

Der Ortsbeirat des Stadtteils Waldtal ♦ 35039 Marburg

An die  
Mitglieder des Ortsbeirates Waldtal sowie  
die im Stadtteil Waldtal wohnenden Damen  
und Herren Stadtverordneten  
und den Magistrat der Stadt Marburg

## **Ortsbeirat des Stadtteils Waldtal**

### **Ansprechpartner:**

Ortsvorsteher Gerhard Dziehel  
Fuchspaß 14  
35039 Marburg  
Tel.: 06421 63903  
Mobil: 0171 680 60 56  
E-Mail: gerd.dziehel@t-online.de

### **Sprechzeiten:**

Jederzeit nach telefonischer Absprache

Datum: Mittwoch, den 10.10.2018

## **Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Waldtal am

**Mittwoch, dem 17.10.2018 um 18.00 Uhr,  
im St. Martin-Haus; Waidmannsweg 11, 35039 Marburg**

lade ich Sie und alle interessierten Bürgerinnen und Bürger hiermit herzlich ein.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Antrag an den Magistrat der Stadt Marburg ( sogenannte Waldtalstraße – Verbindung vom Waldtal nach Bauerbach bzw. zu den Lahnbergen )
4. Verkauf eines Grundstücks der Stadt Marburg im Waldtal
5. Neubau Försterweg (GeWoBau)
6. Soziale Stadt – Fertigstellung der geplanten Maßnahmen
7. Aktivitäten im Stadtteil
8. Termine
9. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

gez. Gerhard Dziehel  
Ortsvorsteher

### **Kontakt zur Stadtverwaltung**

**Anschrift:** Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg  
**Telefon:** 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591  
**E-Mail:** stadtverwaltung@marburg-stadt.de  
**Internet:** www.marburg.de



## Niederschrift

### Sitzung des Ortsbeirats Waldtal (öffentlich)

---

**Sitzungstermin:** 17. Oktober 2018  
**Sitzungsbeginn:** 18h00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19h15 Uhr  
**Ort, Raum:** St. Martin-Haus, 35039 Marburg

---

#### Anwesende

##### Reguläre Mitglieder

Gerhard Dziehel – Ortsvorsteher  
Renata Hull – stellvertretende Ortsvorsteherin  
Helmut Schiemer - Schriftführer  
Bernd Dziehel  
Karl-Heinz Kaletsch  
Jean Müller  
Roza Safaryan

Entschuldigt

#### Sonstige Teilnehmer

##### Gäste

Elke Prautsch  
Manfred Groß

# Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Antrag an den Magistrat der Stadt Marburg (sogenannte Waldtalstraße - Verbindung vom Waldtal nach Bauerbach bzw. zu den Lahnbergen )
4. Verkauf eines Grundstücks der Stadt Marburg im Waldtal
5. Neubau Försterweg (GeWoBau)
6. Soziale Stadt – Fertigstellung der geplanten Maßnahmen
7. Aktivitäten im Stadtteil
8. Termine
9. Verschiedenes

---

## zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

---

Der Vorsitzende, Ortsvorsteher Gerhard Dziel, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

---

## zu 2 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung-

---

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde einstimmig genehmigt.

---

## Zu 3 Antrag an den Magistrat der Stadt Marburg ( sogenannte Waldtalstraße - Verbindung vom Waldtal nach Bauerbach bzw. zu den Lahnbergen )

---

Laut §82 der HGV muss der Ortsbeirat bei den das Ortsteil betreffenden wichtigen Angelegenheiten gehört werden. Der Ortsbeirat des Waldtals wurde seitens der Unteren Natur-schutzbehörde NICHT gehört bevor die Baugenehmigung für den Rückbau der Strassendecke erteilt wurde.

Gerd Dziel hat einen Antrag an den Baudezernenten W. Stölzel geschrieben (siehe Anhang) und bringt diesen zur Abstimmung. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

---

#### **zu 4 Verkauf eines Grundstücks der Stadt Marburg im Waldtal**

---

Das Grundstück Ginseldorfer Weg 18 (mit Bebauung) steht zum Verkauf. Die erbbaurechtliche gesicherten Bewohner haben ein Interesse am Kauf der Liegenschaft

Der Ortsbeirat befürwortet den Verkauf einstimmig.

