

Der Ortsbeirat des Stadtteils Weidenhausen • 35037 Marburg

An die  
Mitglieder des Ortsbeirates Weidenhausen,  
sowie  
die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten  
und den Magistrat der Stadt Marburg

## Ortsbeirat des Stadtteils Weidenhausen

### Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Wolfgang Grundmann  
Weidenhäuser Str. 30  
35037 Marburg  
Mobil: 0163 626 03 03  
E-Mail: ortsvorsteher.weidenhausen@gmail.com

### Sprechzeiten:

Nach Vereinbarung

**Elektronisch versendet!**

**Datum: 07.03.2019**

## Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Weidenhausen am

**Donnerstag, den 14.03.2019  
um 19.30h**

**Haus der Altenhilfe, Auf der Weide 6, 35037 Marburg  
im Saal „Theodor Schubert“**

lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. **Eröffnung** und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. **Genehmigung** der Niederschrift der Sitzung vom 14.02.2019
3. **Wochenmarkt in Weidenhausen** Eingeladen als Referentin ist Frau Ute Wieder vom Ordnungsamt/Gewerbeabteilung, die federführend für die Genehmigung eines solchen Marktes ist.
4. **Stellungnahme** zum Verkauf eines Grundstückes in der Poitierstrasse an die GeWoBau (zum Zweck dort sozialen Wohnungsbau zu errichten).
5. **Verschiedenes**

**Mit freundlichen Grüßen**

### Kontakt zur Stadtverwaltung

**Anschrift:** Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg  
**Telefon:** 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591  
**E-Mail:** stadtverwaltung@marburg-stadt.de  
**Internet:** www.marburg.de

gez. Wolfgang Grundmann  
Ortsvorsteher

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirats**

im

**Stadtteil Weidenhausen**

am 14.03.2019 \_\_\_\_\_ von 19:30 \_\_\_\_ bis 20:45 \_\_\_\_ Uhr.

**Anwesenheit:**

**Sonstige:**

15 Besucher\*innen

**Mitglieder des Ortsbeirats:**

Martin Gronau

Stephanie Kleindopf-Münz

Wolfgang Grundmann

Tomas Schneider

Stephanie Theiss

Oliver Hahn

**Gastreferent:**

**Entschuldigt fehlten:**

Nils Lankau

**Erläuterungen:**

## Einladung:

- Die Ortsbeiratsmitglieder, der Stadtverordnetenvorsteher und die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten wurden durch den Ortsvorsteher/die Ortsvorsteherin schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tag eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen war gewahrt.
- Die Ladungsfrist war abgekürzt. In der Einladung wurde darauf hingewiesen.
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

## Beschlussfähigkeit/Niederschrift:

Der /Die Ortsvorsteher/in stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.
- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlussunfähigkeit in der vorhergehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist darauf ausdrücklich hingewiesen worden.
- Es werden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben.
- Die Tagesordnung wird in der Einladung ausgedruckten Form genehmigt.\*  
\*(Aufgrund der kurzfristigen Absage von Frau Ute Wieder vom Ordnungsamt/Gewerbeabteilung zum Thema Wochenmarkt in Weidenhausen konnte der entsprechende Tagesordnungspunkt nicht behandelt werden)
- Die Niederschrift über die Sitzung am 14.02.2019 wird einstimmig genehmigt.

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Weidenhausen	14.03.2019	3. Stellungnahme des OBR Weidenhausen zum Verkauf eines Grundstückes in der Poitierstrasse

Betrifft: Stellungnahme des OBR Weidenhausen zum Verkauf eines Grundstückes in der Poitierstraße an die GeWoBau (zum Zweck dort sozialen Wohnungsbau zu errichten).

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom \_\_\_\_\_  
 Stabsstelle kommunale Gremien \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

**Beschlusstext:**

Der Ortsbeirat Weidenhausen stimmt dem Verkauf eines Grundstückes in der Poitierstraße an die Gemeinnützige Wohnungsbau Gesellschaft (GeWoBau) unter der Maßgabe des Zweckes dort sozialen Wohnungsbau zu errichten zu

**Erläuterungen:**

Die Begründung erfolgte mündlich in der OBR Sitzung am 14.03.2019.

