

Der Ortsbeirat des Stadtteils Weidenhausen • 35037 Marburg

An die Ortsbeiräte\*innen des Stadtteils  
Weidenhausen

An die Stadtverordneten\*innen für den Stadtteil  
Weidenhausen

Herrn Sprenger/**Stabstelle Kommunale Gremien  
-Büro der Stadtverordnetenversammlung-**

## Ortsbeirat des Stadtteils Weidenhausen

### Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Wolfgang Grundmann  
Weidenhäuser Straße 30  
35037 Marburg  
Mobil: +49 152 238 687 67 (neu!)  
E-Mail: ortsvorsteher.weidenhausen@gmail.com

### Sprechzeiten:

Nach Vereinbarung

## Elektronisch versendet!

Datum: 14.09.2018

### Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,  
zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Weidenhausen am

**Donnerstag, den 20.09.2018 um 19.30h,  
Haus der Altenhilfe, Auf der Weide 6, 35037 Marburg  
im Saal „Theodor Schubert“**

lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. **Eröffnung** und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. **Genehmigung** der Niederschrift der Sitzung vom
3. **Antrag des Ortsbeirates Weidenhausen bzgl Haushaltsanmeldung für das Jahr 2019**  
Errichtung einer Toilettenanlage am Kinderspielplatz und Northampton Park
4. **Stellungnahme zum Antrag von B90/DIE GRÜNEN bzgl. Gentrifizierung/Milieuschutz**  
Fortsetzung der Diskussion aus der Sitzung im August 2018
5. **Verschiedenes** Ausgestaltung des Mitteilungskasten des OBR an der Mobilitätszentrale,  
Internetauftritt des OBR, Diskussion zur Verkehrsführung i.d. Weidenhäuser Straße, Bericht über  
Treffen mit Ordnungs- und Grünflächenamt bzgl NorthamptonPark, „Grüner Wehr“, nächste  
Termine des OBR

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Wolfgang Grundmann  
Ortsvorsteher

### Kontakt zur Stadtverwaltung

**Anschrift:** Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg  
**Telefon:** 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591  
**E-Mail:** stadtverwaltung@marburg-stadt.de  
**Internet:** www.marburg.de

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirats

im

**Stadtteil Weidenhausen**

am 20.09.2018 \_\_\_\_\_ von 19:30 \_\_\_\_\_ bis 22:15 \_\_\_\_\_ Uhr.

**Anwesenheit:**

**Mitglieder des Ortsbeirats:**

Wolfgang Grundmann  
Stephanie Theiss  
Martin Gronau  
Oliver Hahn  
Nils Lankau  
Tomas Schneider  
Stephanie Kleindopf-Münz

**Entschuldigt fehlten:**

Sonstige:

ca. 07 Besucher\*innen

**Erläuterungen:**

## Einladung:

- Die Ortsbeiratsmitglieder, der Stadtverordnetenvorsteher und die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten wurden durch den Ortsvorsteher/die Ortsvorsteherin schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tag eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen war gewahrt.
- Die Ladungsfrist war abgekürzt. In der Einladung wurde darauf hingewiesen.
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

## Beschlussfähigkeit/Niederschrift:

Der /Die Ortsvorsteher/in stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.
- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlussunfähigkeit in der vorhergehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist darauf ausdrücklich hingewiesen worden.
- Es werden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben.
- Die Tagesordnung wird in der Einladung ausgedruckten Form genehmigt.
- Die Niederschrift über die Sitzung am 09.08.2018 wird einstimmig genehmigt.

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Weidenhausen	20.09.18	3. Antrag des Ortsbeirates Weidenhausen bzgl. Haushaltsanmeldung für das Jahr 2019

Betrifft: Antrag des Ortsbeirates Weidenhausen an den Magistrat der Stadt Marburg, dass im Northamptonpark eine Toilettenanlage in der Nähe des Kinderspielplatzes errichtet wird.

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom \_\_\_\_\_  
 Stabsstelle kommunale Gremien \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

**Beschlusstext:**

Der Ortsbeirat Weidenhausen beantragt die Errichtung einer Toilettenanlage am Kinderspielplatz im Northampton Park. Dafür sollten in den Haushalt der Stadt Marburg entsprechende Mittel bereit gestellt werden. Der Ortsbeirat Weidenhausen soll eng in die weitere Planung einbezogen sein.

