



Der Magistrat • 35035 Marburg

Mitglieder des Ortsbeirates Einhausen
Aushang
Oberhessische Presse

ORTSVORSTEHER DES STADTTEILS Einhausen

Jan von Ploetz
In der Struth 1
35041 Marburg
Tel.: 06420 / 960660
Mobil: 0171/9833473
E-Mail: ov-einhausen@marburg.de

Sprechzeiten:

Mittwoch von 17:30 – 19:00 Uhr
Mehrzweckhalle Einhausen

Marburg, den 05.06.2018

EINLADUNG

hiermit lade ich zur 12. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Einhausen am

**Mittwoch, den 13.06.2018, um 19.00 Uhr,
in die Mehrzweckhalle, Ortsvorsteherbüro**

freundlichst ein.

Tagesordnungsvorschlag:

- 1.) Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
- 2.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3.) Feststellung und Genehmigung der Tagesordnung
- 4.) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.03.2018
- 5.) Planung Einweihung Ortsmittelpunkt
- 6.) Auswirkung TEGUT Markt Oberer Rotenberg auf Infrastruktur Einhausen
- 7.) Weiteres Vorgehen Ortsbeirat in Bezug auf Baulandentwicklung
- 8.) Seniorennachmittag 2018
- 9.) Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

Jan von Ploetz
Ortsvorsteher

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirats Einhausen (öffentlich)

Sitzungstermin:	13.06.2018
Sitzungsbeginn:	19.00 Uhr
Sitzungsende:	20.04 Uhr
Ort, Raum:	Ortsvorsteherbüro Mehrzweckh., Sankt-Florian-Str. 15, 35041 Marburg

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Jan von Ploetz – Ortsvorsteher
Birgit Stein – stellvertr. Ortsvorsteherin
Carina Damm – Schriftführerin
Frank Ackermann
Philipp Boßhammer
Harald Michel
Karin Szeder

Sonstige

Stadtverordnete Steffen Rink

Gäste

- keine
-
-

Protokoll:

zu 1-3 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Ortsbeiratsmitglieder, die Stadtverordnetenvorsteherin und der im Stadtteil wohnende Stadtverordnete schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Termin eingeladen wurden. Die Ladungsfrist von 5 Tagen war gewahrt.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung ist ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend sind.
Es werden von den Anwesenden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben.
Die Tagesordnung wird in der in der Einladung ausgedruckten Form genehmigt.

zu 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom

Die Niederschrift der Sitzung vom 06.03.2018 wird genehmigt.

zu 5 Planung Einweihung Ortsmittelpunkt

Nachdem nunmehr auch die Infotafel aufgebaut ist, soll der Ortsmittelpunkt öffentlich im Beisein von Oberbürgermeister und/ oder Bürgermeister eingeweiht werden.

Es wird der 11.08.18 und 15.09.18 ins Auge gefasst. OV wird den Termin mit OB/Bürgermeister absprechen.

zu 6 Auswirkungen TEGUT Markt Oberer Rotenberg auf Infrastruktur Einhausen

Der Ortsbeirat diskutiert die derzeitige Lage insbesondere auf den Artikel in der OP vom 29.05.2018 auf Seite 23. Der Ortsbeirat bittet den Magistrat ausdrücklich, bei den planerischen Maßnahmen am oberen Rotenberg dafür Sorge zu tragen, dass der dort geplante TEGUT Markt lediglich ein Angebot für die Nahversorgung umfasst, so dass eine größere Beeinträchtigung des Frischemarkt Piscin unterbleibt.

zu 7 Weiteres Vorgehen Ortsbeitrag in Bezug auf Baulandentwicklung „Pfadäcker“

Der Ortsbeirat diskutiert die derzeitige Lage. OV stellt einen Antrag zur Diskussion, den er zur Vorbereitung dieser Sitzung ausgearbeitet hat:

Der Magistrat der Universitätsstadt Marburg wird gebeten, jetzt schnell die planungsrechtlichen und auch alle sonstigen Voraussetzungen zu schaffen, um das Wohnungsneubaugebiet Pfadäcker in Einhausen einschließlich eines Lebensmittelmarktes für die Nahversorgung von max. 800 qm Verkaufsfläche kurzfristig umsetzen zu können.

Begründung:

Das Wohnraumversorgungskonzept Marburg hat gezeigt, dass es in der Universitätsstadt Marburg einen großen Bedarf an Wohnraum jeglicher Art gibt. Im Stadtteil Einhausen gibt es eine gute Infrastrukturausstattung wie Kindergarten, Grundschule u.v.m., die durch ein Wohnungsneubaugebiet mittel- und langfristig abzusichern ist. Durch die Verlegung des örtlichen kleinen Lebensmittelmarktes in das Neubaugebiet und die Vergrößerung der Verkaufsfläche auf 800 qm wird dieser Laden ergänzt um zusätzliche Einrichtungen wie Bankautomat, Paketannahme etc. zu einem echten Nahversorger in den äußeren westlichen Außenstadtteilen. Damit entspricht der Markt sowohl den Anforderungen des IKEK-Prozesses als auch den Bedürfnissen der künftig weiter alternden Bevölkerung nach fußläufig erreichbaren Versorgungseinrichtungen (demographischer Faktor).

Beschluss:

Der Magistrat der Universitätsstadt Marburg wird gebeten, jetzt schnell die planungsrechtlichen und auch alle sonstigen Voraussetzungen zu schaffen, um das Wohnungsneubaugebiet Pfadäcker in Einhausen einschließlich eines Lebensmittelmarktes für die Nahversorgung von max. 800 qm Verkaufsfläche kurzfristig umsetzen zu können.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7

Nein:

Enthaltung:

zu 8 Seniorennachmittag

Der Ortbeirat Elnhausen möchte versuchen, in die zukünftige Organisation des Seniorennachmittages die anderen 3 Ortsbeiräte (Dagobertshausen, Dilschhausen und Wehrshausen) stärker einzubinden und schlägt vor, dass jeder Ortsbeirat alle 4 Jahre für die Organisation zuständig sein soll. Der OV wird beauftragt, dies mit den Kollegen OV zu besprechen und bei Wehrshausen anzufragen, ob dieser Ortsbeirat die Organisation in diesem Jahr übernehmen würde.

zu 9 Verschiedenes

- Der OV teilt mit, dass von Seiten Frau Schmidt (Hochbau) Anmeldungen zum Haushalt angefragt wurden.
Bezgl. der MZH sollen eine neue Heizungsanlage, neue Gardinen und die Erneuerung des Grillplatzes zum Haushalt 2019 angemeldet werden.
- Kindergarten schließt immer Geräte der Verein ein – Schlüssel für Kasten an TSV
- Hohe Kosten für Veranstaltungen der Verein durch notwendige Genehmigungen – Ansprache durch OV bei Treffen der Ortsvorsteher mit OB
- Erweiterung Sportplatz um zwei Basketballkörbe

Marburg, 14.06.2018



Jan von Ploetz
Ortsvorsteher



Carina Damm
Schriftführerin