

Der Ortsbeirat des Stadtteils Altstadt • 35037 Marburg

An Alle Mitglieder des Ortsbeirat Altstadt
Sowie Magistrat der Stadt Marburg
Ortsbeiräte Weidenhausen, Campus, Südviertel
Oberhessische Presse

Ortsbeirat des Stadtteils Altstadt

Ansprechpartnerin:

Ortsvorsteherin: Goarik Gareyan-Petrosyan
Am Plan 3
35037 Marburg

Tel.:

Mobil: 0176 249 394 44

E-Mail: ggareyan@mail.de

Sprechzeiten: Nach Vereinbarung

Datum: 14. März 2019

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Altstadt am

**Mittwoch, 20.03.2019, 19:30 Uhr,
im Raum 2, Rathaus, Markt 1, 35037 Marburg**

lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2019
3. Oberstadtentwicklung: Stadtmarketing, Herr Röllmann
4. Anfragen und Anträge
5. Mitteilungen, Termine
„Zauberhafter Frühjahrsputz“ 2019
6. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

Gez: Goharik Gareyan

Ortsvorsteherin

Anmerkung:

Nach (TOP 3) erhalten die EinwohnerInnen Gelegenheit, Fragen an den Ortsbeirat zu richten.

Kontakt zur Stadtverwaltung

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg
Telefon: 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirats Altstadt (öffentlich)

Sitzungstermin:	20.03.2019
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:01 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Raum 2, 35037 Marburg

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Goarik Gareyan-Petrosyan - Ortsvorsteherin	
Stephan Klenner	(entschuldigt)
Sandra Laaz	
Peter Ladwig	
Christopher Moss	(entschuldigt)
Stefan Schulte	
Jan Sollwedel	(ab 20.06 Uhr)
Gerhard Werner	(entschuldigt)
Stefanie Wittich	

Gäste

Frau Feldmann	Herr Bohde (bis 20.37 Uhr)
Herr Götz	Herr Röllmann (bis 20.37 Uhr)
Herr Braun-Elwert	Ein weiterer Gast (bis 20.37 Uhr)
Herr Brunnet (bis 20.37 Uhr)	

Protokoll:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung, stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2019

Die Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2019 wird einstimmig genehmigt.
Die Schriftführerin teilt mit, dass die Bürgerfragestunde nicht mehr protokolliert werden darf.

zu 3 Oberstadtentwicklung, Stadtmarketing

Herr Röllmann vom Stadtmarketing berichtet über aktuelle Entwicklungen. Anfang des Jahres waren im Oberstadtbereich 16/17 Leerstände. Die Zahl habe sich mittlerweile wieder verringert. Im Vergleich zu anderen Städten stehe Marburg aber gut da. Kommunen bis 30.000 Einwohner*innen haben zur Zeit die meisten Probleme.

Als eine Maßnahme sollen

- die freien Flächen optisch anders zu gestalten (Schaufenstergestaltung, wird Ende dieser Woche beginnen)
- Kontaktaufnahme mit den Hausbesitzer*innen
- Neue Mieter*innen zu finden

Das Konzept zeigt schon erste Früchte.

Herr Röllmann weist darauf hin, dass sie nur beraten und vermitteln können, aber natürlich keinen Hausbesitzer zu einer Vermietung zwingen kann. Die Preise für Vermietungen sind sehr unterschiedlich, teilweise sehr hoch aber auch oft sehr angemessen.

Darüber hinaus wird der Einzelhandel beraten, eine gute Internetpräsenz aufzubauen, um auch auffindbar zu sein. Auch bei der Beleuchtung und Sauberkeit in und vor den Läden gibt es teilweise noch Nachholbedarf.

Herr Braun-Elwert hält die Zahl der Leerstände für höher. Außerdem möchte er wissen, wie viel Prozent der Hausbesitzer*innen auch noch in der Oberstadt wohnen. Er hätte auch gerne eine Bürgerversammlung mit den Hauseigentümer*innen da. Ferner möchte er wissen, wie viele Läden aus der Oberstadt in das Allianzhaus umziehen. Und er fragt auch, wie viele Stadtverordnete in der Oberstadt wohnen. Herr Röllmann bittet Herrn Braun-Elwert diese Fragen an die Wirtschaftsförderung zu stellen, da dies vom Stadtmarketing nicht zu beantworten ist.

Herr Braun-Elwert spricht auch noch einmal das Problem der Gewerbesteuer an. Herr Rollmann sagt, dass die meisten der Händler in der Oberstadt gar nicht in die Gewerbesteuerpflicht fallen. Herr Bohde rät dringend von einer solchen öffentlichen Diskussion ab.

Herr Bohde vom Werbekreis vermutet, dass auch in der Oberstadt ähnlich wie in Weidenhausen mittelfristig Gewerbe- in Wohnraum umgewandelt wird.

Bürgerfragestunde

Die Sitzung wird für die Bürgerfragestunde unterbrochen

zu 4 Anfragen und Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

zu 5 Mitteilungen und Termine / saubere Oberstadt

Es soll im Umlaufverfahren ein Termin für die Teilnahme an der Aktion „Saubere Oberstadt“ gefunden werden.

Die Ortsvorsteherin teilt verschiedene Termine mit.

Am Samstag, 23. März findet um 17.00 Uhr, vor dem Bauamt, eine Kranzniederlegung zum Gedenken an die Deportation der Sinti aus Marburg und Umgebung statt.

Am 30.03. findet die diesjährige Fahrt nach Eisenach zum Sommergewinn statt.

Nächste Woche wird der Schaukasten angebracht. Die Ortsvorsteherin versucht den Termin herauszufinden.

zu 6 Verschiedenes

Herr Braun-Elwert hat im Nachgang zur letzten Sitzung herausgefunden, dass die Umstellung des Erdgases für die meisten Heizungsanlagen kein Problem darstellen wird.

Frau Wittich berichtet, dass die öffentliche Damentoilette neben dem Rathaus seit einigen Wochen nicht mehr zu benutzen ist, da diese dauerhaft von einer Dame „bewohnt“ wird. Die Dame riecht entsetzlich und macht mit ihrer Anwesenheit die Toilette unbenutzbar. Der Ortsbeirat bittet den Magistrat eine Lösung für das Problem zu finden.

Die nächste Sitzung findet am 08.05.2019 statt.

Marburg, Datum 20.03.2019

Goarik Gareyan-Petrosyan
Ortsvorsteherin

Sandra Laaz
Schriftführerin