**Erläuterungen:**

Die Begründung erfolgte mündlich in der OBR Sitzung am 20.09.2018, wobei der Ortsvorsteher insbesondere darauf hinwies, dass nach den Vorstellungen des Ortsbeirates die Toilette neben Damen- und Herren-Bereich (barrierefrei) mit einem Wickeltisch ausgestattet sein sollte.

**Abstimmung:**

Stimmzahl 7		
<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmung

Ablehnung

**Kopie**

an den Magistrat

Stabsstelle kommunale Gremien zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Weidenhausen	20.09.18	4. Antrag des Ortsbeirates Weidenhausen zur Gentrifizierung / zum Milieuschutz

Betrifft: Antrag des Ortsbeirates Weidenhausen an den Magistrat der Stadt Marburg, zur Unterstützung des Antrages der Stadtfraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN zur Gentrifizierung / zum Milieuschutz

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom \_\_\_\_\_  
 Stabsstelle kommunale Gremien \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

**Beschlusstext:**

Der Ortsbeirat Weidenhausen beantragt, dass die Kernstadtbereiche Marburgs im Sinne des Antrages der Stadtfraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN zur Gentrifizierung nach den Gentrifizierungsrichtlinien der Stadt Frankfurt/Main unter Milieuschutz gestellt werden, um hier die Mechanismen des Investorenhypes im Wohnungsbereich zu begrenzen.

**Erläuterungen:**

Die Begründung erfolgte mündlich in der OBR Sitzung am 20.09.2018 durch die Antragsstellerin Stephanie Theiss (stellvertretende Ortsvorsteherin) .

**Abstimmung:**

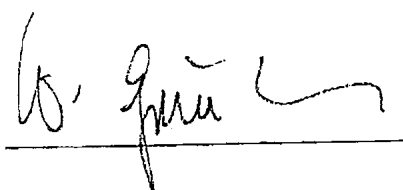
Stimmzahl 7		
<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
Ja	Nein	Enthaltung

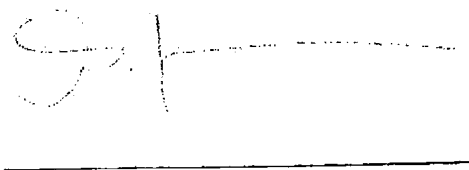
- Zustimmung
- Ablehnung

**Kopie**

an den Magistrat

Stabsstelle kommunale Gremien zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung





## Antrag des Ortsbeirates Weidenhausen

Der Ortsbeirat Weidenhausen beantragt die Errichtung einer Toilettenanlage am Kinderspielplatz und Northampton Park. Dafür sollten in den Haushalt der Stadt Marburg entsprechende Mittel bereit gestellt werden.

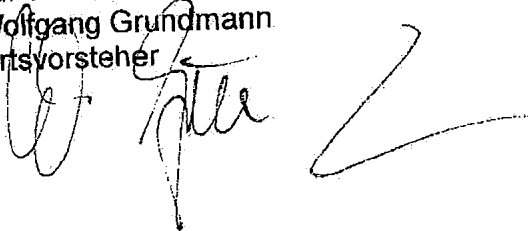
Begründung: Der Northamptonpark mit Kinderspielplatz befindet sich mitten in einem Naherholungsgebiet. Bei schönem Wetter halten sich dort 500 - 700 Menschen am Tag dort auf.

Seit Jahren ist zu beobachten dass Eltern die Notdurft ihrer Kinder im anliegenden Pulvergraben verrichten. Dieser Umstand ist nicht nur unhygienisch sondern in hohem Maße Unangenehm für Eltern, Kinder und den anderen Parknutzern. Der Ortsbeirat hat in seinem Prüfungsantrag von April 2017 bereits darauf hingewiesen hingewiesen. Nach Vorstellungen des Ortsbeirates sollte die Toilette neben Damen- und Herren-Bereich mit einem Wickeltisch ausgestattet sein.

Es kann nach Ansicht des Ortsbeirates nicht angehen, dass weiter entlegene öffentliche Toiletten aufgesucht werden müssen, die zudem ungepflegt sind und hygienisch unhaltbar sind.

