

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates
im Stadtteil Michelbach am 07.11.2017
von 19:32 Uhr bis 23:05 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder des Ortsbeirates:

Herr Peter Aab	Frau Vera Isenberg
Frau Agnes Kaminski	Herr Peter Klein
Herr Till Koerner	Herr Matthias Kothe
Frau Julia Wackerbarth	

Peter Aab begrüßt die Anwesenden.

Einladung:

- Die Ortsbeiratsmitglieder wurden durch den Ortsvorsteher schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zur öffentlichen Sitzung eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen wurde nicht gewahrt. Auf die verkürzte Ladungsfrist ist in der Einladung hingewiesen worden.
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekannt gemacht worden.

Beschlussfähigkeit/Niederschrift:

Der Ortsvorsteher stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.
- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlussunfähigkeit in der vorgehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist darauf hingewiesen worden.
- Es werden keine Beschwerden gegen Form und Frist der Einladung erhoben.
- Die Tagesordnung bleibt unverändert und wird einstimmig angenommen.
- Das Protokoll wird ohne Änderungen einstimmig angenommen.

O R T S B E I R A T	Sitzung am:	TO.-Punkt
Michelbach	07.11.2017	5

Betr.: Projektentwicklung Wohnbebauung nahe Lindenplatz im Neubaugebiet, Gäste: Frau Lindemann, Herr Taylor (beide Projektentwickler), Herr Rosner (Architekt), Herr Kulle (FD Stadtplanung), Frau Röschlein (SEG) - Erörterung

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom Amt**
- Antrag aus dem Ortsbeirat**
- Öffentliche Behandlung**
- Nichtöffentliche Behandlung**

Vorstellung der Planungen zu den geplanten Gebäuden am Lindenplatz, geplant sind 2- und 3-Zimmer Eigentums- und Mietwohnungen von der Firma Lindemann Immobilien.

In der Diskussion geht es unter anderem auch um die Frage, warum es bisher nicht gelungen ist im Neubaugebiet sozialen Wohnungsbau zu realisieren und warum die Häuser nicht wie im Bebauungsplan ursprünglich vorgesehen (vergleichbar dem Zahnarztgebäude) gebaut werden. Es wurde lt. Architekt versucht Rücksicht auf die dahinterliegenden Reihenhäuser zu nehmen und gleichzeitig den Lindenplatz als Zentrum hervorzuheben. Diskutiert wird auch, ob die geplanten Wohnungen wirklich für Familien geeignet sind. Ein Wohnangebot für verschiedene Personengruppen ist lt. Frau Lindemann angestrebt, die Möglichkeit der 4-Zimmerwohnung diskutiert. Weiterhin wird diskutiert, dass die Häuser mit drei Vollgeschossen doch auch hoch wirken und es ein sehr ungewohnter Anblick ist. Das Argument für die Flachdächer ist eine Einsparung an Höhe.

Da dies eine erste Vorstellung des geplanten Bauprojekts ist, wird lt. Herrn Kulle heute keine Stellungnahme vom Ortsbeirat erwartet.

Herr Kulle fasst zusammen, dass die konstruktive Diskussion seiner Meinung nach, ergibt, dass die Firma Lindemann ihr Projekt weiterentwickeln und einen Bauantrag erstellen kann. Fragen und Anregungen des Ortsbeirats sollen mit dem Investor und/oder der SEG besprochen werden.

Peter Klein stellt die Frage, welche Bebauungsbefreiung erbracht werden müssen, um diese Häuser zu bauen. Herr Kulle antwortet, dass die Gebäude unterhalb der Ausnutzung (Höhe) liegen. Die Baufelder werden auf einem Grundstück überschritten, dies wird mit dem vorgesehenen Bau einer Tiefgarage begründet. Baubefreiung betreffen somit die Überschreitung des Baufeldes und die vorgesehenen Flachdächer.

