

Der Ortsbeirat des Stadtteils Bauerbach • 35043 Marburg

An die  
Mitglieder des Ortsbeirates, Bürgerinnen und  
Bürger in Bauerbach,  
sowie  
die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten  
und den Magistrat der Stadt Marburg

**Ortsbeirat des Stadtteils Bauerbach**

**Ansprechpartner:**

Ortsvorsteher Lothar Böttner  
Hopfengarten 5  
35043 Marburg-Bauerbach  
Tel.: 06421 917138  
E-Mail: ov@bauerbach.de

**Sprechzeiten:**

Jeden ersten Montag im Monat von 17.00 – 18.00 Uhr  
im Bürgerhaus, kleiner Saal und nach Vereinbarung

14.03.2019

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bauerbach am

**Mittwoch, den 20.03.2019 um 19:00 Uhr,  
im kleinen Saal des Bürgerhauses, Bauerbacher Str. 29, 35043 Marburg**

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.01.2019
3. Anträge:
  - a) Straßenrandbefestigung am Waldweg zu den Lahnbergen
  - b) Nutzungskonzept der ehemaligen Volksbankräume im Bürgerhaus
  - c) Asphaltierung des nördlichen Teiles der „Bauerbacher Straße“
4. Mitteilungen, Ergebnisse zu Anträgen des Ortsbeirates
5. Verschiedenes

Lothar Böttner  
Ortsvorsteher

**Kontakt zur Stadtverwaltung**

**Anschrift:** Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg  
**Telefon:** 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591  
**E-Mail:** stadtverwaltung@marburg-stadt.de  
**Internet:** www.marburg.de

## Niederschrift

### Sitzung des Ortsbeirats Bauerbach (öffentlich)

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 20.03.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19.05 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20.50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus Bauerbach, Bauerbacher Str. 29, 35043 Marburg

---

#### Anwesende

##### Reguläre Mitglieder

Lothar Böttner – Ortsvorsteher	
Bettina Böhm – stellvertr. Ortsvorsteherin	
Sabine Jennemann	
Carsten Nebel	
Mathias Range	Entschuldigt
Beate Abé	Entschuldigt
Heidemarie Häde	

#### Sonstige

#### Gäste

- keine
- 
- 

#### Protokoll:

---

#### zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

---

Ortsvorsteher Lothar Böttner eröffnete die Ortsbeiratssitzung und begrüßte alle Anwesenden. Er stellte die form- und fristgerechte Ladung zu der heutigen Sitzung fest. Anwesend sind 5 Mitglieder, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig. Einwände gegen diese Feststellungen werden nicht erhoben.

---

## zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.01.2019

---

Die Niederschrift ist allen Ortsbeiratsmitgliedern zugegangen. Einwände und Änderungswünsche werden keine vorgetragen. Die Niederschrift gilt somit in der vorliegenden Fassung als genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 5  
Nein: /  
Enthaltung /

---

## zu 3a Straßenrandbefestigung am Waldweg zu den Lahnbergen

---

Ortsbeiratsmitglied Carsten Nebel informierte über den aktuellen Stand (Mail vom 20.03.19) durch den Fachdienst Tiefbau. Der Antrag wird in der Sitzung diskutiert. **Anlage A)**

### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat beantragt die sofortige Straßenrandbefestigung an der Straße von Bauerbach zum UKGM/Lahnberge.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 5  
Nein: /  
Enthaltung: /

---

## zu 3b. Nutzungskonzept der ehemaligen VB-Räume im Bürgerhaus

---

Der Antrag wird in der Sitzung diskutiert. **Anlage B)**

### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschluss der Gemeinschaft-Bauerbacher-Vereine (GBBV) über die Nutzung der ehemaligen VB-Räume, wie in der Begründung dargestellt, zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 5  
Nein: /  
Enthaltung /

---

## zu 3.c Asphaltierung des nördlichen Teiles der „Bauerbacher Straße“

---

Der Antrag wird in der Sitzung diskutiert. **Anlage C)**

### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat beantragt das Aufbringen einer neuen Asphaltdecke im nördlichen Teil der Bauerbacher Straße ab der Kreuzung Hopfengarten/Lohgasse.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 5  
Nein: /  
Enthaltung /

---

#### zu 4 Mitteilungen, Ergebnisse zu Anträgen des Ortsbeirates

---

Ortsvorsteher Lothar Böttner informierte die Anwesenden über:

- Ortsbeiratsmitglied Beate Abé hat sich bereit erklärt, die Organisation für „Marburg bewegen, Tag der Mobilität“ zu übernehmen. Dafür herzlichen Dank. Die Verteilung der Flyer für Bauerbach übernehmen alle Ortsbeiratsmitglieder.
- Bilanz über große Familienfeiern im Bürgerhaus seit 2015, Anzahl der Feiern, Parkplatzprobleme, Regulierung von Schäden und des aktuellen Vermietungsstandes.
- Neuerungen und geplante Maßnahmen rund um das Bürgerhaus. Kühlschrank, Theke und Kegelbahn.
- Sauberhaftes Bauerbach am 06.04.2019 um 10 Uhr. Der Container wird vom DBM angeliefert.
- Die technischen Mängel in der Gaststätte sollen bald beseitigt sein und der Pächter plant die Eröffnung für Mitte April.