Da sich in unmittelbarer Nähe zum Kinderspielplatz und Park bereits Kanalisation und Wasseranschlüsse sich befinden (DLRG) sollte einer preisgünstigen Schaffung der Toilettenanlage nichts im Wege stehen.

Für den Ortsbeirat Weidenhausen  
Wolfgang Grundmann  
Ortsvorsteher



**Stellungnahme des Ortsbeirates Weidenhausen zum Antrag von B'90/DIE GRÜNEN betr. Milieus erhalten und stärken – Gentrifizierung entgegenwirken**

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften hat den o.g. Antrag in seiner Sitzung am 14.06.2018 zunächst zur Beratung und Stellungnahme u.a. an den Ortsbeirat Weidenhausen verwiesen. Der Ortsbeirat hat in seiner Sitzung am 20.09.2018 darüber beraten und abgestimmt (Meinungsbild). Die Stellungnahme lautet wie folgt:

Der Ortsbeirat stimmt dem Ansinnen des Antrages zu und sieht ebenfalls die Notwendigkeit unsere städtischen Milieus in ihrem Bestand zu schützen und der gerade auch in Weidenhausen ansteigenden Mietspekulation Einhalt zu gebieten.

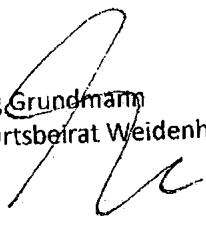
Der Ortsbeirat erkennt dabei den Milieuschutz bzw. eine Erhaltungssatzung als ein Mittel an, um der Wohnungsnot im innerstädtischen Bereich entgegen zu wirken. Dabei stellt sich der Ortsbeirat die Frage über die Wirksamkeit der vorhandenen Mittel (Mietspiegel etc.) gegen Gentrifizierung und Wohnungsnot in Marburg und stellt fest, dass diese wohl nicht ausreichen.

In Bezug auf § 174 Abs. 2 BauG fragt sich der Ortsbeirat, wie eine Erhaltungssatzung bzw. die Voraussetzung für Marburg aussehen könnten und welche Wirkung zu erwarten wäre.

In einer abschließenden Abstimmung ergab sich folgendes Meinungsbild: 6 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme. Aus dem Plenum gab es keinen Widerspruch.

gez.:

Wolfgang Grundmann  
für den Ortsbeirat Weidenhausen



Marburg,  
den 25.09.2018

## Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 20.09.2018:

zu TOP 1: Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

zu TOP 2: Genehmigung der Niederschriften der OBR-Sitzung vom 09.08.2018

Die Niederschrift der Ortsbeiratssitzung vom 09.08.2018 wurde einstimmig genehmigt.

zu TOP 3: Antrag des Ortsbeirates Weidenhausen bzgl. Haushaltsanmeldung für das Jahr 2019

Zur Haushaltsanmeldung für das Jahr des Magistrates der Stadt Marburg lag dem Ortsbeirat Weidenhausen in der OBR-Sitzung am 20.09.2018 ein Antrag zur Errichtung einer Toilettenanlage am Kinderspielplatz im Northamptonpark zur Diskussion und Beschlussfassung vor.

Der Ortsvorsteher Wolfgang Grundmann begründete kurz mündlich den Antrag damit, dass immer wieder Kinder mangels anderweitiger Alternativen in den Büschen des Northamptonparks ihre Notdurft verrichteten. Ein Toilettenhäuschen bzw. eine Toilettenanlage in der Nähe des Café Solee und damit des Kinderspielplatzes sollte dem Abhilfe schaffen.

Diese Toilettenanlage sollte Geschlechtergetrennt sein, für Menschen mit Behinderung gesondert ausgelegt sein und außerdem auch einen Wickelraum beinhalten.

Die stellvertretende Ortsvorsteherin Stephanie Theiss erinnerte daran, dass bereits schon im vergangenen Jahr ein gleichlautender Prüfantrag des Ortsbeirates Weidenhausen beschlossen worden sei, zu dem es bislang noch kein Feedback seitens des Magistrates der Stadt Marburg gegeben habe.

Als kritische Anmerkung bemerkte der Ortsbeirat Oliver Hahn, dass ein solches Toilettenhäuschen quasi als Pendant zur geplanten Kanurutsche am Grünen Wehr auch zum Feiern bzw. zum Ruhestören genutzt werden könnte. Ihm wurde entgegnet, dass andererseits die Toilettenanlage auch abschließbar sein soll.