Die weitere Frage wird zu den geplanten DRK-Gebäuden zurückgestellt gestellt, weil das DRK erst in Kürze die Vorbereitungen abschließen kann.

Beteiligung an der Vorlage durch

Magistrat	SEG	FB 6	FD 61	
K	K	K	K	

A = Anhörung; B = Beteiligung; K = Kenntnisnahme; S = Stellungnahme

ORTSBEIRAT	Sitzung am:	TO.-Punkt
Michelbach	07.11.2017	6

Aktueller Stand zur Windkraftnutzung am Görzhäuser Hof - Erörterung

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom Amt**
- Antrag aus dem Ortsbeirat**
- Öffentliche Behandlung**
- Nichtöffentliche Behandlung**

Der Ortsbeirat nimmt zur Kenntnis, dass sich die Fa. Krug lt. Information der Fa. und Mitteilung in der Oberhessischen Presse von dem Windkraftprojekt in Michelbach zurückzieht.

Der Ortsvorsteher Peter Aab äußert die Hoffnung, dass die BI weiterhin Vorschläge zu den Möglichkeiten der Nutzung alternativer Energien weiterentwickeln möge.

Agnes Kaminski bedankt sich bei der BI (auch bei dem Anwesenden Thomas Riedel) für die geleistete Arbeit vor allem auch in Bezug auf die Umfrage, so dass schnell ein Meinungsbild der Michelbacher herausgefunden werden konnte und der Ortsbeirat sich in seiner Stellungnahme auch auf den Wunsch der Mehrheit der Michelbacher beziehen konnte. Agnes Kaminski bedankt sich auch im Namen derjenigen Ortsbeiratsmitglieder, die den Beschluss gegen den derzeitigen Stand der Windkraftträder mitgetragen haben.

Magistrat	SEG			
K	K			

A = Anhörung; B = Beteiligung; K = Kenntnisnahme; S = Stellungnahme

ORTSBEIRAT	Sitzung am:	TO.-Punkt
Michelbach	07.11.2017	7

Betr.: IKEK Dorfentwicklung – Zwischenstand - Erörterung

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom Amt**
- Antrag aus dem Ortsbeirat**
- Öffentliche Behandlung**
- Nichtöffentliche Behandlung.**

Peter Pittners Anmerkungen zu den Verbesserungsvorschlägen für Michelbach von der IKEK Gruppe wird als Zwischenstand im Einzelnen besprochen.

Michelbach – Kunstpfad im Ort (vgl. Gemünden.) Peter Pittner möchte ein geplantes Projekt Nähe „Bürgerpark“ in einer der nächsten Sitzungen wie vereinbart vorstellen.

Magistrat				
K				

A = Anhörung; B = Beteiligung; K = Kenntnisnahme; S = Stellungnahme

ORTSBEIRAT	Sitzung am:	TO.-Punkt
Michelbach	07.11.2017	8

Betr.: Bürger/innenbefragung Marburg 2017 auf der Homepage der Stadt Marburg „schon mal mitgemacht – Repräsentative Umfrage“ - Aufforderung auch zur Michelbacher Teilnahme

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom

Amt

Antrag aus dem Ortsbeirat

- Öffentliche Behandlung**
- Nichtöffentliche Behandlung.**

Die Möglichkeit der Umfrage wird auf die Michelbacher Homepage gesetzt. Der Ortsvorsteher regt die Michelbacher Beteiligung an der Befragung an.

Beteiligung an der Vorlage durch:

Magistrat				
K				

A = Anhörung; B = Beteiligung; K = Kenntnisnahme; S = Stellungnahme

ORTSBEIRAT	Sitzung am:	TO.-Punkt
Michelbach	07.11.2017	9

Änderung bei der Beantragung von Zuschüssen für den Haushalt 2019 einheitliches Verfahren beim Fachbereich Arbeit, Soziales und Wohnen - Erörterung

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom

Amt

Antrag aus dem Ortsbeirat

- Öffentliche Behandlung**
- Nichtöffentliche Behandlung**

Wird vertagt.