---

#### **zu 5 Neubau Försterweg (GeWoBau)**

---

Die am Vortag öffentlich gezeigten Entwürfe mit Laubengängen sind auf Zustimmung gestoßen; offen bleibt die Parkplatzsituation; die zusätzliche Nutzung von Parkplätzen auf dem großen leerstehenden Parkdeck des Studentenwerks wurde eher skeptisch betrachtet.

Im Damaschkeweg gibt es bereits realisierte Projekte von Wohnbauten mit Laubengang. Auch die vorgestellte Nutzung einer Wohneinheit für U3 Kinderbetreuung wird begrüßt. Auch bei der Verwaltung der Gewobau am Pilgrimstein sind Bilder einsehbar.

Wünschenswert wäre auch ein Einblick in die Zuschnitte der Wohnflächen gewesen, es sollen Wohnungen zwischen 40 und 120 qm (mit Zehnerschritten bei den qm) entstehen.

Die Verkehrsführung mit einem Wendehammer wird eher skeptisch betrachtet.

Laut jetzigem Stand soll im Jahr 2019 die Planung stehen und der Bau begonnen werden, die Fertigstellung soll im Jahr 2020 erfolgen.

---

#### **zu 6 Soziale Stadt – Fertigstellung der geplanten Maßnahmen**

---

Für die Planung des Umbaus des Bolzplatzes sollen 30 von 150 Tsd € der Gesamtkosten verwendet werden.

Der in der sogenannten Sozialen Achse darunter liegende Parkplatz wird umgebaut.

Neue Parkplätze sollen an der Verkehrsinsel der Bushaltestelle St. Martinstraße entstehen.

Die Treppen, die als begehbare Verbindungen zwischen dem Ginseldorfer Weg und Am Rain entstehen sollen stehen kurz vor Planungsabschluss und Baubeginn.

Der Trinkwasserbrunnen funktioniert jetzt und wird demnächst, rechtzeitig vor dem Beginn des Winters, abgestellt.

---

#### **zu 7 Aktivitäten im Stadtteil**

---

1.11. um 19h30: Einladung Soziale Stadt : AG Gesundheit (Thema Gesunde Stadt)

Den Freibetrag von 150 € für Baumaterial über die der Ortsbeirat verfügt, hat der Vorsitzende der ISA Werkstatt (Lisa Neuser) zugesichert.

Demnächst wird eine neu Baustelle der Stadtwerke eröffnet; es sollen Leerrohre für neue Stromkabel für das Studentwerk verlegt werden.

Wegen der fehlender Rückmeldung des Studentenwerks bezüglich einer Kostenübernahme blieb die Baustelle an der Bushaltestelle lange geöffnet.

Eine Genehmigung zu Erweiterung des Fahrradstellplatzes (am Quartierseingang Försterweg)

erfordert eine weitere Genehmigung von des Magistrats ("Stadtgrün").

Am Mittwoch, den 24. Oktober, 18 Uhr findet das Essen für die Helfer des Sommerfestes statt. Es wird ein Drei-Gänge-Menü geben.

---

## zu 8 Termine

---

Mo 22. Okt: 17h30-19 Uhr , Sitzungssaal Hohe Kante, Einladung der Stadträtin Käthe Dinnebier an die Ortsbeiräte zwecks Austausch.

6.11. ist der Ortsbeirat in den Magistrat eingeladen

25.10 Einladung zur Wahlveranstaltung des AKSB wo auch über die Verfassungsänderungsanträge

---

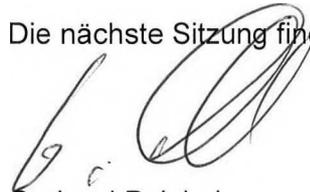
## zu 9 Verschiedenes

---

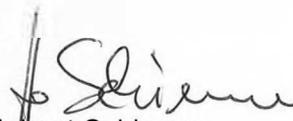
Bei der Veranstaltung der Stadt zum Tag der Deutschen Einheit hat Karl-Heinz Kaletsch das Waldtal vertreten.

