

Der Ortsbeirat des Stadtteils Südviertel • 35037 Marburg

An alle Mitglieder des Ortsbeirates
des Südviertels,
die im Südviertel lebenden Stadtverordneten,
Frau Wölk,
sowie den Magistrat der Stadt Marburg

Ortsbeirat des Stadtteils Südviertel

Ansprechpartnerin:

Ortsvorsteherin Antje Tietz
Kämpfrasen 4
35037 Marburg
Tel.: 06421 16 38 58
Mobil: 0151 425 515 59
E-Mail: an.ti@gmx.de

Sprechzeiten:

Nach Vereinbarung

Datum: 9. Januar 2018

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Südviertel am

**Montag, dem 15. Januar 2018, 20.15 Uhr,
im ehemaligen KFZ, Schulstr.6**

lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle vom 27.11.2017 sowie 16.10.2017
3. Anträge
4. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

Antje Tietz
Ortsvorsteherin

Kontakt zur Stadtverwaltung

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg
Telefon: 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de

Dr. Theresia Jacobi
Am Schwanhof 30
35037 Marburg
Tel.: 06421/164319

Marburg, 07.12.2017

An den Magistrat der Stadt Marburg
z. Hd. Frau Antje Tietz

Betrifft: Fragen zur Entwicklung des Südviertels

Seit Verkauf der Bundeswehrliegenschaften wurden im Südviertel zahlreiche Wohnungsneubauten errichtet.

Der Ortsbeirat Südviertel ersucht den Magistrat Angaben zu nachfolgenden Fragen zu machen:

- 1.) Wie viele neue Wohngebäude und Wohnungen entstanden seit dem Jahr 2000 im Südviertel?
 - a.) Welche Einkommensschichten profitierten von diesen Neubauten?
 - b.) Hat es im Südviertel Sozialen Wohnungsbau gegeben?
 - c.) Ist Sozialer Wohnungsbau im Südviertel geplant? Wenn ja in und in welchem Umfang?
2. Wo im Südviertel sind in den kommenden 5 Jahren Neubauten geplant?
3. Wie viele Einwohner zählt das Südviertel heute?
Wie viele Personen davon gehören zur Altersgruppe der unter 20jährigen?
Wie viele Personen davon gehören zur Altersgruppe der über 65 jährigen?

Begründung:

Mit den Wohnungsneubauten veränderte sich nicht nur die Anzahl der Gebäude, sondern auch die der Einwohnerschaft. Und je nachdem in welchem Preissegment Wohnungen gebaut wurden und werden, wandelt sich auch die Soziale Struktur des Viertels. Darauf rechtzeitig und angemessen zu reagieren ist Aufgabe des Ortsbeirats Südviertel. Um dem Anspruch gerecht zu werden, benötigt der Ortsbeirat die angefragten Informationen.

Drusel, Melanie

Von: Schewitz, Jaqueline <Jaqueline.Schewitz@marburg-stadt.de>
Gesendet: Mittwoch, 29. November 2017 15:39
An: Antje Tietz
Betreff: AW: Altersstruktur Südviertel

Sehr geehrte Frau Tietz,

für das Südviertel habe ich folgende Einwohnerzahlen mit Stand 29.11.2017 ermittelt:

Altersintervall	Einwohner gesamt
0 - 9 Jahre	460
10 - 18 Jahre	368
19 - 30 Jahre	2957
31 - 50 Jahre	1845
51 - 54 Jahre	354
55 - 60 Jahre	473
61 - 65 Jahre	330
66 - 74 Jahre	369
75 - 79 Jahre	175
80 - 120 Jahre	257

Freundliche Grüße

i. A. Schewitz
Stadtbüro

Magistrat der Universitätsstadt Marburg
Fachdienst Standesamt und Stadtbüro
Frau Schewitz
Frauenbergstr. 35, 35039 Marburg
Tel.: 06421 201-1801 oder -1802
Fax: 06421 201-1828
E-Mail: stadtbuero@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de

Öffnungszeiten:
Montag und Mittwoch: 08:00 - 17:00 Uhr
Dienstag: 08:00 - 13:00 Uhr
Donnerstag: 08:00 - 18:00 Uhr
Freitag: 07:30 - 12:00 Uhr

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Antje Tietz [mailto:an.ti@gmx.de]
Gesendet: Montag, 20. November 2017 18:04
An: Schewitz, Jaqueline <Jaqueline.Schewitz@marburg-stadt.de>
Betreff: Altersstruktur Südviertel

Sehr geehrte Frau Schewitz,

ich habe bei den Kollegen in Weidenhausen eine Tabelle gesehen,
die die Altersstruktur der Weidenhäuser*innen zeigt.

