

Der Ortsbeirat des Stadtteils Marbach ♦ 35041 Marburg

An die
Mitglieder des Ortsbeirates Marbach,
sowie
die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten
und den Magistrat der Stadt Marburg

Ortsbeirat des Stadtteils Marbach

Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Jürgen Muth
Emil-v.-Behring-Str. 51
35041 Marburg
Tel.: 06421 32637 (VA Marbach)
Fax 06421 931070
E-Mail: juergen.muth@marburg-stadt.de

Sprechzeiten:

Nach Vereinbarung

18.09.2018

Einladung zur 21. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Marbach am

Dienstag, dem 25. September 2018, 19.30 Uhr
Anbau Bürgerhaus (Vereinshaus), Emil-v.-Behring-Str. 51, 35041 Marburg

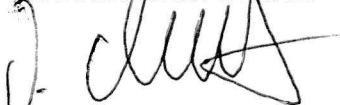
lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Die Ortsbeiratsmitglieder treffen sich um 19.00 Uhr im Sitzungszimmer.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2018 (wird nachgereicht)
3. Anträge zur Tagesordnung
4. Verkehrssituation Marbach
Ketzerbach, Oberer Rotenberg
5. Stellungnahme des Marbacher Ortsbeirates zum geplanten Baugebiet Oberer Rotenberg
6. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen



Jürgen Muth
Ortsvorsteher

Kontakt zur Stadtverwaltung

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg
Telefon: 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de



Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirats Marbach (öffentlich)

Sitzungstermin:	25.09.2018
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Anbau Bürgerhaus, Emil.-v.-Behring-Str. 51, 35041 Marburg

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Jürgen Muth – Ortsvorsteher
Dr. Barbara Fröhlich – stellvertr. Ortsvorsteherin
Ursula Schneider – Schriftführerin
Helmut Inerle - entschuldigt -
Manfred Inerle
Dr. Gabriela Laufenberg - entschuldigt -
Frank Scheer
Jörg Weiershäuser - entschuldigt -
Wilfried Wüst

Sonstige

Oberhessische Presse

Gäste

- Marbacher Bürger
- Ortsteilbürger und Ketzerbacher
-

Protokoll:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Ortsvorsteher Jürgen Muth eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen Sitzung stellt Herr Muth fest. Anwesend sind 6 Mitglieder des Ortsbeirat Marbach und somit beschlussfähig. Es werden keine Einwände gegen diese Feststellung erhoben.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2018

Da die Niederschrift der letzten Sitzung vom 29.08.2018 noch nicht vorliegt, wird die Genehmigung auf die nächste Sitzung verschoben.

zu 3 Text

Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor, sie gilt somit als genehmigt.

zu 4 Verkehrssituation Marbach, Ketzlerbach, Oberer Rotenberg

Aus der regen Diskussion wird festgehalten:

- Eine erneute Verkehrszählung muss gemacht werden.
 - Eine Entlastungsstraße muss im Westen (Richtung Niederweimar) geschaffen werden.
 - Es wird eine gemeinsame Sitzung mit den Ortsbeiräten der Nordstädte angestrebt.
 - Ein neues bzw. anderes Verkehrskonzept müssen angestrebt werden.
 - Eine Messung der Stickoxidwerte in der Ketzlerbach und dem Marbacher Weg soll zeitnah veranlasst werden.
 - Gespräch mit Pharmaserv
-

zu 5 Stellungnahme des Ortsbeirates zum geplanten Baugebiet Oberer Rotenberg

Beschluss:

Der Ortsbeirat lehnt zum jetzigen Zeitpunkt die vorgeschlagene Bebauung des Oberen Rotenberges ab. Weder die Verkehrs-, Abwasser-, und Frischluftproblematik zeigt bis heute einen Klärungsansatz.

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	0
Enthaltung	0

Dem Ortsbeirat liegt die Resolution Marbacher Bürger vor, welche dem Protokoll als Anlage beigefügt ist.

Beschluss:

Der Ortsbeirat schließt sich der Resolution der Marbacher Bürger an.

