

Der Ortsbeirat des Stadtteils Cappel ♦ 35043 Marburg

An die  
Mitglieder des Ortsbeirates Cappel,  
sowie  
die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten  
und den Magistrat der Stadt Marburg

## Ortsbeirat des Stadtteils Cappel

### Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Peter Hesse  
Marburger Str. 21b  
35043 Marburg  
Tel.: 06421 41014 VA Cappel  
E-Mail: peter.hesse@marburg-stadt.de,  
va-cappel@marburg-stadt.de

### Sprechzeiten:

Nach Vereinbarung

13.07.2018

## Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,  
zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Cappel am

**Mittwoch, dem 25. Juli 2018, 20.00 Uhr**  
**Verwaltungsaußenstelle Cappel, Marburger Str. 21b, 35043 Marburg**

lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30. Mai 2018
3. Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers
4. Stellungnahmen zu Vorlagen der Bauaufsicht
  - 4.1 Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Mozartstraße
  - 4.2 Errichtung eines Wohnhauses, Weinbergstraße 1
  - 4.3 Errichtung eines Wohnhauses, Weinbergstraße 1a
5. Haushaltsentwurf der Stadt Marburg 2019  
Anmeldungen des Ortsbeirates Cappel
6. Aussprache und Stellungnahme des Ortsbeirates zur Errichtung eines Wochenmarktes auf dem August-Bebel-Platz
7. Anträge
8. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

Peter Hesse  
Ortsvorsteher

### Kontakt zur Stadtverwaltung

**Anschrift:** Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg  
**Telefon:** 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591  
**E-Mail:** stadtverwaltung@marburg-stadt.de  
**Internet:** www.marburg.de

## Niederschrift

### Sitzung des Ortsbeirats Cappel (öffentlich)

---

**Sitzungstermin:** 25.07.2018  
**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:49 Uhr  
**Ort, Raum:** Verwaltungsaußenstelle Cappel, Marburger Str. 21b, 35043 Marburg

---

#### Anwesende

#### Reguläre Mitglieder

Peter Hesse - Ortsvorsteher  
Karin Schaffner – stellvertr. Ortsvorsteherin  
Dietmar Dern – Schriftführer  
Fatma Aydin  
Tanja Bauder-Wöhr  
Ursula Eckstein  
Erika Richter  
Dr. Lia-Joana Viorescu

#### Sonstige

#### Gäste

- 3 interessierte Bürger
- 
- 

#### Protokoll:

---

#### zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

---

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder sowie die anwesenden Bürger. Herr Dern und Frau Eckstein fehlen entschuldigt. Die fristgerechte Einladung wird festgestellt, die vorliegende Tagesordnung beschlossen.

---

## zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.Mai 2018

---

Das Protokoll der letzten Sitzung wird genehmigt.

---

## zu 3 Mitteilungen und Berichte des Ortsvorstehers

---

- Die Fahrradstation NextBike wird für die Dauer der Sanierung des letzten Teilstückes der Marburger Straße vom August-Bebel-Platz an die Umgehungsstraße verlegt.
- Information über die Sperrung des letzten Bauabschnittes Sanierung Marburger Straße
- Paul-Natorp-Straße war in der Zeit vom 09. bis 11.07. wegen Arbeiten an den Wasserleitungen gesperrt.
- Der Abbruch der Kfz-Werkstatt Heldmann sowie der Abbruch der Elektro-Werkstatt in der Sommerstraße sind genehmigt.
- Umplanung Baugenehmigung Im Grund
- Nutzungsänderung der Lagerhalle „Zur Aue 3“ zu Arztpraxen
- Abbruch Scheune in der Weinbergstraße
- Errichtung Leuchtwerbbeanlagen an der Bäckerei „Siebenkorn“
- Überdachung Haupteingang Umgehungsstraße 41
- Kleingaragen Zuckerberg 8
- Brief von Prof. Dr. Eckart Wetzel, Tulpenstraße, Anmerkungen zur Kanalisation
- Verlegung Gas- und Wasserleitungen im August/September in der Vogelsbergstraße
- Information der Stadtgärtnerei in der Ockershäuser Allee über das Angebot ihrer Produkte wie Tomaten, Gurken, etc. zum Verkauf
- Informationen über das Förderprogramm Elektromobilität

---

## zu 4 Stellungnahmen zu Vorlagen der Verwaltung

---

### zu 4.1 Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Mozartstr.

---

Ausnahmegenehmigung für die Überschreitung der Geschossfläche um 54qm aus gestalterischer Sicht.

#### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat hat keine Bedenken gegen diese Überschreitung, sofern keine Bedenken der Nachbarschaft vorliegen. Der Ortsbeirat weist noch einmal auf das Wegerecht hin, dies sollte geklärt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 6

Nein: 0

Enthaltung -

---

## zu 4.2 Errichtung eines Wohnhauses, Weinbergstraße 1

---

Befreiung der Fürsthöhe um 1,45 m, Überschreitung vermutlich aus Denkmalpflegesicht Gründen. Eine genaue Begründung für die Notwendigkeit lag dem Ortsbeirat leider nicht vor.

### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat hat Bedenken, sofern es nicht aus Denkmalpflegesicht (DN=40°) notwendig ist. Aus rein gestalterisch Gründen lehnen wir die Firstüberschreitung ab!

Von Frau Bauder Wöhr gab es grundsätzlich keine Zustimmung, da es sich hier vermutlich um ein Immobilienspekulationsobjekt zur Geldmaximierung handelt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 5

Nein: 1

Enthaltung -

---

## zu 4.2 Errichtung eines Wohnhauses, Weinbergstraße 1a

---

Befreiung der Fürsthöhe um 1,75 m, Überschreitung vermutlich aus Denkmalpflegesicht Gründen. Eine genaue Begründung für die Notwendigkeit lag dem Ortsbeirat leider nicht vor.

### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat hat Bedenken, sofern es nicht aus Denkmalpflegesicht (DN=40°) notwendig ist. Aus rein gestalterisch Gründen lehnen wir die Firstüberschreitung ab!

Auch hier sieht Frau Bauder Wöhr, dass es sich um ein Immobilienspekulationsobjekt handelt und gibt zu solchen Bauprojekten grundsätzlich keine Zustimmung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 5

Nein: 1

Enthaltung -

---

## zu 5 Anträge

---

### zu 5.1 Anmeldungen des Ortsbeirates Cappel zum Haushalt 2019

---

Der Ortsbeirat meldet folgende Maßnahmen zum Haushalt 2019 an:

1. Mittel für den Sportplatz am Köppel  
Erneuerung der Außenbahnen um den Kunstrasenplatz. Insbesondere eine Beschleunigungsbahn für die Erich Kästner Schule.  
Die derzeitigen Aschebahnen bringen beim Überlaufen ungewollt Schmutz und Steine auf den neuen Platz
2. Mittel für die Erich Kästner Schule über das BiBap-Programm hinaus  
für Sanierung der Toiletten und Errichtung eines barrierefreien Zugangs der Bücherei
3. Mittel für Sanierung der Conrad Hahn Sporthalle  
für Dach und Sanitärräume
4. Mittel für Sanierung des Goldbergkindergartens

5. **Einstellung von 2 zusätzlichen Mitarbeitenden für Grünpflegearbeiten**  
Der Zustand der Grünflächen in Cappel ist aktuell in einem ungepflegten und unansehnlichen Zustand. Mit den derzeit zugeteilten Mitarbeitern (Anzahl 2) ist das Arbeitsaufkommen nicht zu bewältigen.
6. **Mittel fürs Jugendhaus Cappel Sanierung Instandhaltung und Ausgleich der Inflation bei den Personalkosten.**
7. **Mittel für Waldkindergarten**  
Erneuerung einer Bank
8. **Mittel für Straßensanierung**  
Nach Sanierung der Marburger Straße wird es notwendig werden weitere Straßen in Cappel, zumindest oberflächlich zu sanieren. Besonders wurde die Straße „Zum Rosenmorgen“ durch die Baumaßnahmen der MR-Str. geschädigt. Da dies eine Kreisstraße ist, müsste die Stadt Marburg die Gelder über den Landkreis anfordern. Aber auch weitere Straßen, wie die Ronhäuser-Str, Friedhofstraße, Paul-Natorp-Str., etc., müssen nach einer Prioritätenliste instandgesetzt werden.

**Beschluss:**

Für alle 8 Positionen sollen im Haushaltsentwurf 2019 die entsprechenden Mittel eingeplant werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 6

Nein: 0

Enthaltung -

---

**zu 6 Aussprache und Stellungnahme des Ortsbeirates zur Errichtung eines Wochenmarktes auf dem August-Bebel-Platz**

---

Der Ortsvorsteher berichtet, dass auf Nachfrage der Verwaltung von 45 Marktbetreibern, 12 grundsätzlich dafür bereit sind.

Er selbst hat mit den in der Marburger Straße ansässigen Geschäftsleuten gesprochen, die sich gegen einen Wochenmarkt aussprechen. Des Weiteren wurden wegen der schlechten Parksituation Bedenken zum Ausdruck gebracht. Auch die zur Verfügung stehende Fläche von nur 200 m<sup>2</sup> ist eher suboptimal. Der Ortsbeirat diskutiert die Frage eines Wochenmarktes sehr konträr, so dass er abschließend zu keinem endgültigen Ergebnis kommt. Die Beschickung eines Marktes mit eigenen Anbietern (Landwirte, Geschäftsleute) aus Cappel, die vielleicht 3-4mal im Jahr ihre eigenen Produkte dort anbieten wäre vorstellbar. Auch vorstellbar könnte eine Testphase sein. Sinnvoll wäre überhaupt erstmal eine Bedarfsabfrage unter den Capper Bürgerinnen und Bürgern. Dies ist nach Wissen des Ortsvorstehers noch nicht geschehen.

Nach mehr Rückmeldungen aus der Bevölkerung könnte dann in einer der nächsten Ortsbeirats Sitzungen ein gewisses Bürgervotum zu einer Beschlussvorlage mit einem Abstimmungsergebnis führen.

Der Ortsbeirat wird sich in den nächsten Sitzungen weiter mit dem Thema beschäftigen. Die Verwaltung wird gebeten noch einmal die verbindliche Anzahl der interessierten Marktbetreiber zu ermitteln.

---

## zu 7 Verschiedenes

---

- Straßenfest in der Dünsbergstraße, Anfrage von einem Bürger, ob der Ortsbeirat hier Einwände hat. Solange keine Straßenbehördlichen Straßensperrungen notwendig sind hat der Ortsbeirat keine Einwände.
- Zustand der Waldwege (grober Schotter), Schreiben an Hessenforst mit der Bitte um Stellungnahme ist versendet worden.
- Busstreifen vor der Sparkasse in Cappel wird in den Herbstferien mit extra Belag eingerichtet, innerhalb der nächsten Woche werden die Absätze für die Übergangszeit mit Teer angeschrägt und abgemildert.

Marburg, 10.08.2018

Peter Hesse  
Ortsvorsteher

Karin Schaffner  
Stellvertretende Ortsvorsteherin  
Protokollantin