR keine Zustimmung gefunden hatten (zuletzt vorgestellt in der 55. Sitzung am 05.09.2017). Als weitere Vertreter des Vereins sind Herr Götzfried und Herr Andraschke anwesend. *MObiLO* e. V. schafft gemäß der Vereinssatzung Arbeitsplätze für Menschen mit Behinderung und betreibt in diesem Sinne seit über 10 Jahren die Gastronomie im KD Kaiser-Wilhelm-Turm, zudem finden im Außenbereich Kulturveranstaltungen statt.

Die Ausbauintiativen gehen vom Verein aus, der dringenden Bedarf an geschützter Terrassenbestuhlung sowie an Sozial- und Nebenräumen anmeldet.

Es werden drei Überdachungsvarianten präsentiert, von denen die *MObiLO e. V.* die beiden Zeltlösungen präferiert. Diese würden - entweder sechseckig (10 x 12m) oder rechteckig (mit Apsis; 8 x 18 m) gestaltet - 110 bzw. 130 m<sup>2</sup> überdachen. Die Seiten könnten bei Bedarf verschlossen werden, sollen jedoch prinzipiell für die Sichtbeziehung zur Stadt geöffnet bleiben. Die Zeltgröße ist nach Angaben des Vereins auf bis zu 150 „große Privatfeiern“ zwischen Mai und September ausgelegt; die Konstruktion soll lediglich in diesem Zeitfenster aufgestellt und für die Herbst- und Wintermonate demontiert werden. Bodeneingriffe seien nicht notwendig. Der Verein *MObiLO e. V.* trägt die Kosten von rd. 16.000 € selbst.

Als dritte Variante gelten vier Gastronomieschirme (je 6 x 6 m), die zusammen 144 m<sup>2</sup> überspannen würden, jedoch auch einzeln aufgespannt werden könnten. Allerdings sei die Handhabung dieser Schirme kraft- und zeitaufwändiger als die der Zelte, auch benötige man Betonverankerungen für die Seitenwände, denn die Schirme seien windanfälliger als die Zelte. Nach Angaben von *MObiLO e. V.* würde die Aufstellung dieser Schirme rd. 36.000 € kosten. Sowohl die Kosten als auch die Handhabung werden vom Verein als problematisch eingeschätzt.

Beschluss hierzu siehe nach TOP 3 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

## **TOP 2 - Rudolf-Bultmann-Straße 2a und 2b, Sanierung Waggonhalle und Gebäude „Radio Unerhört Marburg“ (RUM), Frau Schmedes / Frau Reisch (Sanierungsbüro FD 61)**

Die im Eigentum der Gemeinnützigen Wohnungsbau GmbH Marburg/Lahn (GeWoBau) befindlichen Gebäude sollen im Auftrag der Universitätsstadt Marburg ab März 2018 saniert werden. Dies betrifft die Backsteinfassaden, Fenster, Türen und Dächer. Die Substanz der Kulturdenkmäler soll behutsam saniert und soweit wie möglich erhalten bleiben, der Sanierungsbedarf ist jedoch hoch. Besonders am Gebäude von „RUM“ wurden zahlreiche schadhafte Backsteine und Fugenbereiche dokumentiert, die saniert werden sollen. Im Pilgerbereich der Waggonhalle müssen Fenster und Türen erneuert werden, auch das rechte Tor in der Giebelseite der Gaststätte „Rotkehlchen“ wird ersetzt. Bei „RUM“ werden alte Zugänge teilweise verschlossen, es soll ein neuer Hauptzugang geschaffen werden. Auch im Bereich der Pilgerherberge wird der Hauptzugang erneuert und eine Stahltreppe als Zugang und Rettungsweg angebaut. Der Flur der Pilgerherberge wird neu aufgeteilt und mit Zwischendecke und Stahltreppe versehen. Im Theater wird die Fußbodenheizung erneuert. Das Dach wird gedämmt, die Bitumendeckung ausgetauscht, Dachrinnen und Attikaflächen werden erneuert. Holzpfetten werden mittels Stahlpfetten ertüchtigt. Die Belichtungsflächen im Dach des „Rotkehlchens“ müssen erneuert werden. Dazu müssen die schadhafte Drahtglasplatten durch Kunststoffpaneelen ersetzt werden, da die zu erhaltende Originalsubstanz des Dachs den Ansprüchen an Glasdeckung nach heutigen Ansprüchen nicht mehr genügt. Bei „RUM“ muss der Schornstein saniert werden, in diesem Gebäude müssen zudem Heizung und Sanitärinstallationen komplett erneuert werden. Eine Dämmung ist hier aufgrund der Bauphysik nicht geplant.

Beschluss hierzu siehe nach TOP 3 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

## **Ende des öffentlichen Teils der Sitzung**

Die Tagesordnungspunkte 3 - 9 werden im nichtöffentlichen Teil der Sitzung beraten.

Marburg, den 15.12.2017

gez.  
K. Mohnike  
(Vorsitzende) TOP 1 - 2

gez.  
Thomas Jahn  
(Stellvertr. Vorsitzender) TOP 3 - 9

gez.  
M. Klöck  
Geschäftsstelle