Nach kurzer intensiver Diskussion wurde der Antrag einstimmig vom Ortsbeirat Weidenhausen angenommen.

zu TOP 4: Stellungnahme zum Antrag von B90/DIE GRÜNEN bzgl. Gentrifizierung/Milieuschutz

Stephanie Theiss erläuterte die Intention dieses Antrages der Stadtfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, nach dem Vorbild von Frankfurt/Main die Kernstadtbereiche von Marburg/Lahn unter Bestands- bzw. Milieuschutz zu stellen, um dort so den Mechanismus des Investorenhypes im Wohnungssektor zu begrenzen. Der OBR Weidenhausen sollte - neben anderen Ortsberäten im marburger Kernstadtbereich - in erster Linie die Grundintention des Antrages zum Milieuschutz unterstützen. Trotz des richtigen Grundtenors des Gentrifizierungsantrages sieht der Ortsvorsteher aufgrund der kleinteiligen Wohnungsstruktur dies in Weidenhausen zu realisieren.

Der Intention des Antrages der Stadtfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN zur Gentrifizierung stimmte der Ortsbeirat Weidenhausen mit großer Mehrheit zu.

Gleichzeitig wurden dazu folgende zu klärende Fragen zu diesem Antrag seitens des OBR Weidenhausen formuliert:

1. Welche Instrumentarien sind vorgesehen Gentrifizierungs- bzw. Milieuschutz im marburger Kernstadtbereich zu verwirklichen ?
2. Welche Wirkungen sind von einem Milieuschutz von von dessen Instrumentarien zu erwarten?
3. Welche alternativen Maßnahmen könnten in gleicher Weise die Mechanismen des Investorenhypes im Wohnungsbereich wirksam begrenzen ?



zu TOP 5: Verschiedenes

5.1 Infokasten des OBR Weidenhausen. In der Nähe der Mobilitätszentrale befindet inzwischen ein Infokasten des Ortsbeirates Weidenhausen, in dem Einladungen zu OBR-Sitzungen, Kurzfassungen der entsprechenden Sitzungsprotokolle sowie allgemeine Hinweise und Infos – Ankündigungen, Termine, Namen der Ortsbeiräte - des Ortsbeirates angebracht werden sollen.

5.2 Auf der Homepage bzw. Detailseite auf dem Contentsystem der Stadt Marburg sollen ähnlich wie in dem genannten Infokasten Informationen und Beiträge – ggf. hier etwas ausführlicher – des Ortsbeirates veröffentlicht werden.

Darüberhinaus soll der Internetauftritt des Ortsbeirates Weidenhausen auch dazu dienen, den Stadtteil Weidenhausen insgesamt vorzustellen, wobei dabei auch Events wie das Weidenhäuser Höfefest präsentiert werden könnten.

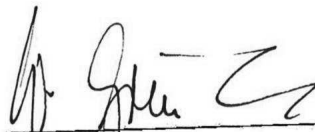
5.3 Grüner Wehr. Frühestens zum Ende des Jahres 2018 soll, so der Ortsvorsteher Wolfgang Grundmann, ein neues umfassendes Sanierungsgutachten beauftragt werden. Die Bürgerinitiative Grüner Wehr soll sich im Rahmen seiner Erstellung einbringen können bzw. entsprechend mitdiskutieren können. Gegenstand dieses Gutachtens sollen in erster Linie archäologische Untersuchungen zur geplanten Sarnierung am Grünen Wehr sein, wobei der Ortsvorsteher davon ausgeht, dass dazu die vorhandenen archäologischen Informationen beim Staatsarchiv eingeholt werden sollen. Eine Durchführung aktueller archäologischer Untersuchungen würde 1,3 mio € kosten, weswegen er diese aus Kostengründen für fraglich hielt.


5.4 weitere Termine. Nächste OBR-Sitzung am 04.10. oder am 11.10.2018 zu den Bauplanungen der GeWoBau an der Poitierstrasse. Die Sitzungen im Nov. und Dez. 2018 werden per EMail vereinbart..

**Kopie**

an den Magistrat

Stabsstelle kommunale Gremien zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

  
Ortsvorsteher/in

  
Schriftführer/in