Beteiligung an der Vorlage durch:

Magistrat				
K				

A = Anhörung; B = Beteiligung; K = Kenntnisnahme; S = Stellungnahme

ORTSBEIRAT	Sitzung am:	TO.-Punkt
Michelbach	07.11.2017	10

Hessischer Städtetag: Rechtliches Umfeld der Ortsbeiräte - Erörterung

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom

Amt

Antrag aus dem Ortsbeirat

x Öffentliche Behandlung

Nichtöffentliche Behandlung

Wird vertagt

Beteiligung an der Vorlage durch:

Magistrat				
K				

A = Anhörung; B = Beteiligung; K = Kenntnisnahme; S = Stellungnahme

ORTSBEIRAT	Sitzung am:	TO.-Punkt
Michelbach	07.11.2017	11

BTB 0277/2017 - Stellungnahme

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom

Amt

Antrag aus dem Ortsbeirat

x Öffentliche Behandlung

Nichtöffentliche Behandlung

Diskussion der Vorlage.

Abstimmung:

Peter Aab fragt, ob jemand Bedenken zu dem genannten Bauantrag hat?

Abstimmung:

STIMMENZAHL			X	Bedenken/Zustimmung
4	3	-		Ablehnung
JA	NEIN	ENTH.		

Vier Ortsbeiratsmitglieder haben Bedenken, drei haben keine Bedenken.

Die Bedenken werden damit begründet, dass die Vorlage nicht ausreichend ist, um eine Entscheidung zu treffen, da der im Bauantrag genannte Plan dem Ortsbeirat nicht vorlag.

Es wird angemerkt, dass zu wenig Information für die Gesamtentwicklung des Standortes dem Ortsbeirat vorliegt. Der Ortsbeirat möchte über zukünftige Planungen informiert werden, insbesondere wohin sich der Standort entwickeln wird.

Beteiligung an der Vorlage durch:

Magistrat	FD 63			
K	K			

A = Anhörung; B = Beteiligung; K = Kenntnisnahme; S = Stellungnahme

ORTSBEIRAT	Sitzung am:	TO.-Punkt
Michelbach	07.11.2017	12

Betr.: Verschiedenes

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom

Amt

Antrag aus dem Ortsbeirat

x Öffentliche Behandlung

Nichtöffentliche Behandlung

Kurzmitteilungen des Ortsvorstehers siehe Anlage 1.

In einer der nächsten Sitzungen soll über mögliche Erweiterungen am Görzhäuser Hof („Görzhausen 3“) gesprochen werden.

Julia Wackerbarth teilt mit, dass im Michelbacher Neubaugebiet der Feldweg als Abkürzung zum Kreisel genutzt wird und nun stark befahren ist. Dort soll die Aufstellung eines Durchfahrt-Verboten-Schildes (Landwirtschaft frei) oder alternative Möglichkeiten geprüft werden.

Julia Wackerbarth hat von einigen BürgerInnen gehört, dass sie sich ein Multifunktionsfeld mit weichem Boden für Michelbach wünschen. Bisher gibt es (nur) Felder für die Fußballer. Die Grundschul Kinder sind bei der U18 Wahl schon mit einem ähnlichen Wunsch auf den Ortsbeirat zugegangen. Die Realisierung soll in Zusammenhang mit dem Bau des 5. Bauabschnitts und dortigen Spielmöglichkeiten geprüft werden.

Beteiligung an der Vorlage durch:

Magistrat	SEG			
K	K			

A = Anhörung; B = Beteiligung; K = Kenntnisnahme; S = Stellungnahme

Der nächste Ortsbeiratstermin findet am 05.12.2017 ab 18:00 Uhr statt.

gez. Peter Aab

gez. Julia Wackerbarth

(Ortsvorsteher)

(Schriftführerin)