**Abstimmung:**

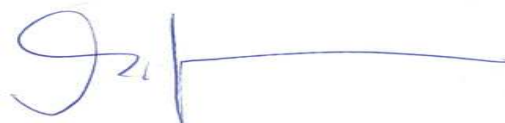
Stimmzahl 6		
<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ja	Nein	Enthaltung

- Zustimmung
- Ablehnung

**Kopie**

an den Magistrat

Stabsstelle kommunale Gremien zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung




---



---

## Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 14.03.2019:

### zu TOP 1: Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

### zu TOP 2: Genehmigung der Niederschrift der OBR-Sitzungen vom 14.02.2019

Die Niederschrift der Ortsbeiratssitzung vom 14.02.2019 lag nicht rechtzeitig in schriftlicher Form vor, so dass ihre Genehmigung auf die Ortsbeiratssitzung im April 2019 verschoben werden mußte.

### zu TOP 3: Wochenmarkt in Weidenhausen

Da die eingeladene Referentin Frau Ute Wieder von dem federführendem Fachdienst für die Genehmigung eines solchen Marktes „Ordnungsamt/Gewerbeabteilung“ sehr kurzfristig abgesagt hatte, erübrigte sich eine weitere Diskussion des Tagesordnungspunktes am 16.03.2019. Das Thema „Wochenmarkt in Weidenhausen“ soll, so Ortsvorsteher Wolfgang Grundmann dazu, noch vor der Sommerpause nach der entsprechend Behandlung in den Fachdiensten erneut auf die Tagesordnung einer Ortsbeiratssitzung gesetzt werden.

### zu TOP 4: Stellungnahme des Ortsbeirates zum Verkauf eines Grundstückes in der Poitierstraße an die GeWoBau (zum Zweck dort sozialen Wohnungsbau zu errichten)

Der Magistrat der Stadt Marburg hatte nach Ortsvorsteher Wolfgang Grundmann die Fragen des Ortsbeirates Weidenhausen zum Grundstücksverkauf in der Poitierstraße aus der OBR Sitzung vom 14.02.2019 dahingehend beantwortet, dass das betreffende Grundstück von der Stadt Marburg an die Gemeinnützige Wohnungsbau Gesellschaft (GeWoBau) verkauft werden soll, um dort sozialen Wohnungsbau zu errichten. Zusammen mit dem Mehrgenerationsprojekt an der Poitierstrasse sollen damit insgesamt 24 Wohneinheiten geschaffen werden. Die Frage danach, ob noch weitere Kaufinteressenten im Gespräch waren blieb aber unbeantwortet.

Unter der Maßgabe der Zweckbindung dort ausschließlich sozialen Wohnungsbau zu schaffen unterstützte der Ortsbeirat Weidenhausen einstimmig den Antrag dem genannten Grundstücksverkauf in der Poitierstraße an die GeWoBau zuzustimmen.

### zu TOP 5 Verschiedenes

- Inklusionsstreifen in Wehrgasse bzw. Kappesgasse: Nach Informationen von Ortsvorsteher Wolfgang Grundmann sollen im Mai/Juni 2019 die Wehr- bzw. die Kappesgasse inklusionsgerecht aus- und/oder umgebaut werden
- Fußgängerbrücke am Northamptonpark: Zu den nach seinen Erkenntnissen bevorstehenden Brückenarbeiten beabsichtigt der Ortsvorsteher weitere Informationen einzuholen. Allerdings sei nach seiner Einschätzung die Fußgängerbrücke baulich durchaus renovierungsbedürftig.
- Die Initiative des KiJuPa für eine bessere bzw. modernere nächtliche Beleuchtungssituation vor allem der Wege im Northamptonpark unterstützt auch der Ortsbeirat Weidenhausen einhellig. Der Schriftführer des Ortsbeirates Martin Gronau erklärt sich dazu bereit, zu dieser Thematik weitere Informationen einzuholen.
- Im Zusammenhang mit der Diskussion um die Einführung eines Wochenmarktes in Weidenhausen setzt sich der Ortsbeirat auf Initiative aus dem Publikum als begleitende Maßnahme auch für die Einrichtung von Ladestationen für E-Autos ein. Fraglich blieb aber inwieweit hier entsprechende Förderprogramme des Landkreises greifen könnten.
- Poitierstrasse: Im Kontext der Bauplanungen an der Poitierstrasse informiert sich der Ortsbeirat Weidenhausen separat auch über den Zustand der Steine in dieser Strasse.

**Kopie**

an den Magistrat

Stabsstelle kommunale Gremien zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a vertical line and a horizontal line extending to the right.

---

---

Ortsvorsteher/in

Schriftführer/in