---

#### zu 5 Verschiedenes

---

- Ortsvorsteher Lothar Böttner:

- Verkehrsmessung Mittels „Smile-Tafel“ für die Straßen „Am Forsthaus & Bauerbacher Straße Nord“ wird er bei der Stadt beantragen.

- Er wird sich mit den anderen Ortsvorstehern kurzschließen, ob ein gemeinsamer Antrag bzgl. Hinweisschildern für öffentliche Gebäude und Gewerbe von allen mitgetragen wird.

- Ortsbeiratsmitglied Carsten Nebel:

- Kurzes Resümee der Bau-Info-Veranstaltung vom 20.02.2019 im Bauamt Marburg, Bauanträge incl. der aktuellen Richtwerte pro qm/Bauland.

- Ortsbeiratsmitglied Bettina Böhm:

-An der alten Straße zu den Lahnbergen wurden die Gräben ausgehoben. Die Firma hat sehr gute Arbeit geleistet und die Jagdgenossenschaft hat den Mitarbeitern ein Frühstück ausgegeben.

- Die Anfrage von Ortsbeiratsmitglied Beate Abé bzgl. der Verwendung des Feldwege-Budgets konnte die Jagdgenossenschaft und der Ortslandwirt nicht genau beantworten. Detaillierte Auskunft kann nur der Fachdienst Tiefbau, Herr Halbach, geben.

**Nächste Ortsbeiratssitzung, 22.05.2019 um 19 Uhr in der Kegelbahn**

Marburg, Datum



Lothar Böttner  
Ortsvorsteher



Carsten Nebel  
Schriftführer

CDU & Grüne  
Bauerbach

Bauerbach, 10.03.2019

An den  
Magistrat der Stadt Marburg

über den Ortsbeirat Bauerbach

**Antrag bzgl. Straßenrandbefestigung an der Straße von Bauerbach zum UKGM/Lahnberge**

Der Ortsbeirat beantragt die sofortige Straßenrandbefestigung an der Straße von Bauerbach zum UKGM/Lahnberge.

Begründung:

Aufgrund der Auswaschungen durch Regen im mittleren Teil (Siehe Foto) der Straße zu den Lahnbergen/UKGM kommt es zu brenzligen Verkehrssituationen (Straßenverengung). Des Weiteren sind ausgeführte Reparaturarbeiten nutzlos, da die Straße immer wieder durch Auswaschungen, in diesem Bereich bis zu 15cm tief, beschädigt wird.



## Anlage B)

CDU & Grüne  
Bauerbach

Bauerbach, 10.03.2019

An den  
Magistrat der Stadt Marburg

über den Ortsbeirat Bauerbach

### Raumaufteilung der ehemaligen VB-Räume in Bürgerhaus Bauerbach

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschluss der Gemeinschaft-Bauerbacher-Vereine (GBBV) über die Nutzung der ehemaligen VB-Räume, wie in der Begründung dargestellt, zu.

#### Begründung:

In mehreren Sitzungen haben sich die Vereine Bauerbachs über die Nutzung der ehemaligen VB-Räume ausgetauscht und sind zu folgendem Ergebnis gekommen:

Nutzung der ehem. VB-Räume durch:		
Raum-Nr.:	Bezeichnung:	zukünftiger Nutzer:
018	Theke	<u>A: geplant</u> , neue Theke zur Ergänzung der mobilen Theke mit Kühlfunktion. Neue Theke bekommt Fächer für Gläser der Vereinsgemeinschaft.
		<u>B: geplant</u> , Neuanschaffung Flaschenkühlschrank durch Fördergelder.
020	WC	<u>GEPLANT</u> : Neuer <u>Hausmeisterraum</u> mit WC und <u>Lager</u> der Reinigungsmaschinen.
021		zukünftige Nutzung <u>Turnabteilung SV Bauerbach</u> . Stauraum Sportgeräte.
		<u>C: NEU</u> , Neue Schränke für die Vereinsgemeinschaft.
022		zukünftige Nutzung <u>Turnabteilung SV Bauerbach</u> . Stauraum Sportgeräte.

	JA:	NEIN:	ENTH.:
Abstimmungsergebnis der Versammlung 06.03.2019:	12	/	/

(Auszug aus dem Protokoll der Vereinsgemeinschaft vom 06.03.2019)



## Anlage C)

CDU & Grüne  
im Ortsbeirat Bauerbach

Bauerbach, 10.03.2019

An den  
Magistrat der Stadt Marburg

über den Ortsbeirat Bauerbach

### **Asphaltierung des nördlichen Teils der Bauerbacher Straße**

Der Ortsbeirat beantragt das Aufbringen einer neuen Asphaltdecke im nördlichen Teil der Bauerbacher Straße ab der Kreuzung Hopfengarten/Lohgasse

Begründung:

Durch starkes Verkehrsaufkommen und durch Witterungseinflüsse sind im Laufe der Jahre Risse und Löcher im Straßenbelag entstanden, die sich durch Befahrung und Frosteinwirkung noch verstärken.

Durch Umfahrung dieser Hindernisse entstehen außerdem gefährliche Situationen in diesem Bereich.