Können Sie eine solche Tabelle auch für das Südviertel erstellen?

Das würde mich sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Antje Tietz

Ortsvorsteherin Südviertel

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirats Südviertel (öffentlich)

Sitzungstermin:	15.01.2018
Sitzungsbeginn:	20:15 Uhr
Sitzungsende:	22:20 Uhr
Ort, Raum:	Ehem. KFZ, Schulstraße 6, 35037 Marburg

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Antje Tietz – Ortsvorsteherin	
Dr. Georg Dumler- stellvertr. Ortsvorsteher	entschuldigt
Miguel Ángel Sánchez Arvelo - Schriftführer	
Heike Bartsch	
Dr. Theresia Jacobi	
Manfred Jannasch	
Eckhard Kohn	
Anna-Rosina Nebe	entschuldigt
Wolfgang Steinberg	

Gäste

- **6 Gäste**

Protokoll:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die form- und fristgerechte Ladung zu der heutigen Sitzung fest. Anwesend sind 7 Mitglieder, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig. Einwände gegen diese Feststellungen werden nicht erhoben.

zu 2 Genehmigung der Protokolle vom 27.11.2017 sowie 16.10.2017

Das Protokoll vom 16.10.2017 konnte von einigen Mitgliedern des Gremiums nicht gelesen werden, da die Datei im Format .odt gesendet wurde. Daher wird die Genehmigung von dieser Niederschrift zur Sitzung vom Februar verschoben. Darüber hinaus beschließt das Gremium, dass die künftigen Dateien im Format .pdf gesendet werden sollen.

Die Niederschrift vom 27.11.2017 wird mit der Ergänzung von Frau Dr. Jakobi genehmigt.

Nach der Abstimmung über die Genehmigung der Protokolle, wird den Gästen die Möglichkeit angeboten, Inhaltspunkte zu der Tagesordnung hinzuzufügen. Folgende Anliegen werden vorgeschlagen:

- Verbot der Nutzung von Laubbläsern
- Lärmsituation (bezüglich der Mülltonnen und der Kneipe „Knubbel“)
- Parkplatzsituation in der Haspelstraße
- LKW-Nachtfahrtverbot

Alle Punkte werden von dem Gremium angenommen und dem Top 3 zugeordnet.

zu 3 Anträge

Fragen zur Entwicklung des Südviertels (Frau Dr. Jakobi): Der Antrag (s. Anhang 1) wird mit folgender Veränderung zugestimmt: „in den nächsten Zeiten“ statt „in den kommenden 5 Jahren“. Dazu informiert die Vorsteherin, dass der Fachdienst Standesamt und Stadtbüro Auskunft schon über eine der Fragen des Antrags (Altersstruktur Südviertel) gegeben hat (Siehe Anhang 2).

Antrag zur Einrichtung von Bänken im Südviertel: Es wird über den aktuellen Stand der Bearbeitung dieses Antrags gefragt. Bisher gibt es keine weitere Auskunft von seitens der Stadt.

Parksituation in der Frankfurter Straße: Der Fachdienst Straßenverkehr hat eine Antwort zum Protokoll der Sitzung des Ortsbeirat am 11.09.2017 gegeben (s. Anhang 3). Die beinhaltete Information wird für nicht wahr gehalten. Daher wird das Gremium sich darum kümmern, die Bürgersteigbreite sowohl auch die Parkfläche zu vermessen. Herr Steinberg wird dazu beauftragt.

Es gibt auch Probleme wegen unbefugten Parkens von Autos ohne Bewohner-Parkausweis oder auf unautorisierten Plätzen während der Markttage. Dieses Parkchaos verursacht große Schwierigkeiten für die Menschen mit reduzierter Beweglichkeit. Es wird mehr Kontrolle durch das Ordnungsamt gewünscht.