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	0
Enthaltung	0

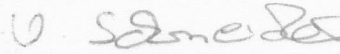
zu 7 Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Marburg, 25.09.2018



Jürgen Muth
Ortsvorsteher



Ursula Schneider
Schriftführerin

Von: Peter Hauswaldt

Gesendet: Montag, 17. September 2018 15:12

An: juka-muth@t-online.de; barbara_froehlich@t-online.de; inerle@iesy.net; m.inerle@gmx.de; jusch5@web.de; laufenbe@staff.uni-marburg.de; joerg.weiershaeuser@t-online.de; wuest-wilfried@freenet.de; Scheer.marburg@gmail.com

Betreff: Nächste Ortsbeiratssitzung, Stellungnahmen und Protokolle

Sehr geehrter Herr Muth, sehr geehrter Ortsbeirat Marbach,

der OBR Ockershausen hat in seiner Sitzung zum 18.9.18 auf der Tagesordnung als TOP 5 aufgeführt: Mögliche Bebauung „Hasenkopf“ - Positionierung des OBR, Vorbereitung von Beschlüssen hierzu.

Ich gehe davon aus, dass der OBR Marbach einen analogen TOP auf seiner Tagesordnung am 4. Dienstag im Monat, also am 25.9.18, bezüglich einer möglichen Bebauung am Oberen Rotenberg/Höhenweg stehen haben wird, weil die Stadtverordnetenversammlung ja lt. OB Spies im Nov. darüber beschließen soll, wo **zuerst** zu bauen wäre. Bevorzugt am Engelsberg-Bereich Rotenberg/Höhenweg oder am Hasenkopf?

Eine klare Positionierung unseres Marbacher Ortsbeirates wird demzufolge von verschiedenen Seiten erwartet.

Insbesondere eine Positionierung dazu, ob und wie der Ortsbeirat frühere Marbacher Ansichten zur "Siedlungserweiterung" mit "ca. 12 Einfamilienhäusern" weiterverfolgt oder ob er eine Marbacher "Siedlungserweiterung" mit rd. 200 Wohnungen, davon 60 im Sozialen Wohnungsbau, im westlichen oberen Teil von Marbach haben möchte.

Wobei "Siedlungserweiterung" mit der sog. "Standortanalyse" in der letztgenannten Größenordnung bisher **ohne** erkennbare **konkrete Vorentwürfe zur Sozialraumgestaltung und zur technischen Infrastruktur** auf der umzuwandelnden landwirtschaftlichen Fläche (bis auf evtl. einen Lebensmittelmarkt auf dem Areal der Gärtnerei Philips) beschrieben ist. Neben Angaben zu vielen siedlungsrelevanten Faktoren, insbesondere Verkehr und Klima, **fehlen** auch Angaben zu konkreten **maximalen Bauhöhen über dem Marbacher Höhenrücken**.

Gleichwohl soll solche unklare "Siedlungserweiterung" die vorwiegende Entscheidungsgrundlage für die Stadtverordnetenversammlung zum Start der zu beschließenden Bauleitplanung abgeben.

Oder lehnt auch der Ortsbeirat einen Bauleitplanungsbeschluss zumindest zum derzeitigen Zeitpunkt ab, wie das viele Marbacher Einwohner und Marburger Bürger sogar grundsätzlich wünschen?

Damit Marbacher Bewohner die Entscheidungsgrundlagen des Ortsbeirates nachvollziehen können, bitte ich um Mitteilung, wann und wo die fortlaufenden Protokolle zu den öffentlichen Ortsbeiratssitzungen dieses und des letzten Jahres einzusehen sind.

Dabei insbesondere das Protokoll über die öffentliche Ortsbeiratssitzung vom Mittwoch dem 29. August über die "Ergebnisse des Stadtteilspaziergangs vom 18.08.2018". Hierin sind die dokumentierten Diskussionsbeiträge von Ortsbeiratsmitgliedern sowie Bürgerinnen und Bürgern aus Marbach am 29.8.18. für die weitere Meinungsbildung und die Bewertung der Ortspolitik von besonderem Interesse.

Bitte geben Sie mir noch einen Hinweis, wann Ihre Tagesordnung für die nächste Sitzung (25.9.18 ?) in den Sitzungskalender der Stadt eingestellt sein wird.

Mit Dank im voraus
und freundlichen Grüßen