Es wurde gebeten, dem Aufruf zur Teilnahme am Plakatwettbewerb des AKSB "Mit Leidenschaft" zu folgen.

Die nächste Sitzung findet am 21. November statt.



Gerhard Dziehel  
Ortsvorsteher



Helmut Schiemer  
Schriftführer

Anlage:



Der Ortsbeirat des Stadtteils Waldtal • 35039 Marburg

Magistrat der Stadt Marburg  
Herrn Baudezement  
Wieland Stötzel  
Markt 1  
35037 Marburg

#### **Ortsbeirat des Stadtteils Waldtal**

**Ansprechpartner:**

Ortsvorsteher Gerhard Dziehel  
Fuchspaß 14  
35039 Marburg  
Tel.: 06421 63903  
Mobil: 0171 680 60 56  
E-Mail: gerd.dziehel@t-online.de

**Sprechzeiten:**

Jederzeit nach telefonischer Absprache

Datum: 22.10.2018

#### **Baumaßnahme „Waldtalstraße“ (Verbindungsstraße Waldtal – Bauerbach)**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Stötzel,

ich wende mich heute bezüglich der bereits begonnenen Baumaßnahme an der Waldtalstraße, dem Verbindungsweg zwischen dem Waldtal und Bauerbach, an Sie.

Durch den Bau der Panoramastraße in den 1970er-Jahren können die natürlichen sowie die angelegten Wege in das Naherholungsgebiet des Stadtteils Waldtal nicht mehr genutzt werden. Der jetzige Verbindungsweg zwischen dem Waldtal und Bauerbach (Waldtalstraße) ist der einzige Zugang in das Naherholungsgebiet für die Bürgerinnen und Bürger des Waldtals.

Die untere Naturschutzbehörde der Stadt Marburg hat den Rückbau der Waldtalstraße (ohne Wiederherstellung der sehr gut erhaltenen Teerdecke) genehmigt.

Gemäß § 82 Abs. 3 der Hessischen Gemeindeordnung ist der Ortsbeirat zu allen wichtigen Angelegenheiten, die den Ortsbezirk betreffen, anzuhören. Laut § 3 Nr. 3 g der Geschäftsordnung für die Ortsbeiräte der Universitätsstadt Marburg sind die Ortsbeiräte insbesondere in Angelegenheiten der städtischen Infrastruktureinrichtungen im Ortsbezirk zu hören, zu denen auch ein Naherholungsgebiet gehört.

Die Anhörung hat so rechtzeitig zu erfolgen, dass die Stellungnahme des Ortsbeirates noch in den Entscheidungsprozess einfließen kann.

Eine Anhörung des Ortsbeirates Waldtal in dieser Angelegenheit ist nicht erfolgt.

Der Ortsbeirat Waldtal fordert deshalb die Aussetzung der Baumaßnahme und die Rücknahme der Baugenehmigung. Weiterhin wird die Erteilung einer neuen Baugenehmigung nach pflichtgemäßer Anhörung des Ortsbeirates gefordert. Im Interesse der Bürgerinnen und Bürger des Stadtteils Waldtal ist es zwingend notwendig, dass diese die Wiederherstellung der Teerdecke des Weges

**Kontakt zur Stadtverwaltung**

**Anschrift:** Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg  
**Telefon:** 06421 201-0 Fax: 06421 201 1591  
**E-Mail:** stadtverwaltung@marburg-stadt.de  
**Internet:** www.marburg.de

beinhaltet, damit der Zugang zum Naherholungsgebiet auch älteren und körperlich eingeschränkten Personen sowie Familien mit Kindern erhalten bleibt.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und hoffen auf eine baldige Antwort Ihrerseits und eine zeitnahe Klärung des Sachverhaltes im Interesse aller Bürgerinnen und Bürger, die diesen Weg beruflich und privat regelmäßig nutzen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Gerhard Dziel  
Ortsvorsteher