Die Marktstände behindern zum Teil den Zugriff zu den Hauseingängen der betroffenen Gehwege bzw. blockieren den Ausgang der NachbarInnen der betroffenen Häuser. Die Vorsteherin wird es mit dem Marktsprecher besprechen.

Parksituation in der Haspelstraße : Wegen der Überbesetzung der Parkplätze werden die Einwohner der Straße daran gehindert, einen Parkplatz zu finden. Es wird vorgeschlagen Parkgenehmigungen für die Einwohner auf beiden Seiten statt nur auf einer Seite zu beantragen.

Die belästigende Parksituation im Viertel wird als Anregung für das Verkehrsforum am 20.02 wahrgenommen.

LKW-Nachtfahrt-Verbot : Das Durchfahren des Viertels von LKWs (besonders Lieferwagen) verursacht eine große Lärm. Dies findet auch vor 6:00 Uhr in bestimmten Straßen statt, was die Ruhezeit der NachbarInnen sehr stört. Das Gremium nimmt die Anregung an und wird sich darum kümmern. Dennoch wird akzeptiert, dass es nicht einfach zu lösen sein wird. Es wird auch danach gefragt, ob es eine Art von Liefer-Konzept für die Stadt gibt.

Verbot von Laubbläsern : Der Vorschlag wird von dem Gremium angenommen und es wird einen Antrag vorbereiten (Anhang 4: Argumente zum Verbot)

Lärmsituation im Viertel : Dieses Thema wird auf eine der nächsten Sitzungen verschoben.

zu 4 Berichte und Mitteilungen

Bezüglich der Sanierung der Weidenhäuser Brücke: Anlässlich eines Artikels in der Presse wird es geklärt, dass nur ein kleiner Teil der Brücke zu Weidenhausen gehört. Der Rest gehört zur Oberstadt. Daher hat sich ergeben, dass die Ortsbeiräte von Weidenhausen genauso wie vom Südviertel kaum Information über die Baustelle und die Auswirkungen auf den Verkehr und weiteres erhalten haben. Der Ortsbeirat Weidenhausen hat deswegen gegenüber der Stadt eine Beschwerde erhoben, dass die Stadt motu proprio keine Auskunft gegeben hat und dass es nur auf Grund seiner Aufforderung eine Informationsveranstaltung für BürgerInnen geben wird. Der Ortsbeirat Südviertel wird sich dieser Beschwerde anschließen.

Entwurf Haushalt 2018: Die Ortsvorsteherin informiert, dass es mehrere Haushaltsposten gibt, die das Südviertel betreffen: Umgestaltung des Rudolphplatzes, Sanierung des Grüner Wehrs, Einrichtung einer Fischtreppe für die Südviertelseite und Terrassierung des Ufers. Es gibt keinen geplanten Haushaltsposten für die Einrichtung von öffentlichen WC-Installierungen an den Lahnwiesen (s. Sitzungen von 19.05.2016, 20.06.2016 und 18.07.2016).

Werbung von Erotic-Island: Der Magistrat hat beschlossen, dass keine Fläche mehr für die Werbung des Erotic-Islands zur Verfügung stehen wird.

Stopp-Beschilderung Haspelstraße: Bezüglich des Antrags gibt es keine Information von der Stadt.

Information für die Info-Broschüre des Südviertels: Das Sammeln der beauftragten Informationen wird auf die nächste Sitzung verschoben.

Weihnachts-NachbarInnenentwurf: Es wird positiv geschätzt. Dieses Jahr wird es sich wiederholen. Es wird aber um 17:00 anfangen.

Hochwasserschutz: Es wird gefragt, ob was geplant werde. 2006 sei etwas gemacht worden und danach nicht mehr. Es wurde nicht beantwortet, denn der Ortsbeirat verfügt momentan über keine Information diesbezüglich.

zu 5 Verschiedenes

Erinnerung zu wichtigen Terminen:

- 24.01, 18.00 Uhr: **Zusammentreffen: „Wir für's Quartier Südviertel“.**

- 20.02, 18:00 Uhr: **Verkehrsforum**

Es wird darum gebeten, die Teilnahme von engagierten NachbarInnen zu fördern.

Marburg, 15.01.2018

Antje Tietz
Ortsvorsteher



Miguel Angel Sánchez Arvelo
Schriftführer

