

Der Ortsbeirat des Stadtteils Weidenhausen • 35037 Marburg

## Ortsbeirat des Stadtteils Weidenhausen

An die Ortsbeiräte\*innen des Stadtteils Weidenhausen

### Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Wolfgang Grundmann  
Weidenhäuser Straße 30  
35037 Marburg  
Mobil: +49 152 238 687 67 (neu!)  
E-Mail: ortsvorsteher.weidenhausen@gmail.com

An die Stadtverordneten\*innen für den Stadtteil Weidenhausen

Herrn Sprenger/**Stabstelle Kommunale Gremien  
-Büro der Stadtverordnetenversammlung-**

### Sprechzeiten:

Nach Vereinbarung

## Elektronisch versendet!

Datum: 17.11.2018

### Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,  
zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Weidenhausen am

**Donnerstag, den 22.11.2018  
um 19.30h  
Haus der Altenhilfe, Auf der Weide 6, 35037 Marburg  
im Saal „Theodor Schubert“**

lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. **Eröffnung** und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. **Genehmigung** der Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2018
3. **Diskussion zur wirtschaftlichen Entwicklung in unserem Quartier**
5. **Verschiedenes** u.a. Termine der Sitzungen des Ortsbeirates im Jahr 2019

**Mit freundlichen Grüßen**

gez. Wolfgang Grundmann  
Ortsvorsteher

### Kontakt zur Stadtverwaltung

**Anschrift:** Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg  
**Telefon:** 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591  
**E-Mail:** stadtverwaltung@marburg-stadt.de  
**Internet:** www.marburg.de

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirats**

**im**

**Stadtteil Weidenhausen**

**am 22.11.2018 \_\_\_\_\_ von 19:30 \_\_\_\_\_ bis 22:15 \_\_\_\_\_ Uhr.**

**Anwesenheit:**

**Mitglieder des Ortsbeirats:**

Martin Gronau

Oliver Hahn

Stephanie Kleindopf-Münz

Wolfgang Grundmann

Stephanie Theiss

Nils Lankau

Tomas Schneider

**Sonstige:**

10 Besucher\*innen

**Gastreferent:**

**Entschuldigt fehlten:**

**Erläuterungen:**

## **Einladung:**

- Die Ortsbeiratsmitglieder, der Stadtverordnetenvorsteher und die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten wurden durch den Ortsvorsteher/die Ortsvorsteherin schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tag eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen war gewahrt.
- Die Ladungsfrist war abgekürzt. In der Einladung wurde darauf hingewiesen.
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

## **Beschlussfähigkeit/Niederschrift:**

Der /Die Ortsvorsteher/in stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.
- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlussunfähigkeit in der vorhergehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist darauf ausdrücklich hingewiesen worden.
- Es werden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben.
- Die Tagesordnung wird in der Einladung ausgedruckten Form genehmigt.
- Die Niederschrift über die Sitzung am 20.09.2018 wird einstimmig genehmigt.
- Die Niederschrift über die Sitzung am 09.10.2018 wird einstimmig genehmigt.

## **Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 22.11.2018:**

zu TOP 1: Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

zu TOP 2: Genehmigung der Niederschriften der OBR-Sitzungen vom 20.09.2018 / 09.10.2018

Die Niederschriften der Ortsbeiratssitzung vom 20.09.2018 und vom 09.10.2018 wurden jeweils einstimmig genehmigt.

zu TOP 3: Wirtschaftliche Entwicklung in Weidenhausen

Einleitend wies der Ortsvorsteher Wolfgang Grundmann darauf hin, dass mit der zu diesem Zeitpunkt noch bevorstehenden Schließung der kleinen Bäckerei Carle in der Weidenhäuser Str. zum Jahresende 2018 kein Einzelhandels-Lebensmittelgeschäft mehr existiere, wohingegen noch 1982 insgesamt 32 florierende Geschäfte in Weidenhausen zu verzeichnen gewesen seien. Mit der massiven Konkurrenzsituation der Einkaufszentren am Erlenring seien es nach und nach immer weniger Einzelhandelsgeschäfte in unserem Stadtviertel geworden. Für ihn stehe die Frage im Raum welche Möglichkeiten beständen wieder vermehrt Gewerbeunternehmen nach Weidenhausen zu bringen, was er der anwesenden Runde dementsprechend zur Diskussion stellen wollte. Anschließend informierte er darüber, dass leider sowohl das Amt für Wirtschaftsförderung als auch das Amt für Tourismus der Stadt Marburg aus Zeitgründen abgesagt hätten eine(n) Referent\*in zu entsenden.

