Tagesordnung

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses, Liegenschaften (öffentlich) der Stadtverordnetenversammlung der Universitätsstadt Marburg

Sitzungstermin:	Donnerstag, 15.03.2018
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal Barfüßerstraße 11, 35037 Marburg

1	Eröffnung der Sitzung
2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2018
3	Bericht(e) aus den Arbeitsgruppen zur Lokalen Agenda 21
4	Verkauf einer Grundstücksteilfläche in Marburg, Rotenberg Vorlage: VO/6079/2018
5	Baulandausweisung im Stadtteil Hermershausen "Am Kuhweg" - Verkauf der Baugrundstücke an die Interessenten (Behandlung der Vorlage vorbehaltlich der Zustimmung des Magistrats in seiner Sitzung am 12.03.2018) Vorlage: VO/6140/2018
6	Anträge der Fraktionen
6.1	Antrag der Fraktion Marburger Linke betr. Eine mögliche Bebauung am Hasenkopf und/oder am Oberen Rotenberg nur als sozial gemischte Wohnquartiere realisieren Vorlage: VO/6144/2018
7	Kenntnisnahmen
7.1	Jahresbericht 2017 des Fachdienstes Bauaufsicht Vorlage: VO/6078/2018
7.2	Niederschrift der 58. Sitzung des Denkmalbeirates am 5. Dezember 2017 Vorlage: VO/6118/2018
8	Verschiedenes 8.1 Sachstandsbericht Am Richtsberg 88

MARBURG
UNIVERSITÄTSSTADT

Fraktionsantrag	Vorlagen-Nr.:	**VO/6144/2018**
	Status:	öffentlich
	Datum:	05.03.2018
Antragstellende Fraktion/en:	Marburger Linke	

Beratungsfolge:

Gremium	**Zuständigkeit**	**Sitzung ist**
Magistrat	Stellungnahme	Nichtöffentlich
Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften	Vorberatung	Öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung	Öffentlich
Stadtverordnetenversammlung	Entscheidung	Öffentlich

Antrag der Fraktion Marburger Linke betr.: Eine mögliche Bebauung am Hasenkopf und/oder am Oberen Rotenberg nur als sozial gemischte Wohnquartiere realisieren

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung fordert den Magistrat auf, bei den Konzeptionen und Planungen für eine mögliche Bebauung am Hasenkopf und/oder am Oberen Rotenberg von Beginn an dafür Sorge zu tragen, dass einerseits in diesen Bereichen genügend bezahlbare Wohnungen geschaffen werden, andererseits diese Bereiche nur als sozial gemischte Wohnquartiere entwickelt werden.

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat den Magistrat beauftragt zu prüfen, ob der Hasenkopf und/oder der Obere Rotenberg für eine Wohnbebauung in Frage kommen. Eine Bebauung der Quartiere könnte, wenn entsprechende soziale, ökologische und stadträumliche Aspekte sowie die Anliegen der Anwohner/innen berücksichtigt werden, einen wichtigen Beitrag für die Versorgung mit Wohnraum leisten. Dabei ist Sorge dafür zu tragen, dass einerseits bezahlbarer Wohnraum von öffentlichen Wohnungsbaugesellschaften wie der städtischen GeWoBau geschaffen wird. Andererseits muss eine soziale Durchmischung etwaiger neuer Quartiere unbedingt gewährleistet werden.

Im Ortsbeirat Ockershausen wurde über dieses Thema bereits ausführlich öffentlich diskutiert. Neben einer differenzierten Gesamteinschätzung wurde die soziale Ausgewogenheit übereinstimmend als ein wesentliches Kriterium für eine etwaige Bebauung am Hasenkopf angesehen.

Jan Schalauske **Renate Bastian** **Tanja Bauder-Wöhr** **Roland Böhm**