Nach Dieter Klein hätten HaWeGe und das Erlenringcenter Weidenhausen kaputtgemacht und die Stadt Marburg sei daran schuld.

Laut Ortsbeirat Tomas Schneider sei das zu verzeichnende Einzelhandessterben nicht allein auf das Stadtviertel Weidenhausen begrenzt sondern in der gesamten Stadt Marburg zu verzeichnen. Beschleunigt sei diese Entwicklung noch zusätzlich durch den Versandhandel geworden. Eine fehlende Verkehrsanbindung für PKW sehe er nicht als Problem an, denn weit sei es zu großflächigen Pareinrichtungen nicht.

Patrick Falk von der Aktionsgemeinschaft Weidenhausen antwortete auf Nachfrage des Ortsvorstehers Wolfgang Grundmann, dass es keine Einigung in der Aktionsgemeinschaft gäbe wie ein perfekter Wirtschaftsstandort Weidenhausen auszusehen habe. Etwas umstritten war dies auch unter den Teilnehmer\*innen der Ortsbeiratssitzung vom 22.11.2018, wobei zumindestens Konsens darüber bestand, dass neu angesiedelten kleinen attraktiven Nischenläden am Ehesten wirtschaftliichen Erfolg am Standort Weidenhausen zuzutrauen wäre. Ob es sich dabei mehr um Designerläden, Kunsthandwerksstätten, EDV-Unternehmen oder Lebensmittel- und Umverpackt-Läden auf hohem Niveau handeln sollte gingen die Auffassungen etwas auseinander.

Der Vorschlag des Ortsbeirates Martin Gronau auch in Weidenhausen regelmössiige Wochenmärkte am Elisabeth-Blochmann-Platz bzw in der Weidenhäuser Strasse durchzuführen, wurde als positive Anregungen aufgenommen und zumindestens hinsichtlich ihrer Realisierbarkeit teilweise kritisch diskutiert. Auf jeden Fall müsste dies noch in detaillierter (Art, Umfang, Zeitrahmen, Örtlichkeit) näher ausgearbeitet und die Interessenlage bzw. die Bedürfnisse der Anwohner\*innen noch mehr in Erfahrung gebracht werden.

Zur weiteren Bearbeitung der Thematik soll ein Arbeitskreis zur Konzepterstellung hinsichtlich der Wirtschaftsförderung in Weidenhausen entstehen, in dem die Aktionsgemeinschaft Weidenhausen von Seiten der Gewerbetreibenden, der Ortsbeirat Weidenhausen sowie alle interessierten Anwohner\*innen von Anfang quasi als Gründungsmitglieder von Beginn an mit einbezogen werden sollten. Der Ortsvorsteher Wolfgang Grundmann erklärte sich initiativ dazu bereit, zu einem ersten

Treffen eines Arbeitskreises „Wirtschaftsförderung Weidenhausen“ zu Beginn des Jahres 2019 einzuladen und dies entsprechend zu veröffentlichen.

Tomas Schneider gab zwei zentrale Fragen zur Klärung für die Gründung eines solchen Arbeitskreises mit auf dem Weg: Was wollen wir als Weidenhäuser\*innen in unserem Stadtteil ? Wie ist die Antwort der Stadt Marburg auf die Frage danach, wie die Kaufkraft im Stadtviertel Weidenhausen erhalten bzw. geschaffen werden könne ?

Auf Anregung von Patrick Falk wurde der Ortsbeirat Weidenhausen damit beauftragt, sich für Parkausweise für kleine Gewerbetreibende im Parkhaus am Erlenring einzusetzen. Die Haltezeiten direkt vor den Geschäften von erfahrungsgemäß bis zu 20 Minuten sei häufig einfach zu kurz, insbesondere bei notwendigen ausführlicheren Beratungsgesprächen. Ein entsprechender Antrag an den Ortsbeirat Weidenhausen soll zu Beginn des Jahres 2019 auf einer öffentlichen Ortsbeiratssitzung zur Abstimmung gestellt werden.

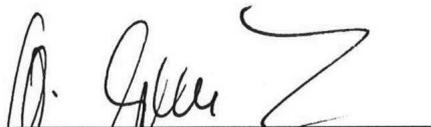
#### zu TOP 4 Verschiedenes

Der Ortsvorsteher Wolfgang Grundmann und der Ortsbeirat Weidenhausen wünschten allen Teilnehmer\*innen ein frohes und friedvolles Weihnachtsfest sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr 2019.

#### **Kopie**

an den Magistrat

Stabsstelle kommunale Gremien zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

  
Ortsvorsteher/in

  
Schriftführer/in